

ภาคผนวก

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์ |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

ภาคผนวก

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด ราชาภานุา เซาท์ |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

สารบัญ

สารบัญ

(ภาคผนวก)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

- ภาคผนวก ก-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัดอาคาร และแบบขยายบันได
- ภาคผนวก ก-2 แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ภาคผนวก ก-3 แบบแปลนระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก ก-4 แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บั้ยทางออกฉุกเฉิน และระบบโทรศัพท์
วงจรปิด
- ภาคผนวก ก-5 แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ภาคผนวก ก-6 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิ์ที่ดิน สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน หนังสือยืนยันการจดทะเบียน และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

- ภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
- ภาคผนวก ข-2 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ภาคผนวก ข-3 หนังสือยืนยันการจดทะเบียน
- ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ค เอกสารราชการ

ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่างๆ

- ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณน้ำใช้และน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน
- ภาคผนวก ง-4 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้าและรายการคำนวณการประมาณการณ์
ค่าไฟฟ้า
- ภาคผนวก ง-5 รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก ง-6 รายการคำนวณกำแพงกันดิน
- ภาคผนวก ง-7 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก จ เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม

ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1

ภาคผนวก จ-3 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

ภาคผนวก ฉ ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวก ช หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

ภาคผนวก ซ ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

ภาคผนวก ฅ หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

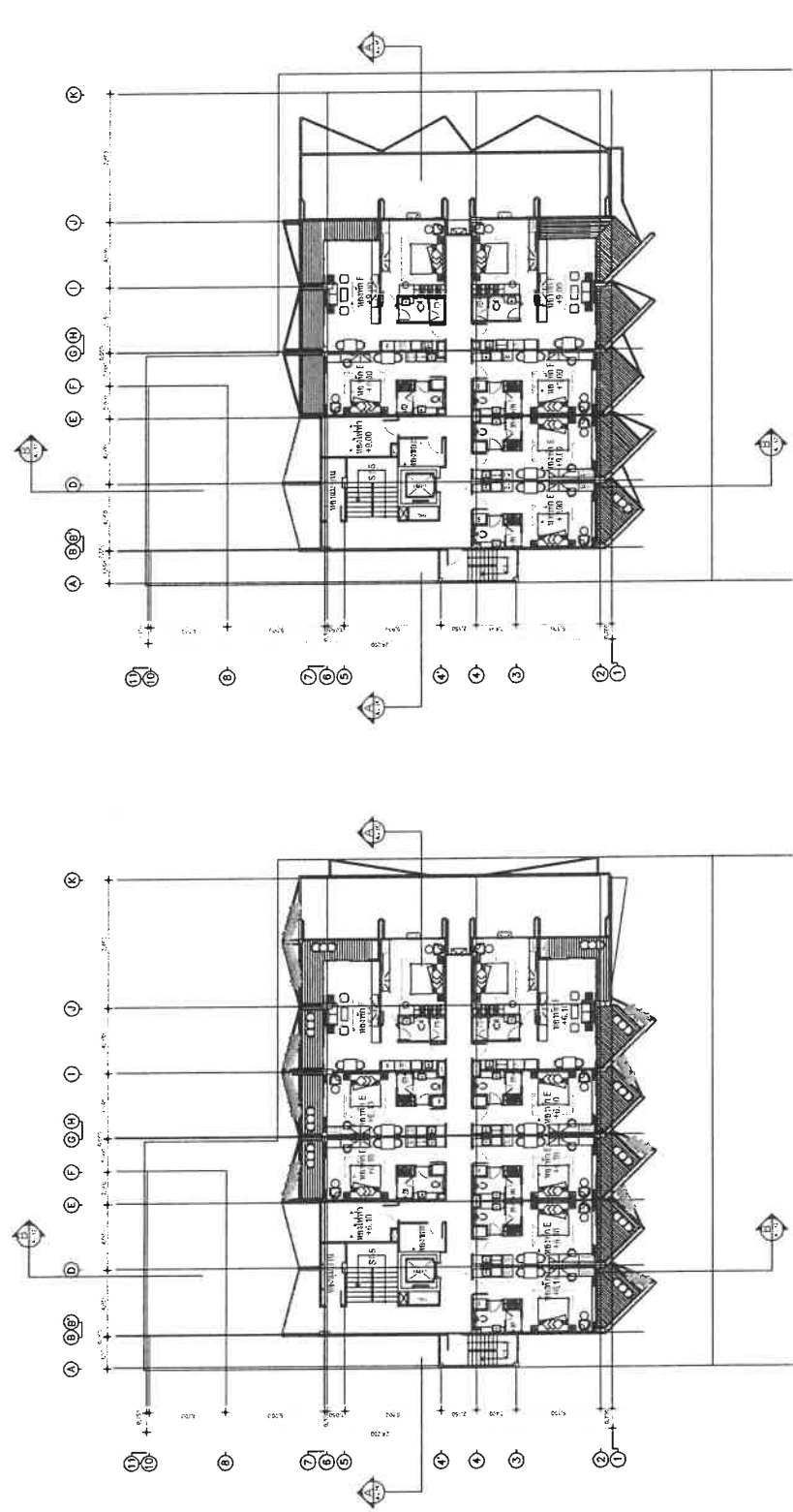
ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ
และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ก-1
แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน
รูปตัดอาคาร และแบบขยายบันได

อาคาร 1

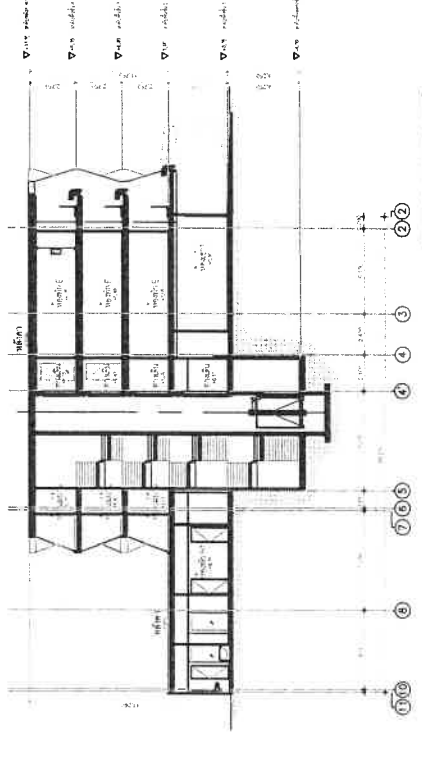
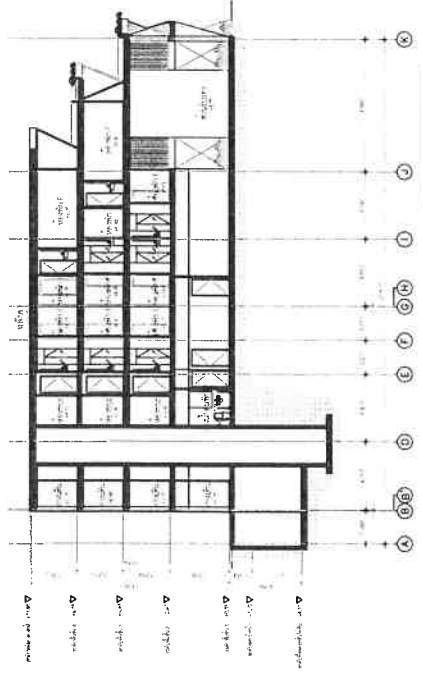
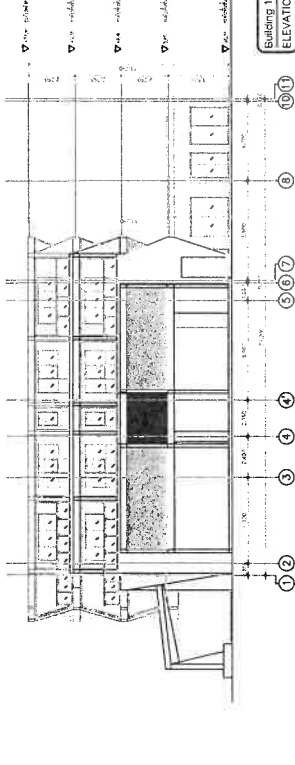
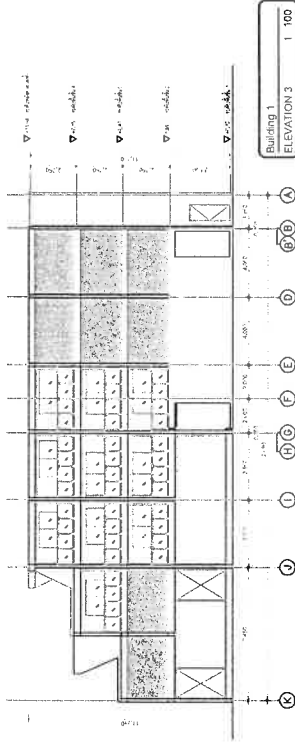
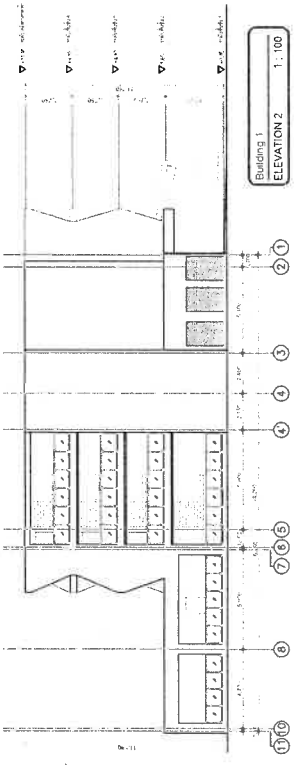
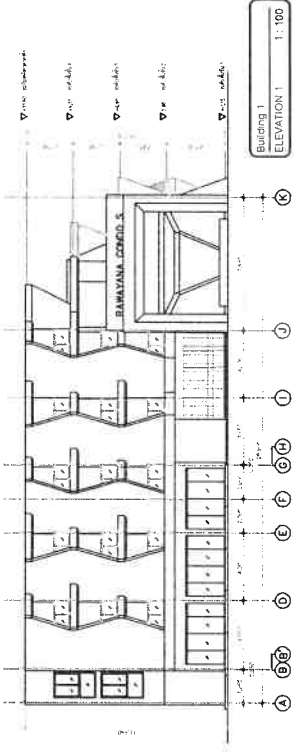
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|-------------------------------------|--|---|--|---------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--------------------|--|---|--|----------|--|---------------|--|-------------|--|---------------------------------|--|
| PROJECT NO. | PROJECT NAME RAMAYANA CONDO SOUTH อ.นครพนม | | LOCATION ต.นาหว้า อ.เมือง ข.อุดร | | CLIENT บริษัท บิวตี้ฟูล ชุมชน จำกัด อ.นครพนม อ.เมือง ข.อุดร | | NO. DATE REVISION REMARKS | | ARCHITECTS บริษัท อริยาวิทย์ จำกัด เลขที่ 123/45 ถนน อ.เมือง ข.อุดร | | DRAWING BY [Signature] | | INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS บริษัท อริยาวิทย์ จำกัด เลขที่ 123/45 ถนน อ.เมือง ข.อุดร | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | | SCALE DATE DRAWN CHECK | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Building 1
4th FLOOR PLAN 1 : 100

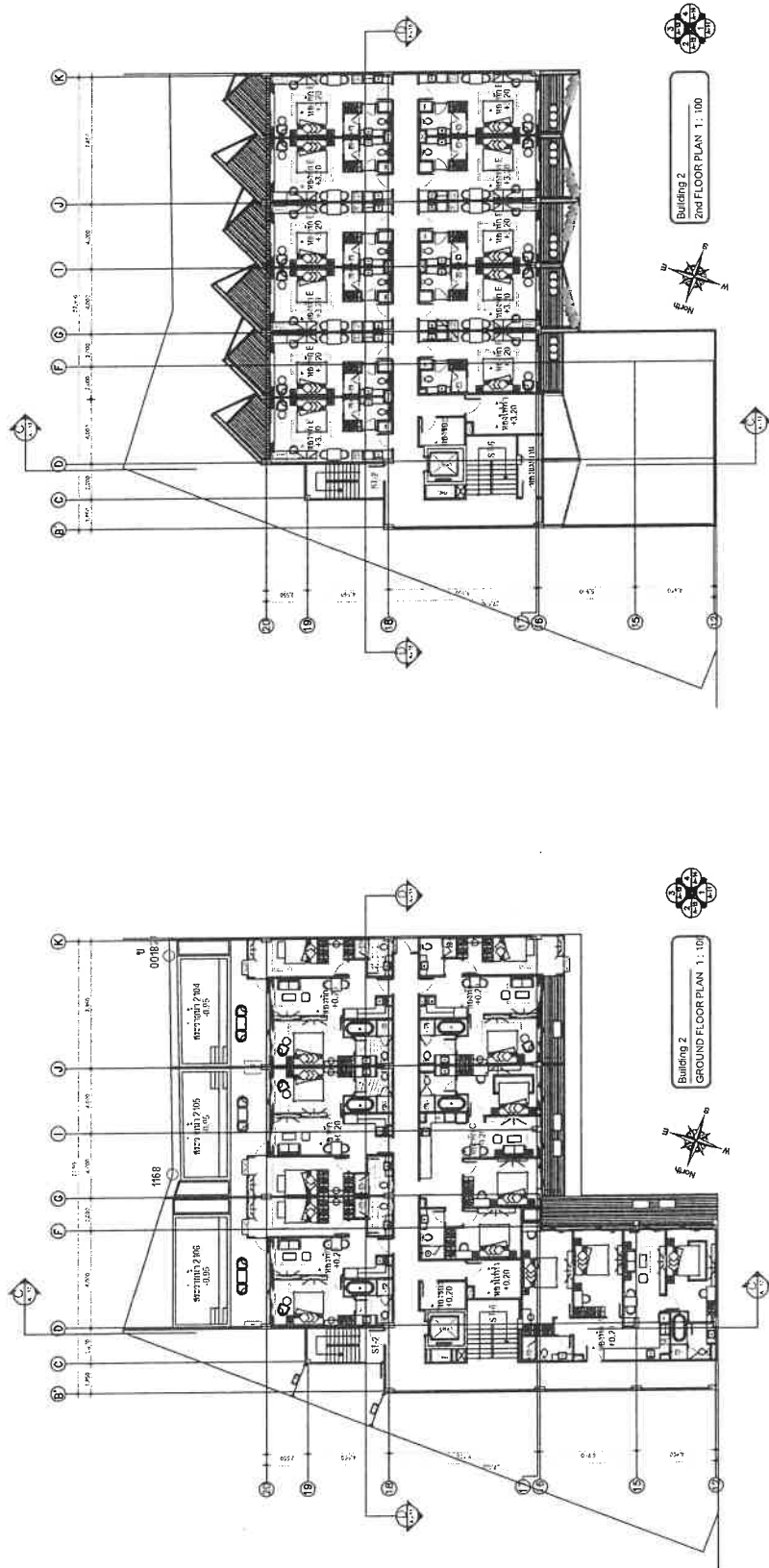
Building 1
3rd FLOOR PLAN 1 : 100

[illegible]

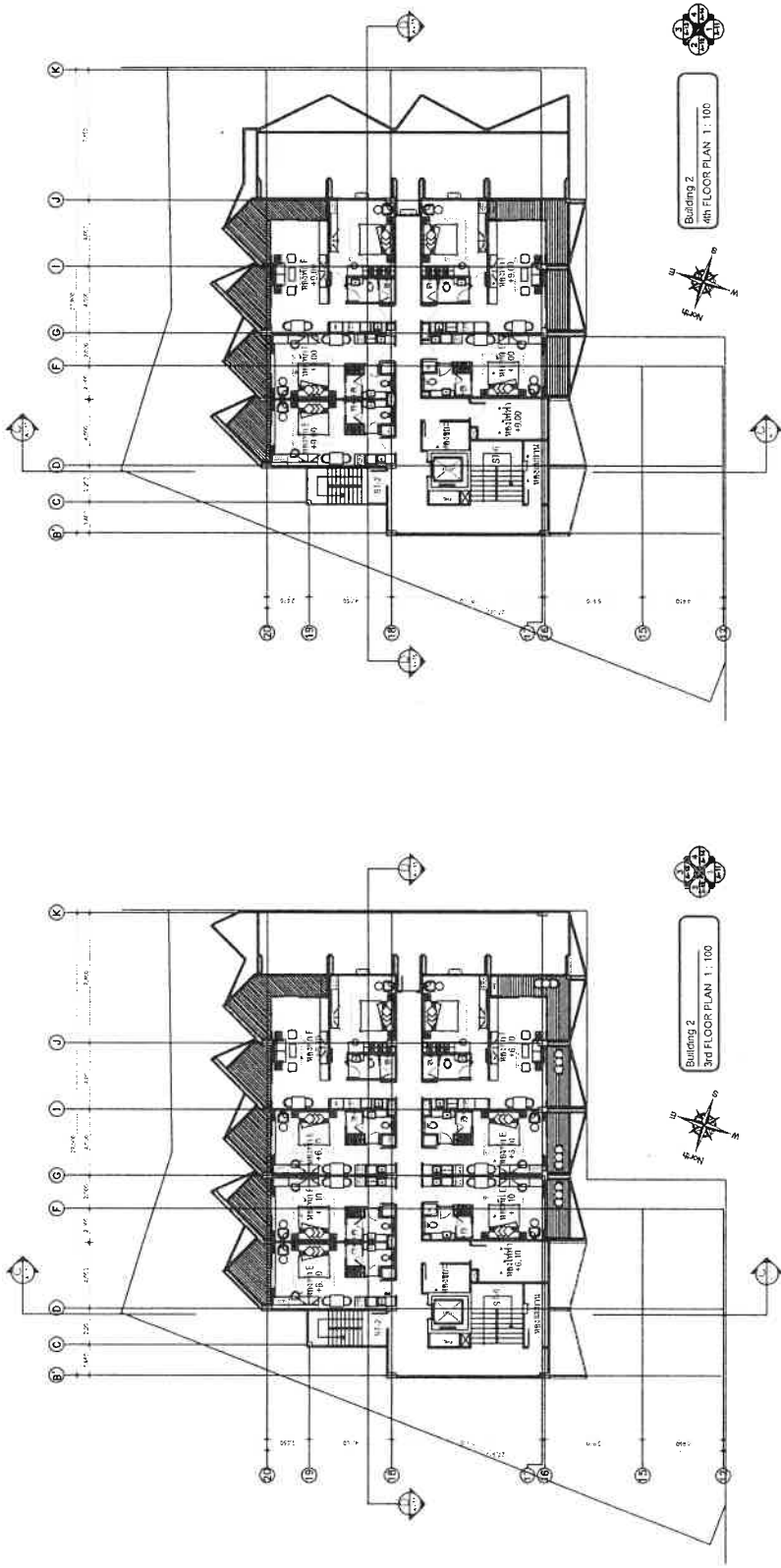


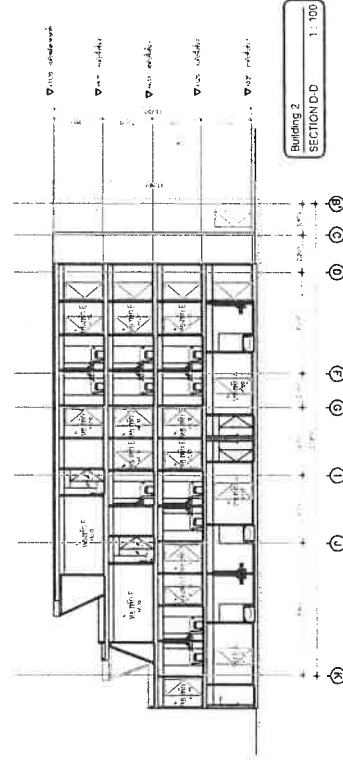
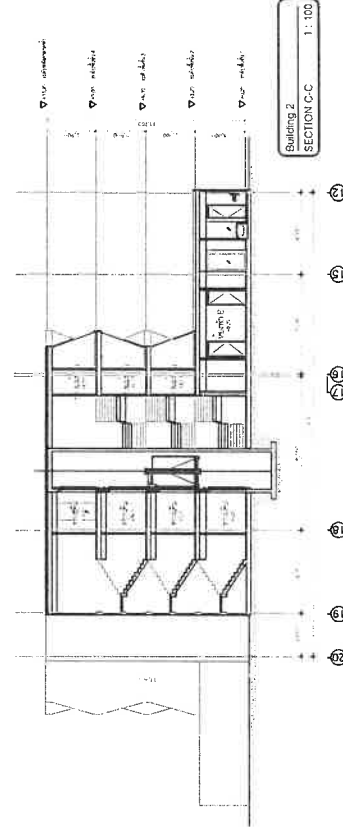
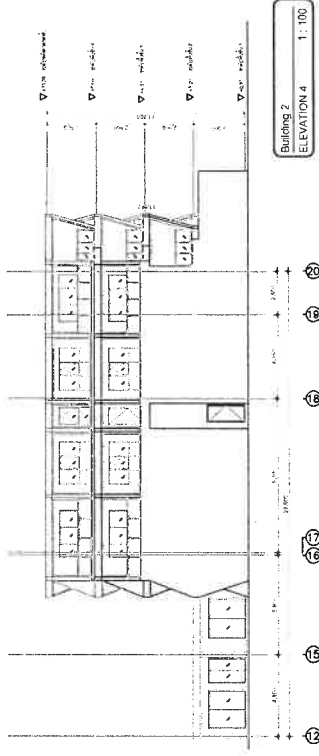
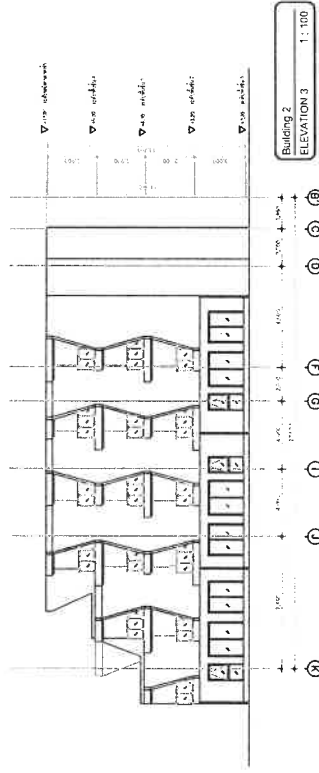
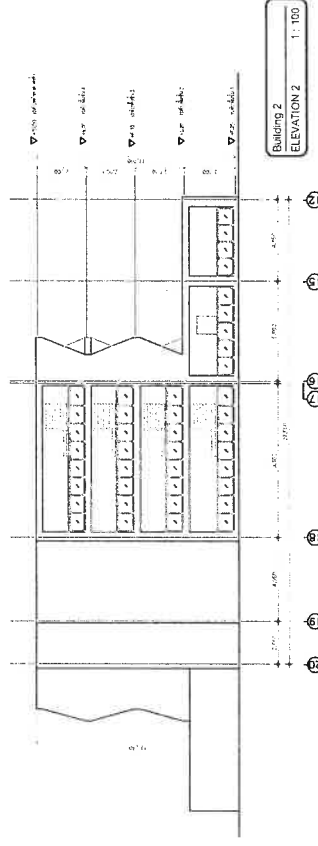
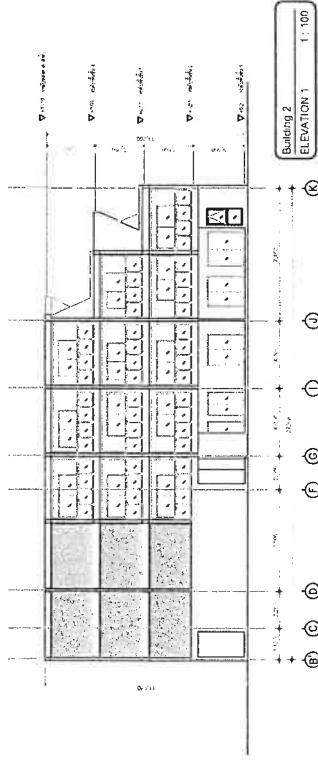
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|---|--|--------------------------------|--|----------------------------------|--|------------|--|------------|--|---------------|--|----------|--|
| PROJECT NO. | | PROJECT NAME RAWAYANA CONDO SOUTH บ้านทรัพย์ทวี | | LOCATION เลขที่ 9 ถนน ๙ ถนน | | CLIENT บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด | | NO | | DATE | | DESIGN | | REVISION | |
| | | | | ARCHITECTS | | INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS | | REVISION | | DRAWING TITLE | | | |
| DRAWING NO. | | SCALE | | DATE | | DESIGN | | DRAWING BY | | CHECKED BY | | APPROVED BY | | REVISION | |


















อาคาร 2

[illegible]

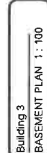
| | |
|---|--|
| | PROJECT NO. |
| | PROJECT NAME KAWAYAMA COUNTRY SOUTH ကော့ယာမာ ကိုက်ဒါ |
| | LOCATION နယ်မြေ ၈ မြို့နယ် ၈ ဝယ် |
| | CLIENT မြို့နယ် ဝယ်မြို့နယ် ဝယ်မြို့နယ် အထူးပြုပြင်ရေး |
| | NO. DATE PERSON PERSON |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ARCHITECTS မြို့နယ် ၈ မြို့နယ် ၈ ဝယ် | |
| DRAWING BY မြို့နယ် ၈ မြို့နယ် ၈ ဝယ် | |
| INTERIOR DESIGNERS | |
| ENGINEERS | |
| REVISION | |
| DRAWING TITLE | |
| SCALE | |
| DATE | |
| DRAWN | |
| SEA | |




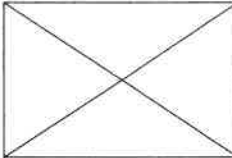


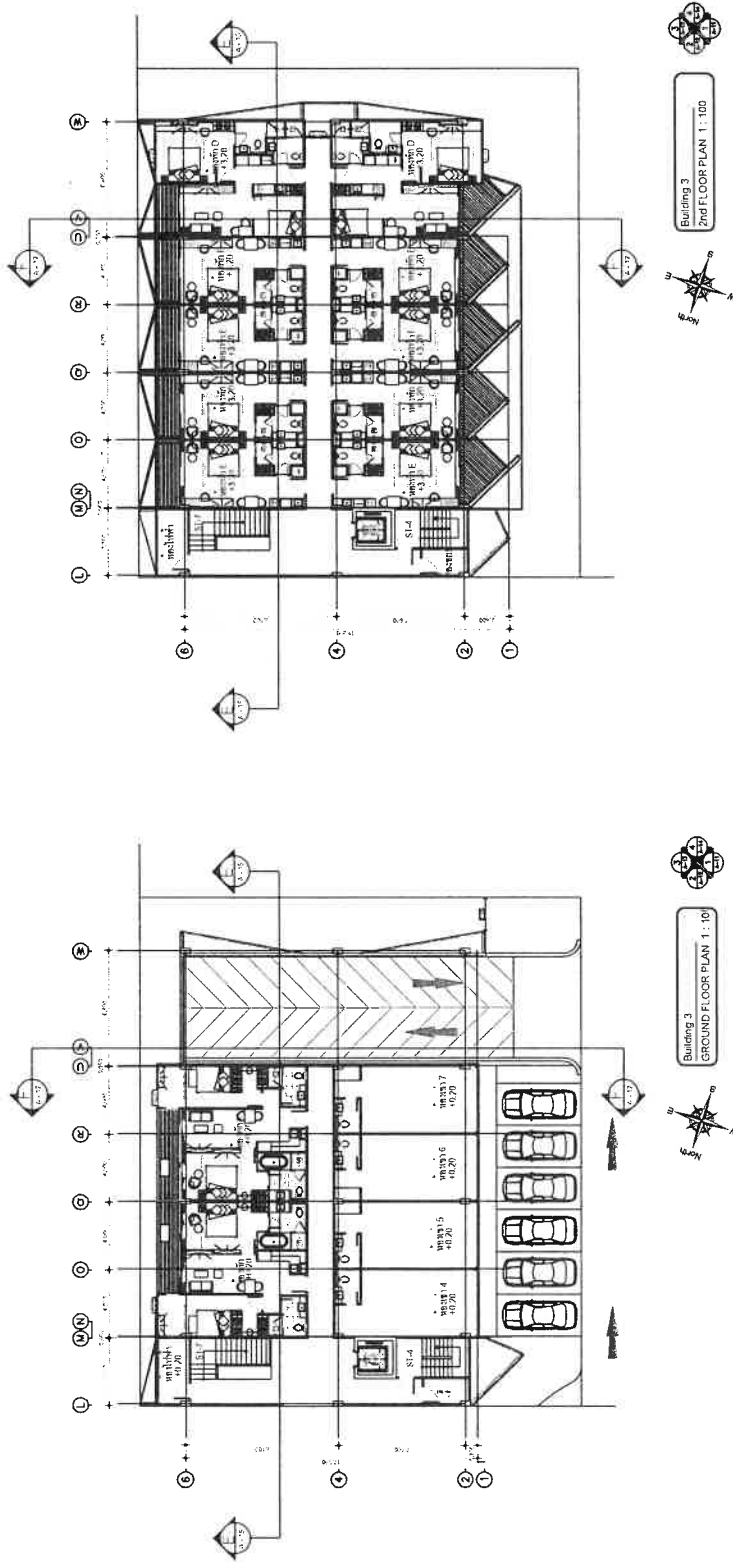
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | | | | | | | | | | PROJECT NO. | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | PROJECT NAME | |
| | | | | | | | | | | RAWANAMA CONDO SUTHA บางนาคอนโด สุทธิ | |
|  | | | | | | | | | | LOCATION | |
| | | | | | | | | | | เลขที่ ๘, ถนน ๑, หมู่ ๓ | |
|  | | | | | | | | | | CLIENT | |
| | | | | | | | | | | บริษัท บิวตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด | |
|  | | | | | | | | | | NO | |
| | | | | | | | | | | 1 | |
|  | | | | | | | | | | DATE | |
| | | | | | | | | | | 11/11/2564 | |
|  | | | | | | | | | | REVISION | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | DRAWING BY | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | INTERIOR DESIGNERS | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | ENGINEERS | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | REVISION | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | DRAWING TITLE | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | DRAWING NO. | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | SCALE | |
| | | | | | | | | | | 1:50 | |
|  | | | | | | | | | | DATE | |
| | | | | | | | | | | 11/11/2564 | |
|  | | | | | | | | | | DRAWN | |
| | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | ECL | |
| | | | | | | | | | | | |

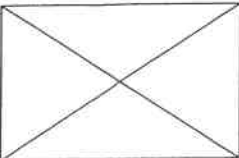
อาคาร 3

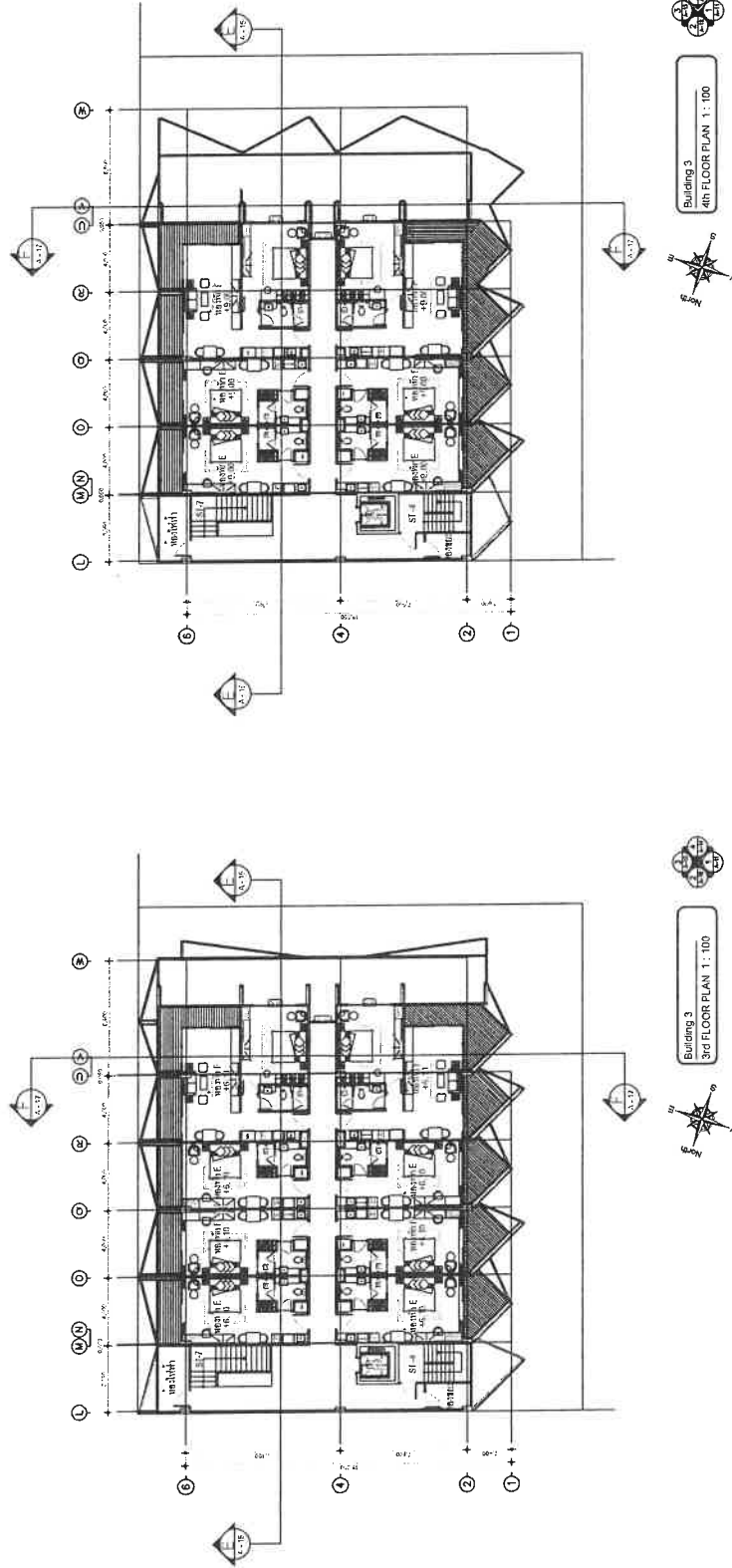


| | | |
|---------|---|-------------|
| SCALE |  | DRAWING NO. |
| DATE | | |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |

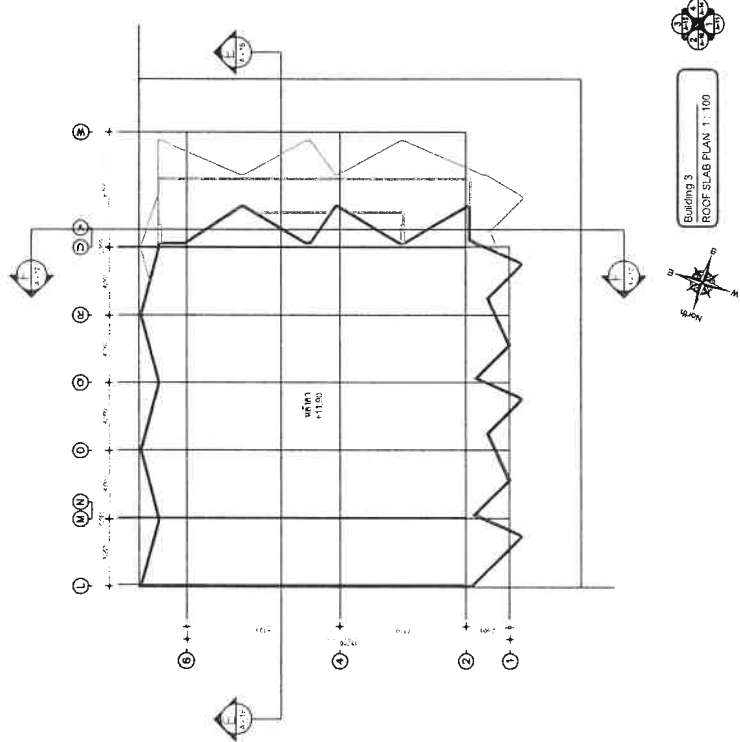
| | | | |
|--|--------------|---|----------|
|  | PROJECT NO. | | |
| | PROJECT NAME | BAKAYANA CONDO SOUTH บ้านยานา คอนโด ซีกใต้ | |
| | LOCATION | แขวงเมืองเก่า, เมือง, เวียดนาม | |
| | CLIENT | บริษัท บ้านยานา คอนโด จำกัด Bakayana Condo Co., Ltd. | |
| | NO. | DATE | REVISION |
| ARCHITECTS นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี 27/16 นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี 12/15 นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี 12/15 นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี 12/15 | | | |
| DRAWING BY | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | |
| ENGINEERS | | | |
| REVISION 1. แก้ไขแบบแปลน 27/16 2. แก้ไขแบบแปลน 12/15 3. แก้ไขแบบแปลน 12/15 4. แก้ไขแบบแปลน 12/15 | | | |
| DRAWING TITLE | | | |
| SCALE DATE DRAWN ECL | | | |



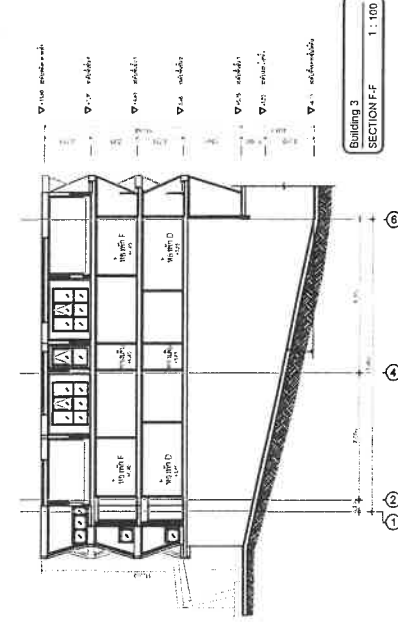
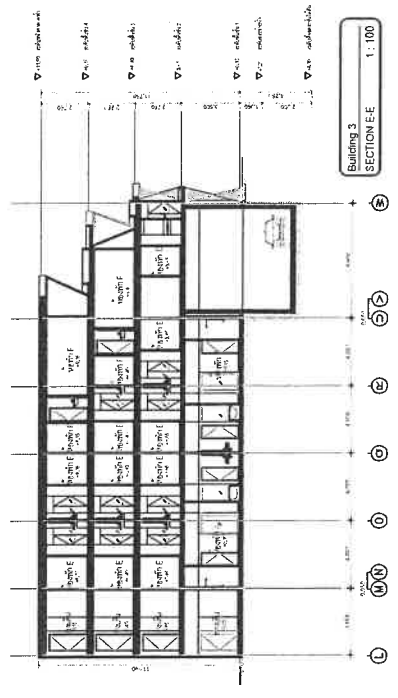
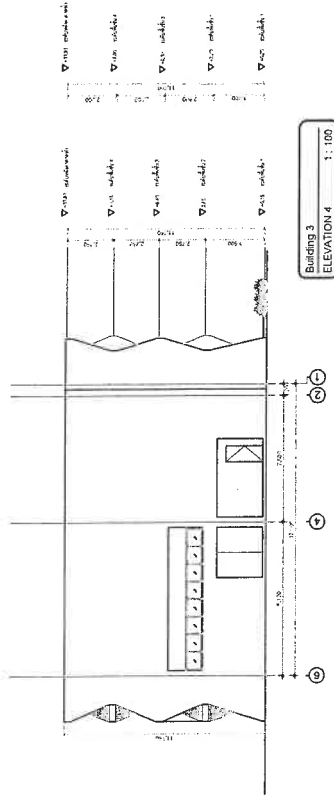
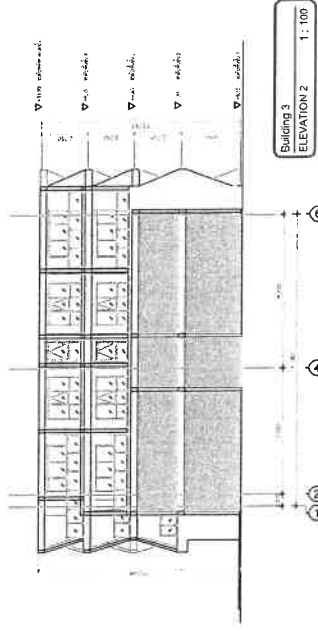
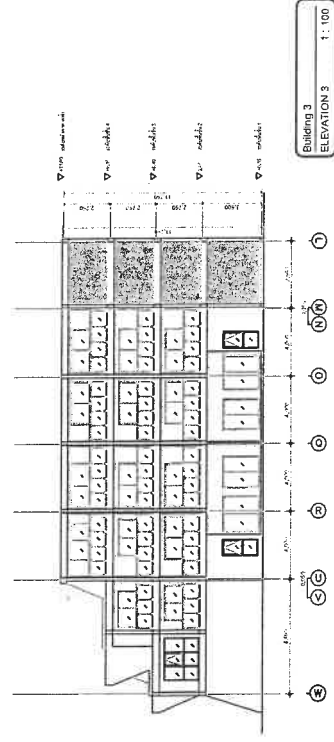
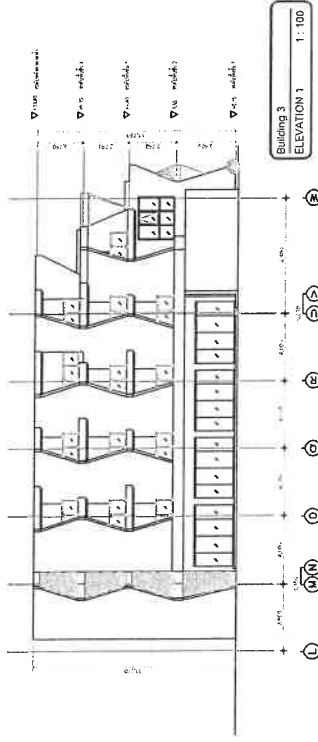
| | | | |
|--|--------------|--|----------|
|  | PROJECT NO. | | |
| | PROJECT NAME | RAWAYANA CONDO SOUTH ระยองธานี | |
| | LOCATION | ต.ราษีไศล อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ | |
| | CUSTOMER | บริษัท ระยองธานี คอนโดมิเนียม จำกัด (มหาชน) 400/1 | |
| | NO | DATE | REVISION |
| ARCHITECTS | | | |
| ENGINEERS | | | |
| DRAWING BY | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | |
| ENGINEERS | | | |
| REVISION | | | |
| DRAWING TITLE | | | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECK |



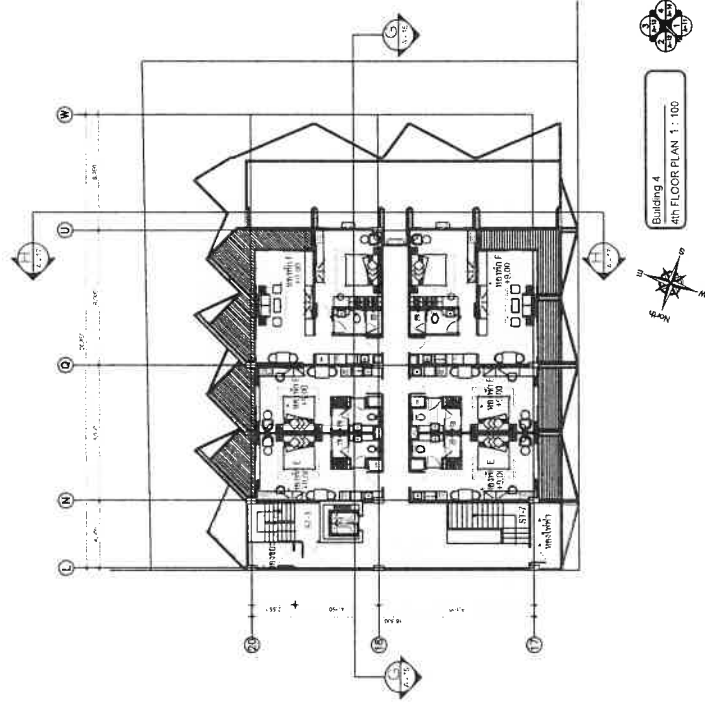
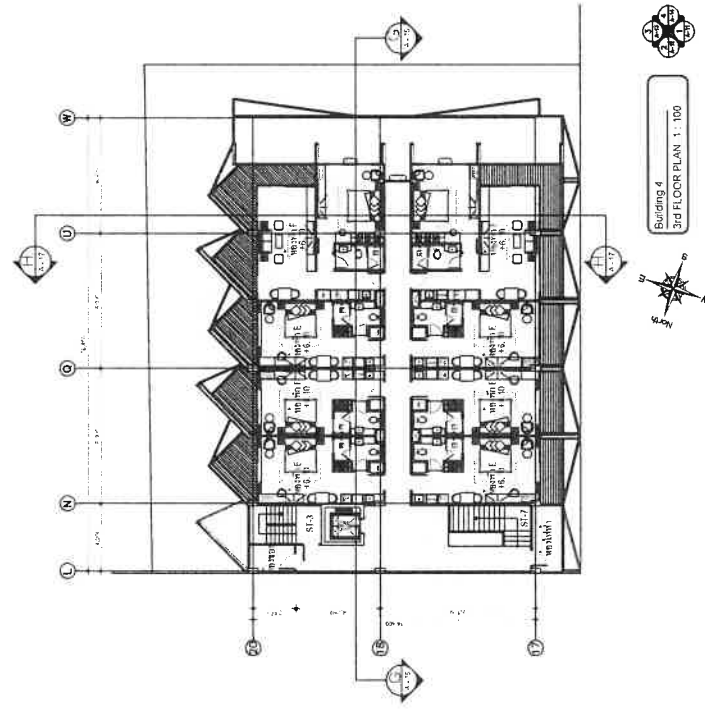
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------------------|--------------|------------|----------|------------|----|------------|------|------------|--------|------------|--|------------|--|--------------------|--|------------|--|------------|--|---------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|
| <div></div> | | PROJECT NO. | PROJECT NAME | | LOCATION | CLIENT | NO | | DATE | PERSON | REMARK | ARCHITECTS | | DRAWING BY | | INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS | | REVISION | | DRAWING TITLE | | SCALE | | DATE | | PROJECT | | ECL | |
| | | RAMAYANA CEMETERY SANITARY | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | | K. 100/200 | |

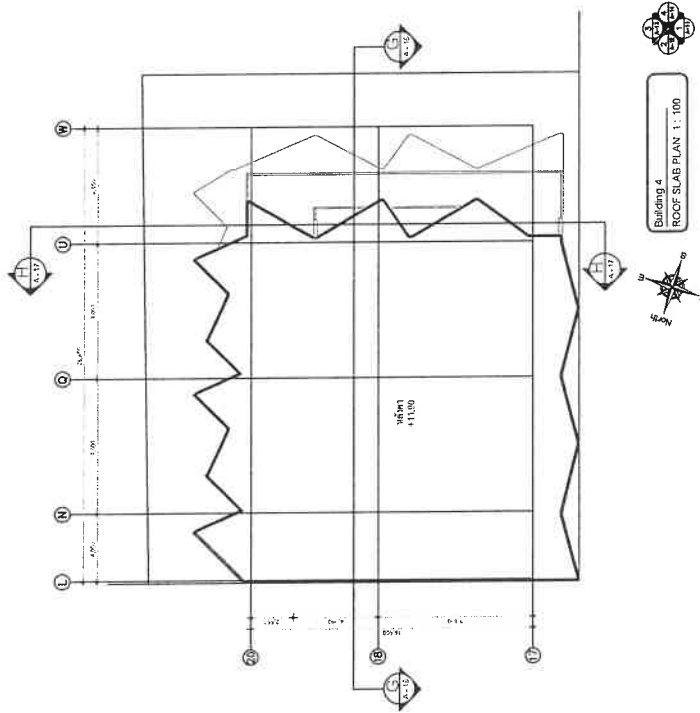


| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--------------------------|--|---|--|----|--|------|--|----------|--|--------|--|--|--|---------------------|--|--------------------|--|---|--|----------|--|---------------|--|---------------------------------|--|-------------|--|
| PROJECT NO. | | PROJECT NAME RAWAYANA CONDO SOUTH રાવણના કોન્ડો સાઉથ | | LOCATION સુરત, ગુજરાત | | CLIENT શ્રીમતી ગુણીબેન દાદરાજભાઈ જી.જી.જી. સોલ્યુશન્સ | | NO | | DATE | | REVISION | | REMARK | | ARCHITECTS અમરેશ જી.જી.જી. એસ.પી.એ. અમરેશ જી.જી.જી. એસ.પી.એ. | | DRAWING BY Vijay | | INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS શ્રીમતી રાજેશ્વરી ગણેશભાઈ શ્રીમતી રાજેશ્વરી ગણેશભાઈ | | REVISION | | DRAWING TITLE | | SCALE DATE DRAWN CHECK | | DRAWING NO. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

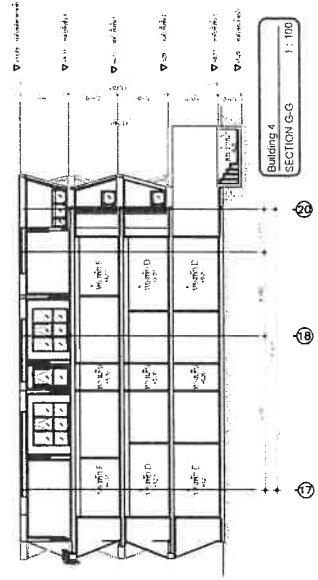
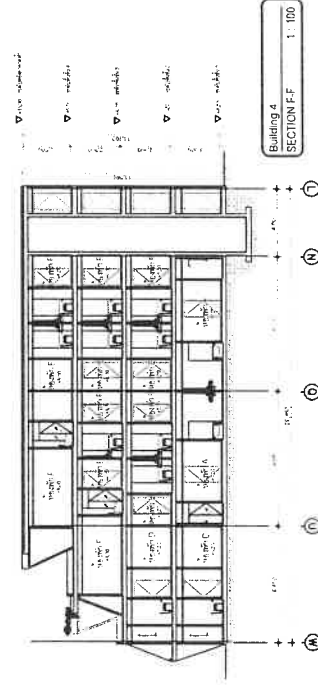
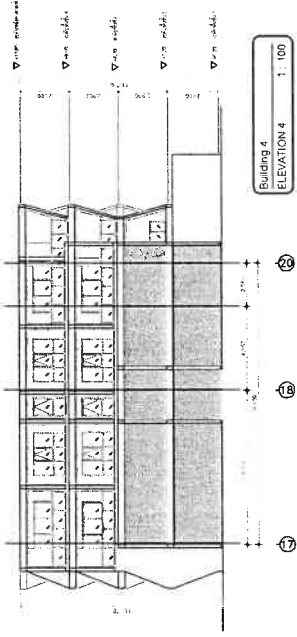
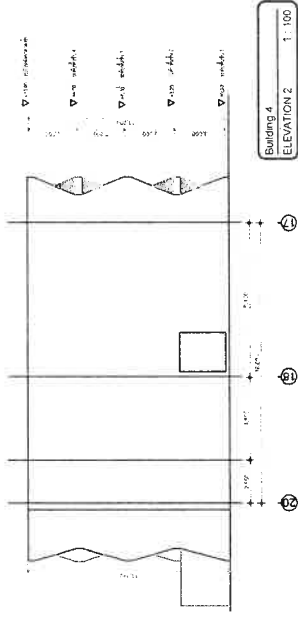
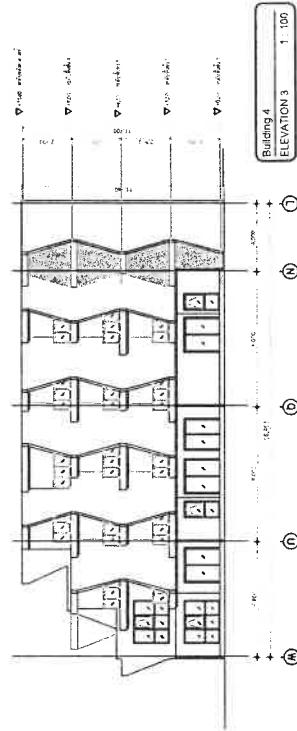
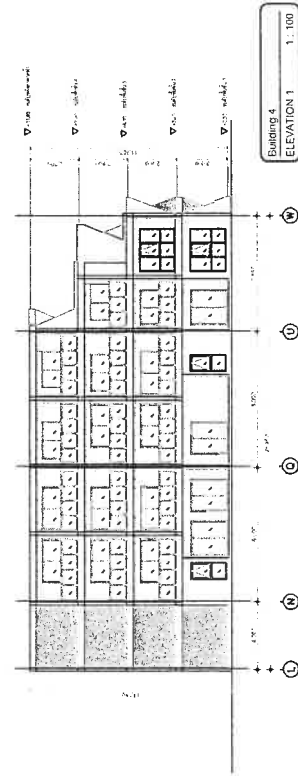



อาคาร 4

[illegible]



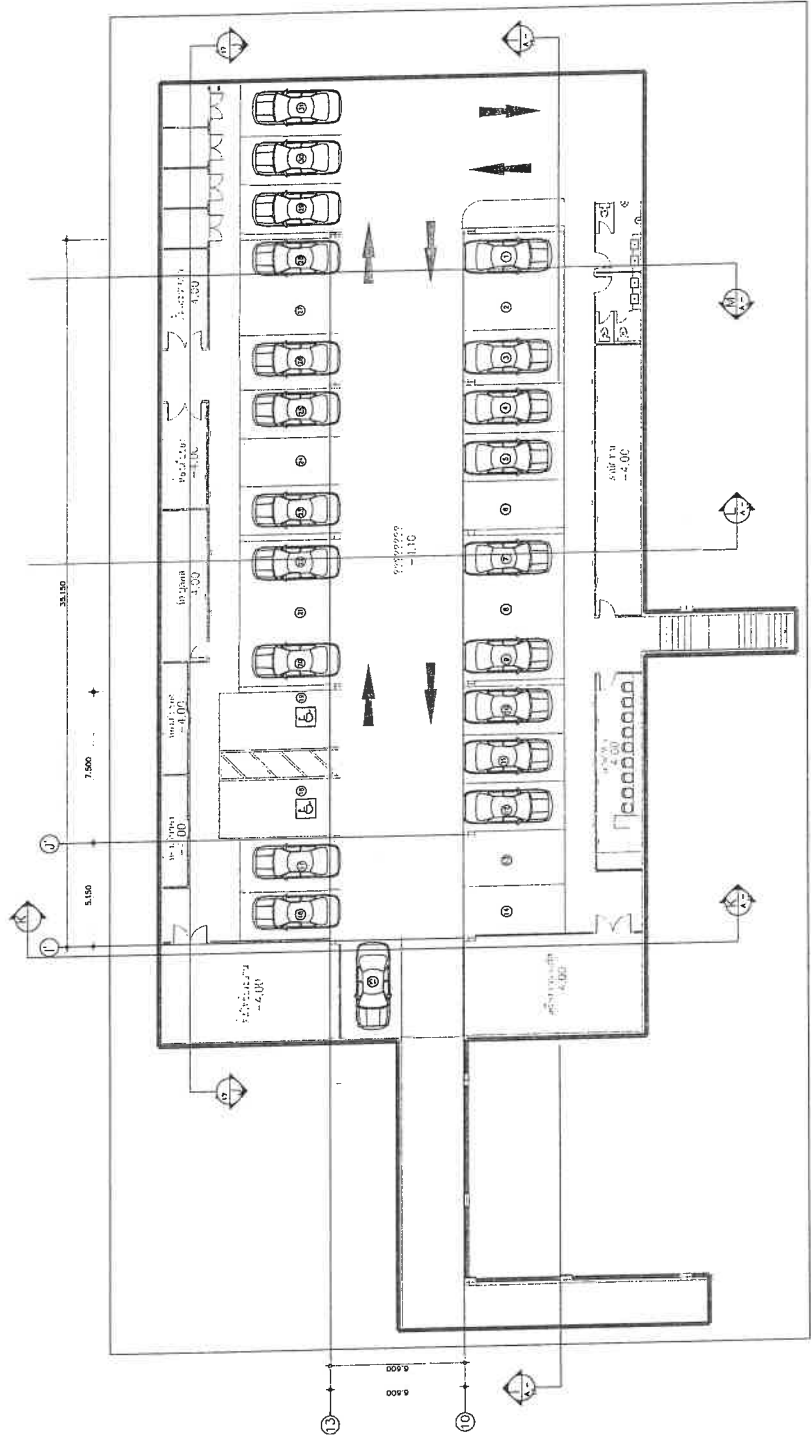
| | | | | | | | |
|-------------|--|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| PROJECT NO. | | PROJECT NAME | | RAMAYANA GYMNASIUM SOUTH | | อ.ราชพฤกษ์ | |
| | | LOCATION | | อ.ราชพฤกษ์ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ | | | |
| CLIENT | | บริษัท บิวตี้ฟูล แอสเซท จำกัด | | ARCHITECTS | | บริษัท อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง | |
| NO | | DATE | | REASON | | REMARKS | |
| 1 | | 12/12/2564 | | 1 | | 1 | |
| 2 | | 12/12/2564 | | 2 | | 2 | |
| 3 | | 12/12/2564 | | 3 | | 3 | |
| 4 | | 12/12/2564 | | 4 | | 4 | |
| 5 | | 12/12/2564 | | 5 | | 5 | |
| 6 | | 12/12/2564 | | 6 | | 6 | |
| 7 | | 12/12/2564 | | 7 | | 7 | |
| 8 | | 12/12/2564 | | 8 | | 8 | |
| 9 | | 12/12/2564 | | 9 | | 9 | |
| 10 | | 12/12/2564 | | 10 | | 10 | |
| 11 | | 12/12/2564 | | 11 | | 11 | |
| 12 | | 12/12/2564 | | 12 | | 12 | |
| 13 | | 12/12/2564 | | 13 | | 13 | |
| 14 | | 12/12/2564 | | 14 | | 14 | |
| 15 | | 12/12/2564 | | 15 | | 15 | |
| 16 | | 12/12/2564 | | 16 | | 16 | |
| 17 | | 12/12/2564 | | 17 | | 17 | |
| 18 | | 12/12/2564 | | 18 | | 18 | |
| 19 | | 12/12/2564 | | 19 | | 19 | |
| 20 | | 12/12/2564 | | 20 | | 20 | |
| 21 | | 12/12/2564 | | 21 | | 21 | |
| 22 | | 12/12/2564 | | 22 | | 22 | |
| 23 | | 12/12/2564 | | 23 | | 23 | |
| 24 | | 12/12/2564 | | 24 | | 24 | |
| 25 | | 12/12/2564 | | 25 | | 25 | |
| 26 | | 12/12/2564 | | 26 | | 26 | |
| 27 | | 12/12/2564 | | 27 | | 27 | |
| 28 | | 12/12/2564 | | 28 | | 28 | |
| 29 | | 12/12/2564 | | 29 | | 29 | |
| 30 | | 12/12/2564 | | 30 | | 30 | |
| 31 | | 12/12/2564 | | 31 | | 31 | |
| 32 | | 12/12/2564 | | 32 | | 32 | |
| 33 | | 12/12/2564 | | 33 | | 33 | |
| 34 | | 12/12/2564 | | 34 | | 34 | |
| 35 | | 12/12/2564 | | 35 | | 35 | |
| 36 | | 12/12/2564 | | 36 | | 36 | |
| 37 | | 12/12/2564 | | 37 | | 37 | |
| 38 | | 12/12/2564 | | 38 | | 38 | |
| 39 | | 12/12/2564 | | 39 | | 39 | |
| 40 | | 12/12/2564 | | 40 | | 40 | |
| 41 | | 12/12/2564 | | 41 | | 41 | |
| 42 | | 12/12/2564 | | 42 | | 42 | |
| 43 | | 12/12/2564 | | 43 | | 43 | |
| 44 | | 12/12/2564 | | 44 | | 44 | |
| 45 | | 12/12/2564 | | 45 | | 45 | |
| 46 | | 12/12/2564 | | 46 | | 46 | |
| 47 | | 12/12/2564 | | 47 | | 47 | |
| 48 | | 12/12/2564 | | 48 | | 48 | |
| 49 | | 12/12/2564 | | 49 | | 49 | |
| 50 | | 12/12/2564 | | 50 | | 50 | |
| 51 | | 12/12/2564 | | 51 | | 51 | |
| 52 | | 12/12/2564 | | 52 | | 52 | |
| 53 | | 12/12/2564 | | 53 | | 53 | |
| 54 | | 12/12/2564 | | 54 | | 54 | |
| 55 | | 12/12/2564 | | 55 | | 55 | |
| 56 | | 12/12/2564 | | 56 | | 56 | |
| 57 | | 12/12/2564 | | 57 | | 57 | |
| 58 | | 12/12/2564 | | 58 | | 58 | |
| 59 | | 12/12/2564 | | 59 | | 59 | |
| 60 | | 12/12/2564 | | 60 | | 60 | |
| 61 | | 12/12/2564 | | 61 | | 61 | |
| 62 | | 12/12/2564 | | 62 | | 62 | |
| 63 | | 12/12/2564 | | 63 | | 63 | |
| 64 | | 12/12/2564 | | 64 | | 64 | |
| 65 | | 12/12/2564 | | 65 | | 65 | |
| 66 | | 12/12/2564 | | 66 | | 66 | |
| 67 | | 12/12/2564 | | 67 | | 67 | |
| 68 | | 12/12/2564 | | 68 | | 68 | |
| 69 | | 12/12/2564 | | 69 | | 69 | |
| 70 | | 12/12/2564 | | 70 | | 70 | |
| 71 | | 12/12/2564 | | 71 | | 71 | |
| 72 | | 12/12/2564 | | 72 | | 72 | |
| 73 | | 12/12/2564 | | 73 | | 73 | |
| 74 | | 12/12/2564 | | 74 | | 74 | |
| 75 | | 12/12/2564 | | 75 | | 75 | |
| 76 | | 12/12/2564 | | 76 | | 76 | |
| 77 | | 12/12/2564 | | 77 | | 77 | |
| 78 | | 12/12/2564 | | 78 | | 78 | |
| 79 | | 12/12/2564 | | 79 | | 79 | |
| 80 | | 12/12/2564 | | 80 | | 80 | |
| 81 | | 12/12/2564 | | 81 | | 81 | |
| 82 | | 12/12/2564 | | 82 | | 82 | |
| 83 | | 12/12/2564 | | 83 | | 83 | |
| 84 | | 12/12/2564 | | 84 | | 84 | |
| 85 | | 12/12/2564 | | 85 | | 85 | |
| 86 | | 12/12/2564 | | 86 | | 86 | |
| 87 | | 12/12/2564 | | 87 | | 87 | |
| 88 | | 12/12/2564 | | 88 | | 88 | |
| 89 | | 12/12/2564 | | 89 | | 89 | |
| 90 | | 12/12/2564 | | 90 | | 90 | |
| 91 | | 12/12/2564 | | 91 | | 91 | |
| 92 | | 12/12/2564 | | 92 | | 92 | |
| 93 | | 12/12/2564 | | 93 | | 93 | |
| 94 | | 12/12/2564 | | 94 | | 94 | |
| 95 | | 12/12/2564 | | 95 | | 95 | |
| 96 | | 12/12/2564 | | 96 | | 96 | |
| 97 | | 12/12/2564 | | 97 | | 97 | |
| 98 | | 12/12/2564 | | 98 | | 98 | |
| 99 | | 12/12/2564 | | 99 | | 99 | |
| 100 | | 12/12/2564 | | 100 | | 100 | |
| 101 | | 12/12/2564 | | 101 | | 101 | |
| 102 | | 12/12/2564 | | 102 | | 102 | |
| 103 | | 12/12/2564 | | 103 | | 103 | |
| 104 | | 12/12/2564 | | 104 | | 104 | |
| 105 | | 12/12/2564 | | 105 | | 105 | |
| 106 | | 12/12/2564 | | 106 | | 106 | |
| 107 | | 12/12/2564 | | 107 | | 107 | |
| 108 | | 12/12/2564 | | 108 | | 108 | |
| 109 | | 12/12/2564 | | 109 | | 109 | |
| 110 | | 12/12/2564 | | 110 | | 110 | |
| 111 | | 12/12/2564 | | 111 | | 111 | |
| 112 | | 12/12/2564 | | 112 | | 112 | |
| 113 | | 12/12/2564 | | 113 | | 113 | |
| 114 | | 12/12/2564 | | 114 | | 114 | |
| 115 | | 12/12/2564 | | 115 | | 115 | |
| 116 | | 12/12/2564 | | 116 | | 116 | |
| 117 | | 12/12/2564 | | 117 | | 117 | |
| 118 | | 12/12/2564 | | 118 | | 118 | |
| 119 | | 12/12/2564 | | 119 | | 119 | |
| 120 | | 12/12/2564 | | 120 | | 120 | |
| 121 | | 12/12/2564 | | 121 | | 121 | |
| 122 | | 12/12/2564 | | 122 | | 122 | |
| 123 | | 12/12/2564 | | 123 | | 123 | |
| 124 | | 12/12/2564 | | 124 | | 124 | |
| 125 | | 12/12/2564 | | 125 | | 125 | |
| 126 | | 12/12/2564 | | 126 | | 126 | |
| 127 | | 12/12/2564 | | 127 | | 127 | |
| 128 | | 12/12/2564 | | 128 | | 128 | |
| 129 | | 12/12/2564 | | 129 | | 129 | |
| 130 | | 12/12/2564 | | 130 | | 130 | |
| 131 | | 12/12/2564 | | 131 | | 131 | |
| 132 | | 12/12/2564 | | 132 | | 132 | |
| 133 | | 12/12/2564 | | 133 | | 133 | |
| 134 | | 12/12/2564 | | 134 | | 134 | |
| 135 | | 12/12/2564 | | 135 | | 135 | |
| 136 | | 12/12/2564 | | 136 | | 136 | |
| 137 | | 12/12/2564 | | 137 | | 137 | |
| 138 | | 12/12/2564 | | 138 | | 138 | |
| 139 | | 12/12/2564 | | 139 | | 139 | |
| 140 | | 12/12/2564 | | 140 | | 140 | |
| 141 | | 12/12/2564 | | 141 | | 141 | |
| 142 | | 12/12/2564 | | 142 | | 142 | |
| 143 | | 12/12/2564 | | 143 | | 143 | |
| 144 | | 12/12/2564 | | 144 | | 144 | |
| 145 | | 12/12/2564 | | 145 | | 145 | |
| 146 | | 12/12/2564 | | 146 | | 146 | |
| 147 | | 12/12/2564 | | 147 | | 147 | |
| 148 | | 12/12/2564 | | 148 | | 148 | |
| 149 | | 12/12/2564 | | 149 | | 149 | |
| 150 | | 12/12/2564 | | 150 | | 150 | |
| 151 | | 12/12/2564 | | 151 | | 151 | |
| 152 | | 12/12/2564 | | 152 | | 152 | |
| 153 | | 12/12/2564 | | 153 | | 153 | |
| 154 | | 12/12/2564 | | 154 | | 154 | |
| 155 | | 12/12/2564 | | 155 | | 155 | |
| 156 | | 12/12/2564 | | 156 | | 156 | |
| 157 | | 12/12/2564 | | 157 | | 157 | |
| 158 | | 12/12/2564 | | 158 | | 158 | |
| 159 | | 12/12/2564 | | 159 | | 159 | |
| 160 | | 12/12/2564 | | 160 | | 160 | |
| 161 | | 12/12/2564 | | 161 | | 161 | |
| 162 | | 12/12/2564 | | 162 | | 162 | |
| 163 | | 12/12/2564 | | 163 | | 163 | |
| 164 | | 12/12/2564 | | 164 | | 164 | |
| 165 | | 12/12/2564 | | 165 | | 165 | |
| 166 | | 12/12/2564 | | 166 | | 166 | |
| 167 | | 12/12/2564 | | 167 | | 167 | |
| 168 | | 12/12/2564 | | 168 | | 168 | |
| 169 | | 12/12/2564 | | 169 | | 169 | |
| 170 | | 12/12/2564 | | 170 | | 170 | |
| 171 | | 12/12/2564 | | 171 | | 171 | |
| 172 | | 12/12/2564 | | 172 | | 172 | |
| 173 | | 12/12/2564 | | 173 | | 173 | |
| 174 | | 12/12/2564 | | 174 | | 174 | |
| 175 | | 12/12/2564 | | 175 | | 175 | |
| 176 | | 12/12/2564 | | 176 | | 176 | |
| 177 | | 12/12/2564 | | 177 | | 177 | |
| 178 | | 12/12/2564 | | 178 | | 178 | |
| 179 | | 12/12/2564 | | 179 | | 179 | |
| 180 | | 12/12/2564 | | 180 | | 180 | |
| 181 | | 12/12/2564 | | 181 | | 181 | |
| 182 | | 12/12/2564 | | 182 | | 182 | |
| 183 | | 12/12/2564 | | 183 | | 183 | |
| 184 | | 12/12/2564 | | 184 | | 184 | |
| 185 | | 12/12/2564 | | 185 | | 185 | |
| 186 | | 12/12/2564 | | 186 | | 186 | |
| 187 | | 12/12/2564 | | 187 | | 187 | |
| 188 | | 12/12/2564 | | 188 | | 188 | |
| 189 | | 12/12/2564 | | 189 | | 189 | |
| 190 | | 12/12/2564 | | 190 | | 190 | |
| 191 | | 12/12/2564 | | 191 | | 191 | |
| 192 | | 12/12/2564 | | 192 | | 192 | |
| 193 | | 12/12/2564 | | 193 | | 193 | |
| 194 | | 12/12/2564 | | 194 | | 194 | |
| 195 | | 12/12/2564 | | 195 | | 195 | |
| 196 | | 12/12/2564 | | 196 | | 196 | |
| 197 | | 12/12/2564 | | 197 | | 197 | |
| 198 | | 12/12/2564 | | 198 | | 198 | |
| 199 | | | | | | | |



| | | |
|---|------|----------------------------------|
|  | | PROJECT NO. |
| | | |
| PROJECT NAME | | RAWAYANA CHURCH SOCIETY හමුදා |
| LOCATION | | මාලිගා ම. මග. ෧ වැනි |
| CLIENT | | මහින්දා විජේසේන සිංහසිංහ රාජා |
| NO | DATE | REVISION |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ARCHITECTS | | |
| මහින්දා විජේසේන අංක 27/16 | | |
| මහින්දා විජේසේන අංක 12/16 | | |
| DRAWING BY | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ENGINEERS | | |
| මහින්දා විජේසේන අංක 12/16, 12/16 | | |
| මහින්දා විජේසේන අංක 12/16, 12/16 | | |
| මහින්දා විජේසේන අංක 12/16, 12/16 | | |
| REVISION | | |
| DRAWING TITLE | | |
| SCALE | | 1:1000 |
| DATE | | |
| DRAWN | | |
| ECS. | | |

อาคารจ่อตรงและ สระว่ายนํ้า

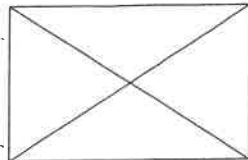
| | | |
|--|--------------------|---|
| | PROJECT NO. | |
| | PROJECT NAME | RAWAYANA CONDO SOUTH |
| | | 7777777741777 |
| | LOCATION | ก.ป.ไทร อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ |
| | CLIENT | บริษัท บ้านใหม่ บ้านใหม่พัฒนา จำกัด |
| | NO | DATE |
| | REVISION | REMARK |
| | ARCHITECTS | บริษัท บ้านใหม่ บ้านใหม่พัฒนา จำกัด 14715 |
| | DRAWING BY | |
| | INTERIOR DESIGNERS | |
| | ENGINEERS | บริษัท บ้านใหม่ บ้านใหม่พัฒนา จำกัด 14715 |
| | REVISION | |
| | DRAWING TITLE | |
| | SCALE | |
| | DATE | |
| | DRAWN | |
| | CHECK | |

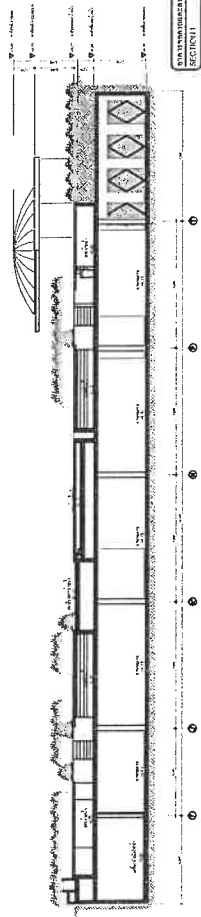


BASEMENT PLAN 1 : 100

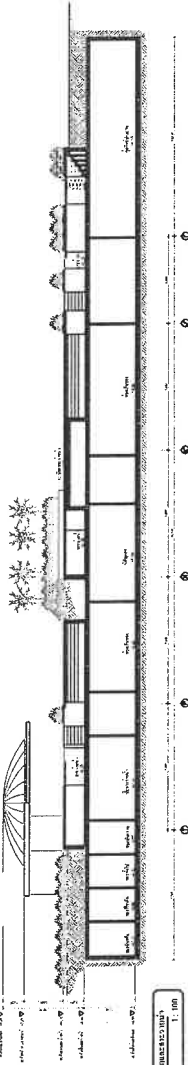


○

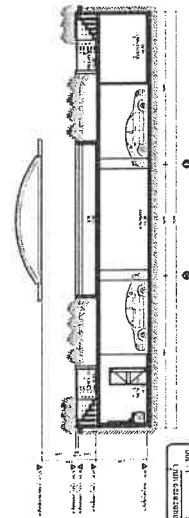
| | | | | |
|--|--------------|-----------------------------|----------|--------|
|  | PROJECT NO. | | | |
| | PROJECT NAME | KAWAYAMA CONDO SOUTH | | |
| | LOCATION | เลขที่ 10, หมู่ 10, ตำบล... | | |
| | CLIENT | บริษัท... | | |
| | NO | DATE | REVISION | REMARK |
| ARCHITECTS | | | | |
| ENGINEERS | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | |
| DRAWING BY | | | | |
| REVISION | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | |
| SCALE | | | | |
| DATE | | | | |
| DRAWN | | | | |
| CHECK | | | | |



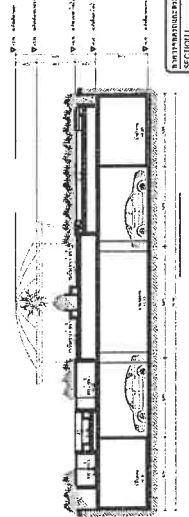
KAWAYAMA CONDO SOUTH
SECTION 1
1:100



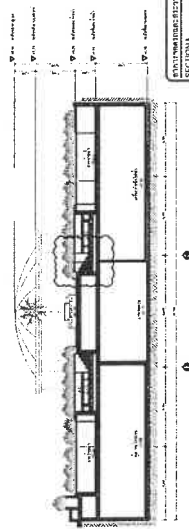
KAWAYAMA CONDO SOUTH
SECTION 2
1:100



KAWAYAMA CONDO SOUTH
SECTION 3
1:100

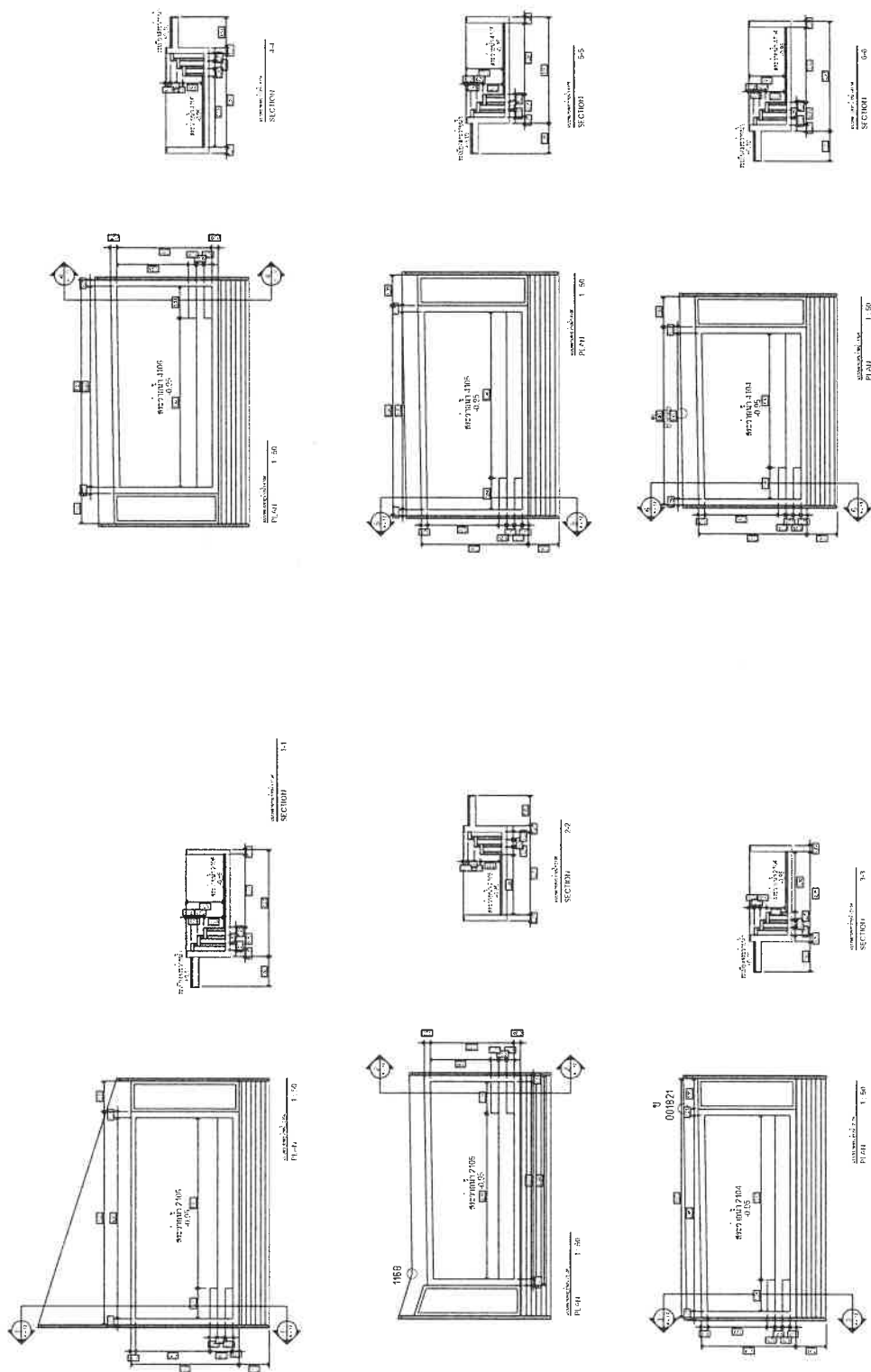


KAWAYAMA CONDO SOUTH
SECTION 4
1:100



KAWAYAMA CONDO SOUTH
SECTION 5
1:100

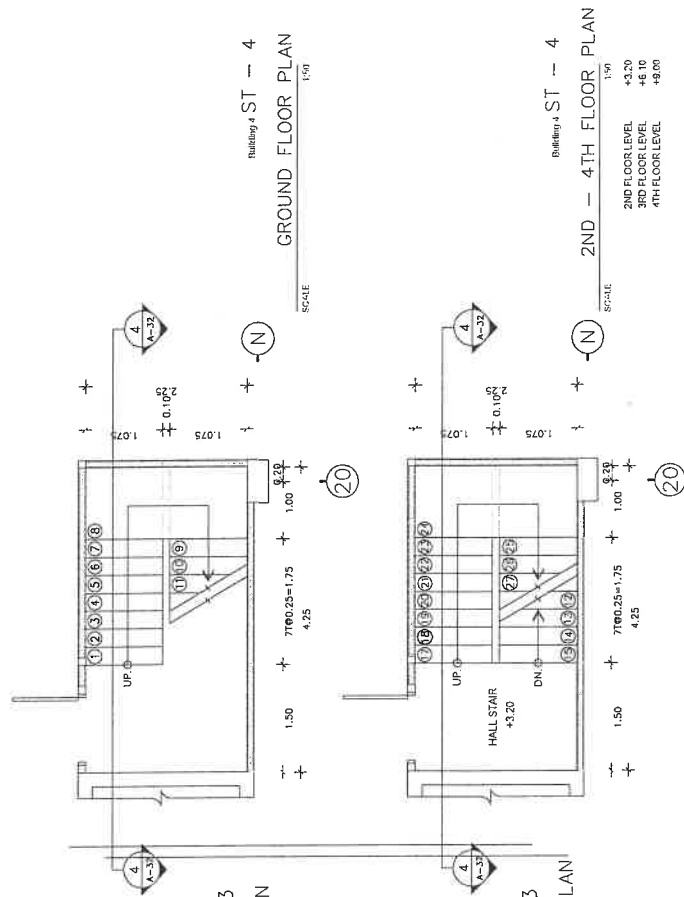
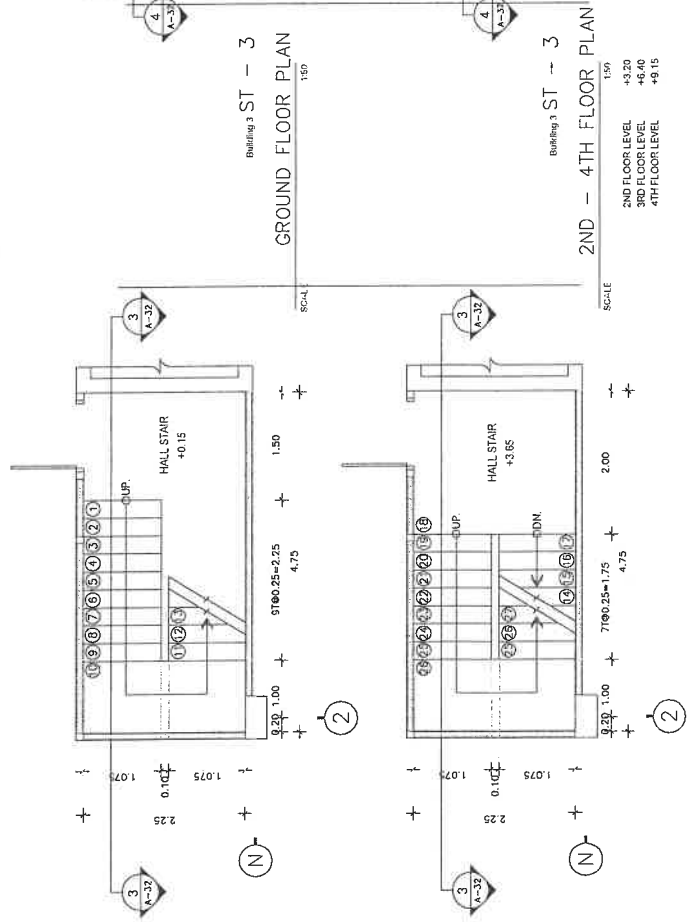
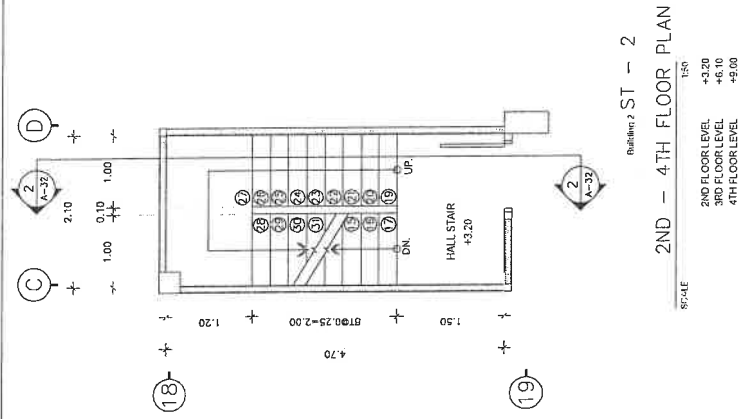
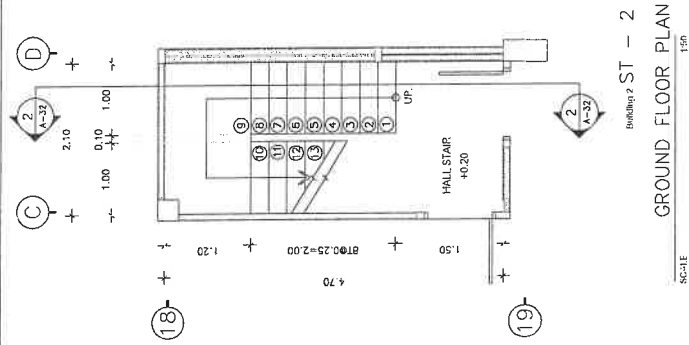
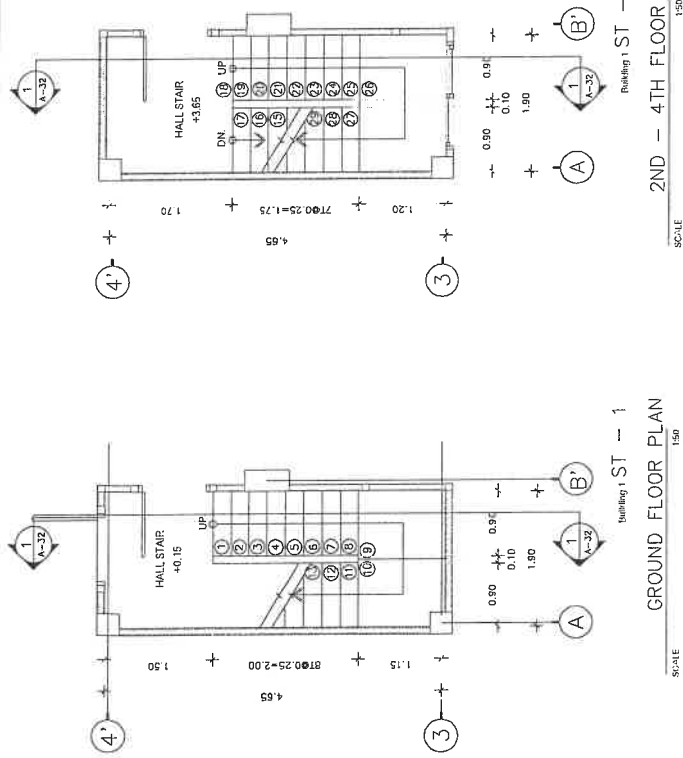
| | |
|-------------|--|
| DRAWING NO. | |
| SCALE | |
| DATE | |
| DRAWN | |
| CHECK | |

[illegible]

บ้านไต่หลัก

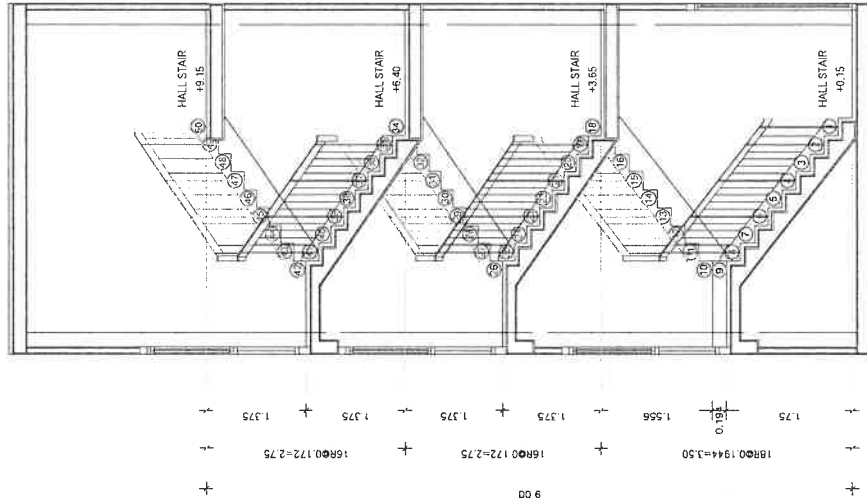
บ้านไต่หนี่ไฟ

และประตูกั้นไฟ

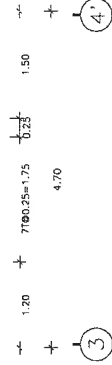


| | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------|-------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| PROJECT NO. | | | | | | | | | | |
| PROJECT NAME | BAWANA LAND SOUTH บางนาใต้ | | | | | | | | | |
| LOCATION | สถานี ๑ มีดง ๔ คู่มือ | | | | | | | | | |
| CURT | บริษัท บิวทีค จำกัด ผู้รับจ้างก่อสร้าง | | | | | | | | | |
| NO | DATE | REVISION | ISSUE | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ARCHITECTS | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| DRAWING BY | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ENGINEERS | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| บริษัท สถาปัตย์ บิวทีค | | | | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| SCALE | | | | DRAWING NO. | | | | | | |
| DATE | | | | | | | | | | |
| DRAWN | | | | | | | | | | |
| CHECK | | | | | | | | | | |

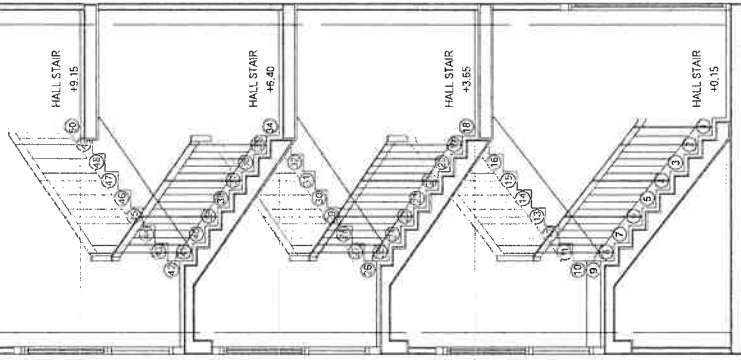
▽ +11.90 ระบันผัดดา



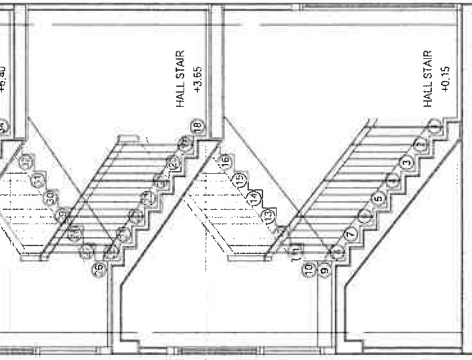
ST - 1
SECTION 1 - 1
SCALE 1:50



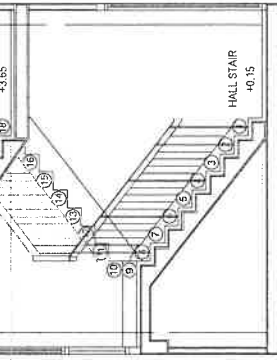
▽ +9.15 ระบันผัดดา



▽ +8.40 ระบันผัดดา



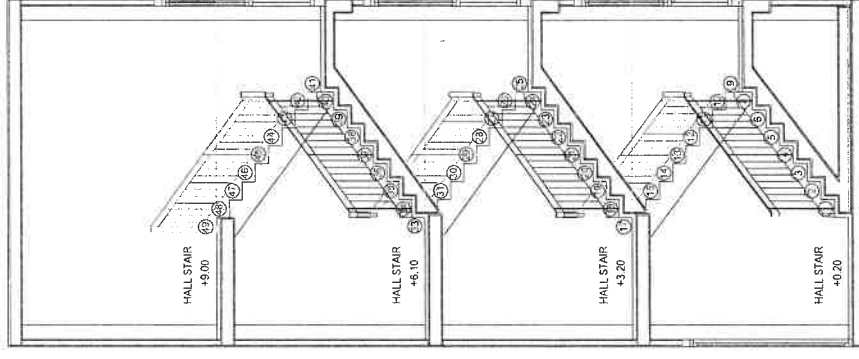
▽ +3.65 ระบันผัดดา



▽ +0.15 ระบันผัดดา



ระบันผัดดา +9.00 ▽



ST - 2
SECTION 2 - 2
SCALE 1:50

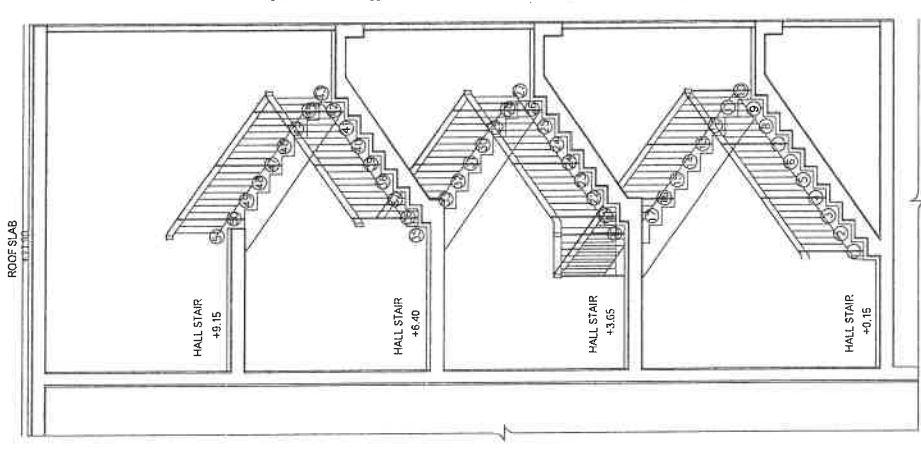
ระบันผัดดา +6.10 ▽

ระบันผัดดา +3.20 ▽

ระบันผัดดา +0.20 ▽

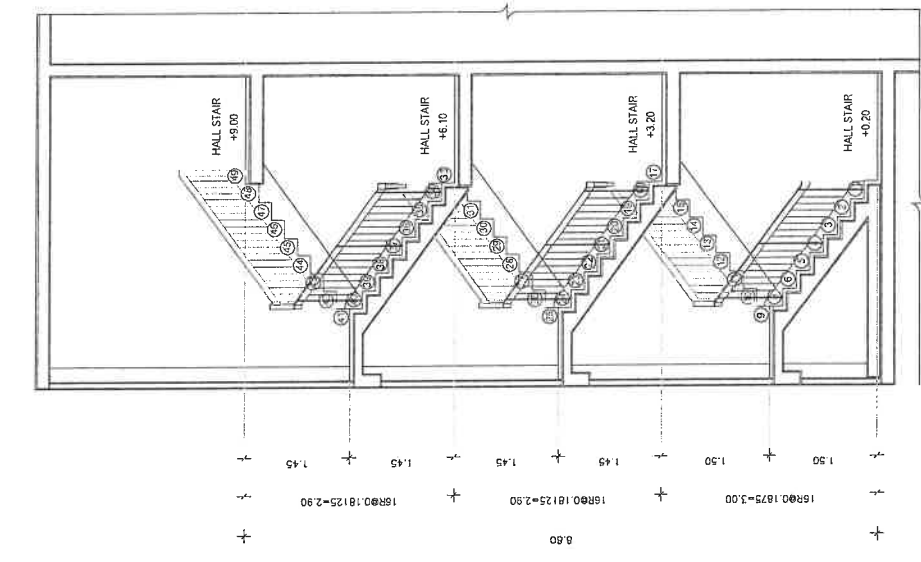
| | |
|--|-------|
| PROJECT NO. | |
| PROJECT NAME BANKAYANA CINEMA SOUTH | |
| LOCATION ถนนสุขุมวิท ซ. 11 | |
| CLIENT บริษัท ส. 11 | |
| ARCHITECTS บริษัท ส. 11 | |
| DRAWING BY บริษัท ส. 11 | |
| INTERIOR DESIGNERS | |
| ENGINEERS | |
| REVISION | |
| DRAWING TITLE | |
| SCALE | DRAWN |
| DATE | CHECK |

ระดับพื้นชั้น: +11.95▽
 ระดับพื้นชั้น: +9.15▽
 ระดับพื้นชั้น: +6.40▽
 ระดับพื้นชั้น: +3.65▽
 ระดับพื้นชั้น: +0.15▽



2.00 + 7780.23=1.75 + 1.00 + 0.20
 4.75
 SCALE 1:50

ST - 3
 SECTION 3 - 3
 SCALE 1:50

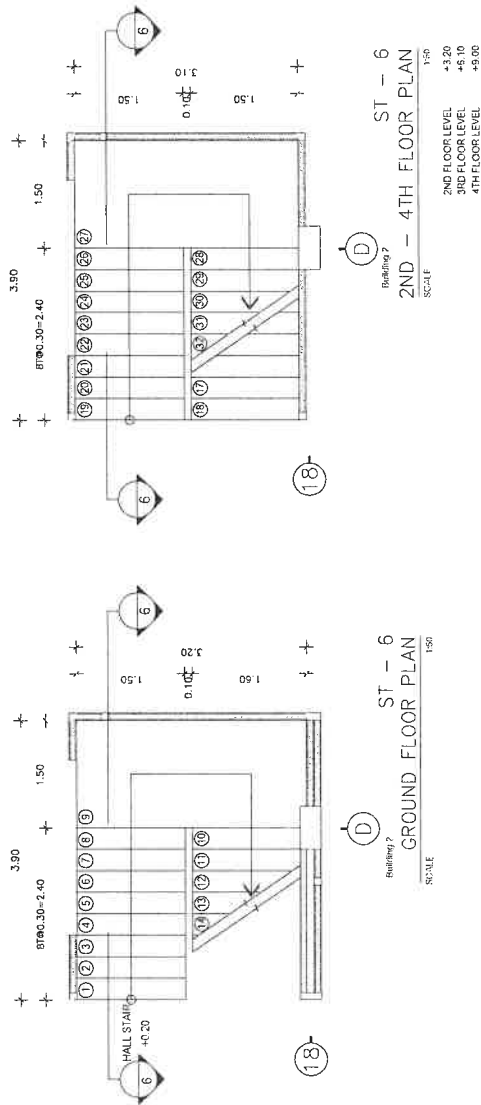
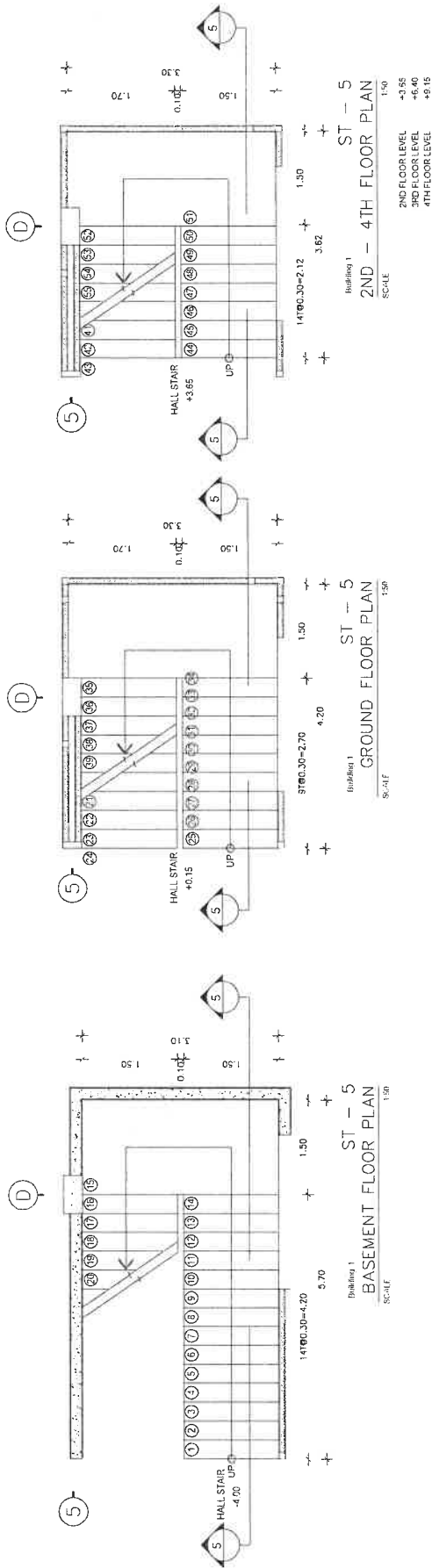


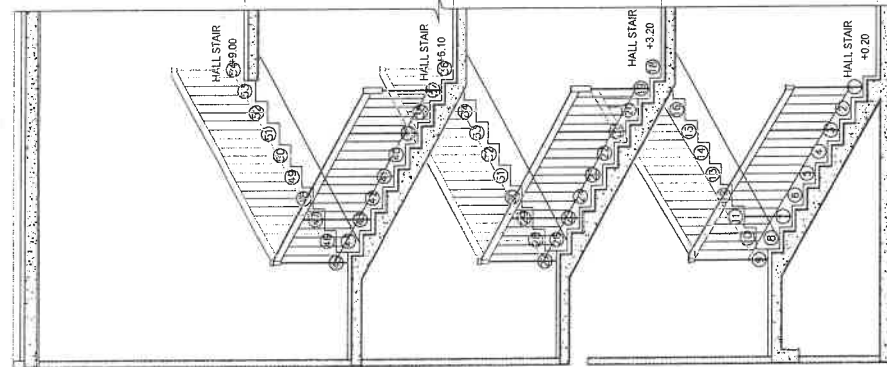
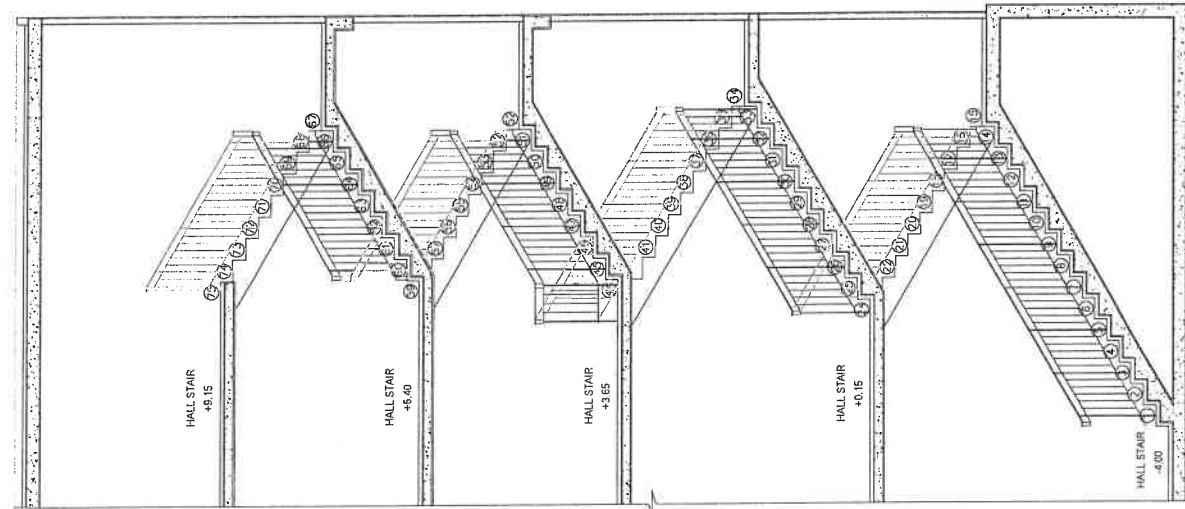
1.00 + 7780.23=1.75 + 1.50 +
 4.25
 SCALE 1:50


ST - 4
 SECTION 4 - 4
 SCALE 1:50

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|----|------|----------|--------|
| PROJECT NO. | PROJECT NAME PANAYAMA CONDO SOUTH ระยองใต้ | LOCATION อ.ท่าเรือ อ.เมือง อ.บ้านค่าย | CLIENT บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) โครงการบ้านปู อ.เมือง อ.บ้านค่าย | NO | DATE | REVISION | REMARK |
| | | | | | | | |
| ARCHITECTS บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) ปีที่ 12718 นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล ปีที่ 12718 นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล ปีที่ 12718 | | | | | | | |
| DRAWING BY นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | |
| ENGINEERS | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | |
| DRAWING NO. | | | | | | | |
| SCALE | | | | | | | |
| DATE | | | | | | | |
| DRAWN | | | | | | | |
| CHECK | | | | | | | |

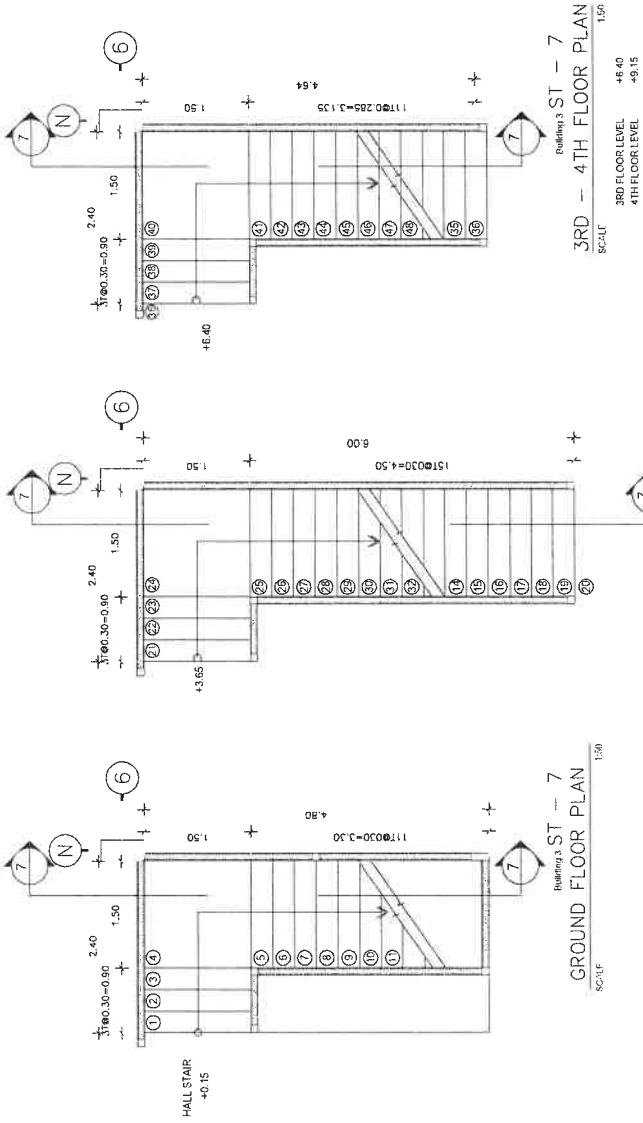
| | |
|---|--------|
| PROJECT NO. | |
| PROJECT NAME PAMAYANA CONDO SOUTH | |
| LOCATION P. 11/11 & 11/12 & 11/13 | |
| CLIENT บริษัท ปณิธานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ | |
| NO | DATE |
| REVISION | REMARK |
| ARCHITECTS | |
| DESIGNER | |
| DRAWING BY | |
| INTERIOR DESIGNERS | |
| ENGINEERS | |
| REVISION | |
| DRAWING TITLE | |
| SCALE | DATE |
| DRAWN | CHECK |



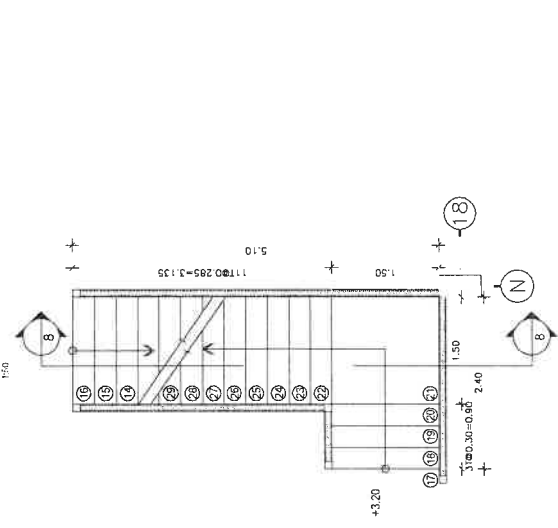


| | | | |
|--|--|---|--|
|  | | PROJECT NO. | |
| | | PROJECT NAME | |
| PAMAYANA COND 3 SOUTH บ้านสวนปาย | | LOCATION ต.วังปาย อ.เมือง จ. อุตรดิตถ์ | |
| CLIENT บริษัท กู๊ดฟู้ด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด กู๊ดฟู้ด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | | NO. DATE REVISION REASON | |
| ARCHITECTS อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 | | DRAWING SCALE DATE DRAWN CHECK | |
| DRAWING BY INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 อนุพงษ์ ชื่นชูเกียรติ ๙ มิ.ย. 2568 | |
| DRAWING TITLE | | REVISION | |

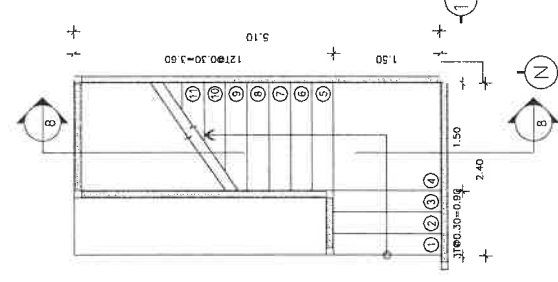
| | | | | |
|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------|--------|
| <div></div> | PROJECT NO. | | | |
| | PROJECT NAME | BAWAWANA CONDO SOUTH | | |
| | LOCATION | ต.วังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สิงห์บุรี | | |
| | CLIENT | บริษัท บ้านวังน้ำเย็น จำกัด | | |
| | NO. | DATE | REVISION | REMARK |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ARCHITECTS | | บริษัท บ้านวังน้ำเย็น จำกัด | | |
| | | บริษัท บ้านวังน้ำเย็น จำกัด | | |
| | | บริษัท บ้านวังน้ำเย็น จำกัด | | |
| DRAWING BY | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | |
| ENGINEERS | | | | |
| REVISION | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECK | |
| DRAWING NO. | | | | |



Building 3 ST - 7
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1:50

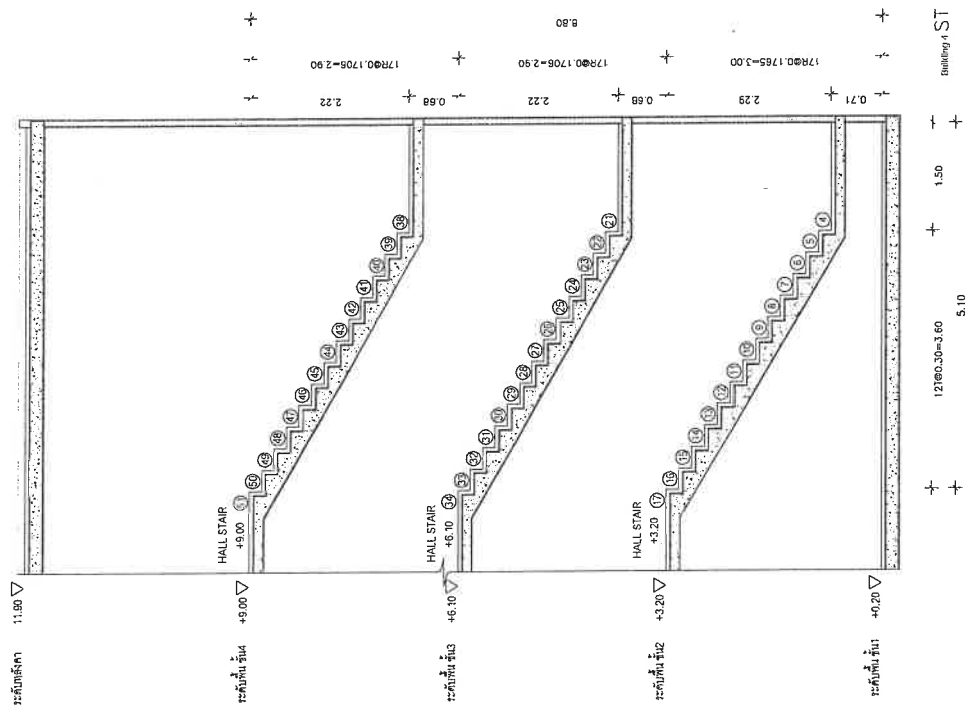
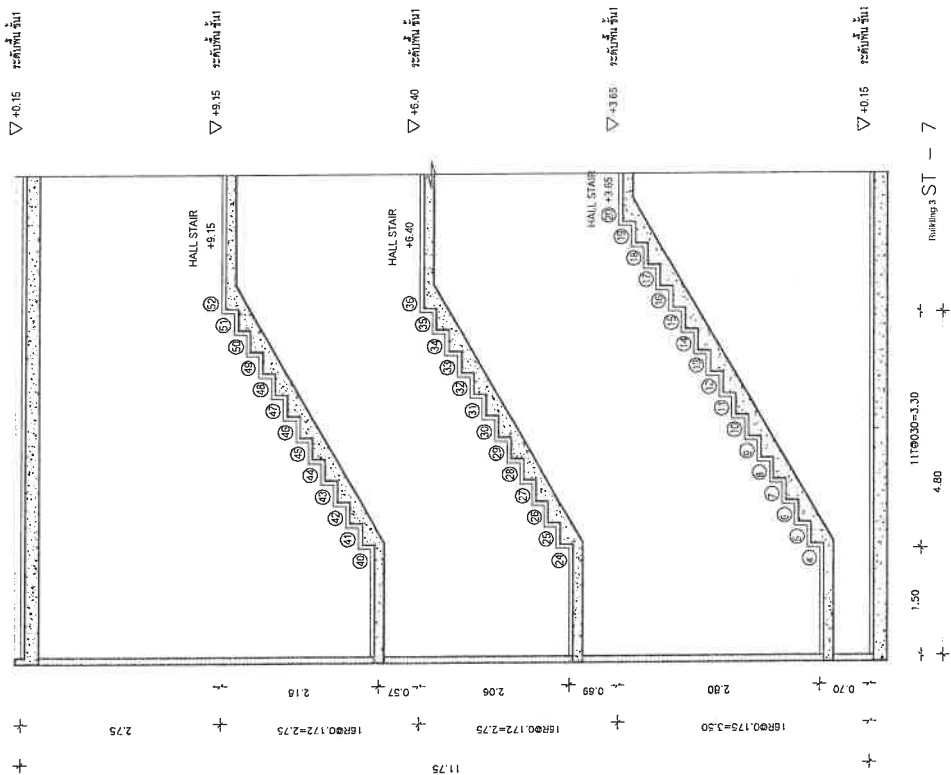


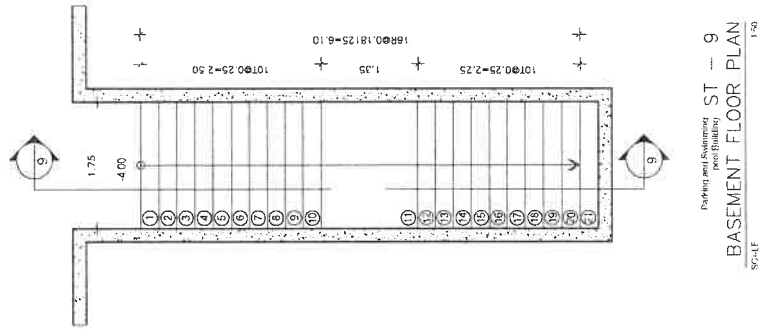
Building 4 ST - 8
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:50



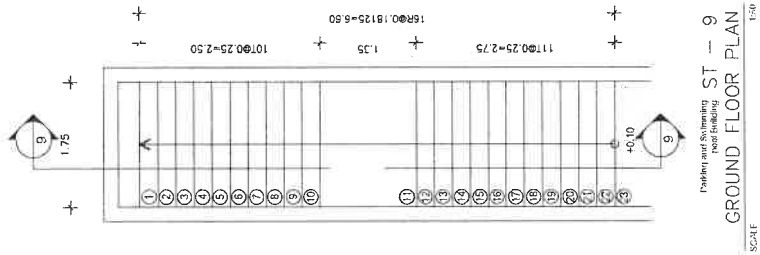
Building 1 ST - 8
2ND - 4TH FLOOR PLAN
SCALE 1:50



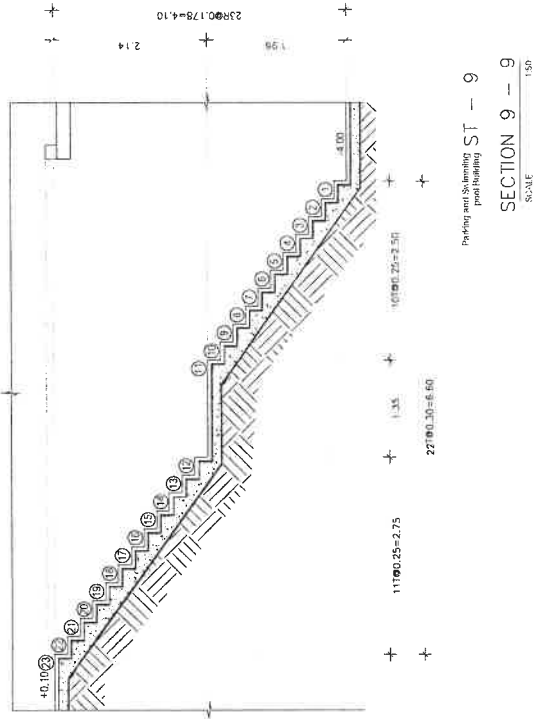
[illegible]



Basement Floor Plan
Scale 1:40

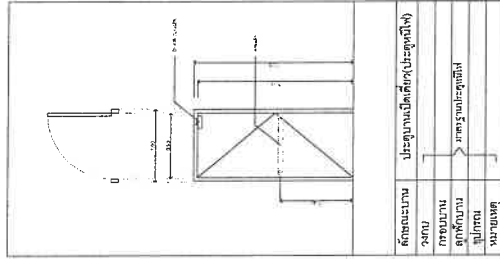


Ground Floor Plan
Scale 1:50



Section 9 - 9
Scale 1:50

| | |
|--|--------|
| PROJECT NO. | |
| PROJECT NAME SAWYANNA CONCEPT SOUTH | |
| LOCATION SAWYANNA CONCEPT SOUTH | |
| CLIENT SAWYANNA CONCEPT SOUTH | |
| NO. | DATE |
| REVISION | REMARK |
| ARCHITECTS SAWYANNA CONCEPT SOUTH | |
| DRAWING BY SAWYANNA CONCEPT SOUTH | |
| INTERIOR DESIGNERS | |
| ENGINEERS | |
| REVISION | |
| DRAWING TITLE | |
| SCALE | DRAWN |
| DATE | CHECK |



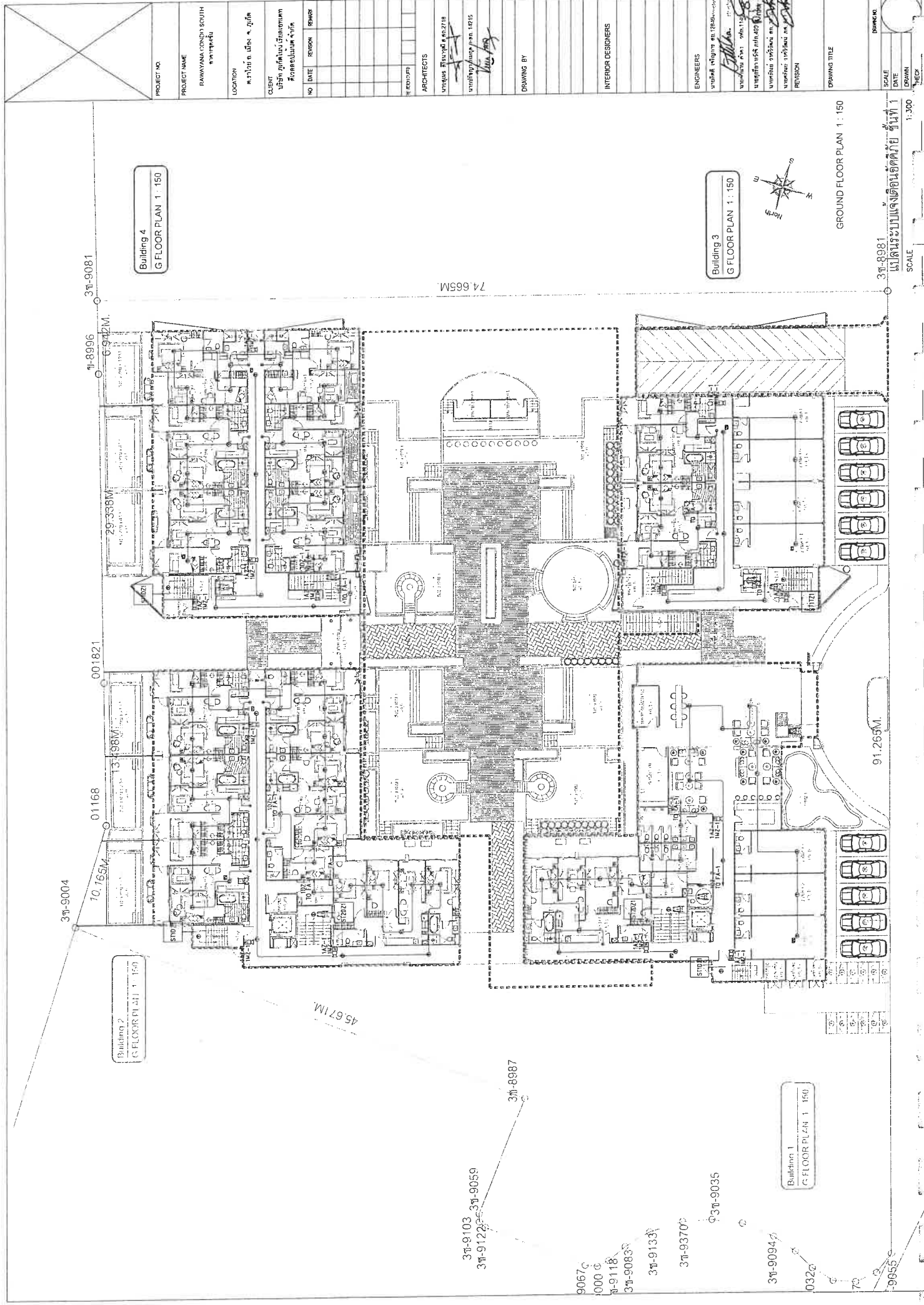
| ลักษณะงาน | ประมาณเปิดปิดประตูหน้าต่าง |
|-----------|----------------------------|
| งาน | |
| การถมดิน | |
| การขุดดิน | |
| การเทปูน | |
| การฉาบ | |
| การทาสี | |

แบบสถาปัตย์ประตูหน้าต่าง

Scale 1:50

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|---|--|----|---|------|----------|--------|----------|---|
| PROJECT NO. | | PROJECT NAME BAWAWANA CONDO SOUTH บางบัวนา คอนโด ใต้ | | LOCATION บ.บางบัวนา อ.เมือง จ.นนทบุรี | | CLIENT บริษัท บางบัวนา คอนโด จำกัด บางบัวนา คอนโด จำกัด | | NO | | DATE | REVISION | REMARK | REVISION | |
| | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ARCHITECTS | | | | | | | | | | | | | | |
| นางสาว อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| นางสาว อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| นางสาว อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWING BY | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | | | | | | | | |
| ENGINEERS | | | | | | | | | | | | | | |
| นาย อ. อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| นาย อ. อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| นาย อ. อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| นาย อ. อรุณรัตน์ อ.อ. 27/10 | | | | | | | | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | | | | | | | | |
| แบบสถาปัตย์ประตูหน้าต่าง | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWING NO. | | | | | | | | | | | | | | |
| A-56 | | | | | | | | | | | | | | |
| SCALE | | | | | | | | | | | | | | |
| DATE | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWN | | | | | | | | | | | | | | |
| CHECK | | | | | | | | | | | | | | |

ภาคผนวก ก-2
แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



3ท-9004

01168

001821

ท-8996

3ท-9081

Building 2
G FLOOR PLAN 1:150

Building 4
G FLOOR PLAN 1:150

Building 1
G FLOOR PLAN 1:150

Building 3
G FLOOR PLAN 1:150

GROUND FLOOR PLAN 1:150

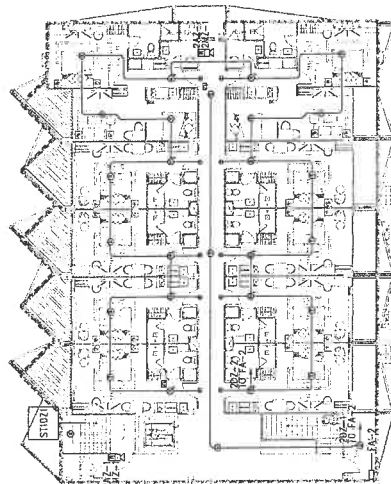
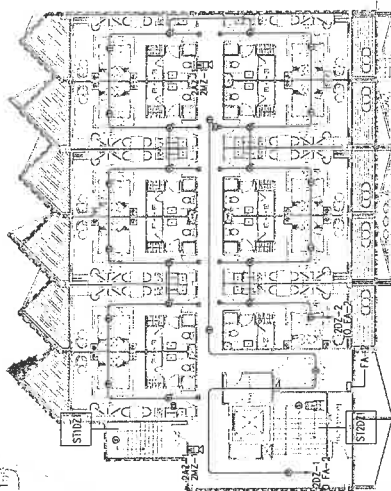
3ท-8981
แปลนระบบโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1

SCALE 1:300

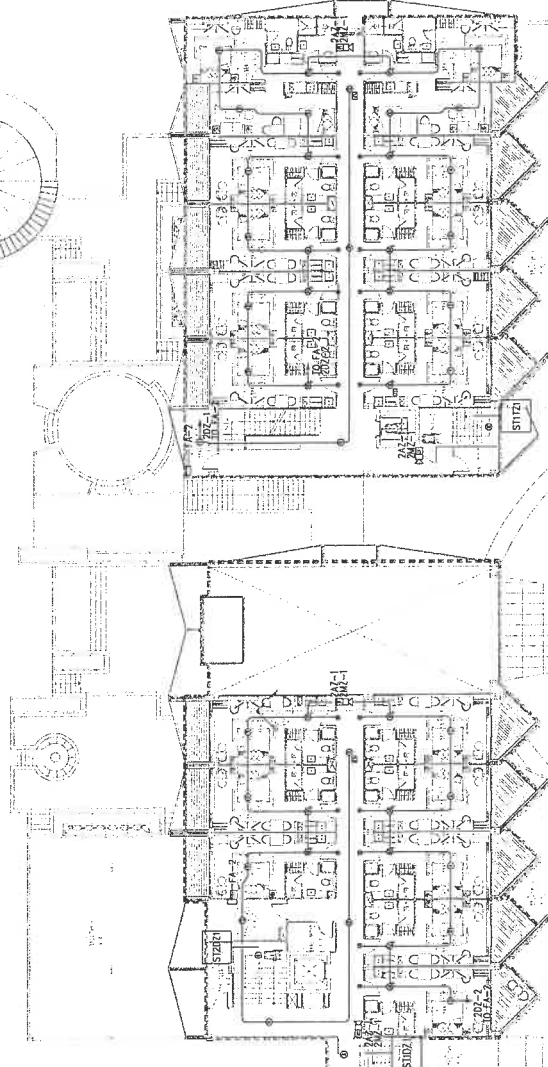
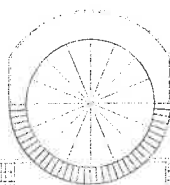
| | | | |
|---|------|----------|--------|
| PROJECT NO. | | | |
| PROJECT NAME | | | |
| BAWANYA CONDO SOUTH บางนา ๑. เมือง ๑. กรุงเทพฯ | | | |
| LOCATION | | | |
| บ.บางนา ๑. เมือง ๑. กรุงเทพฯ | | | |
| CLIENT | | | |
| บริษัท บิวตี้คอนโดมิเนียม จำกัด บิวตี้คอนโดมิเนียม จำกัด | | | |
| NO | DATE | REVISION | REMARK |
| ARCHITECTS | | | |
| Uniquis Architects Co., Ltd. 40-2718 | | | |
| Uniquis Engineers Co., Ltd. 18715 | | | |
| DRAWING BY | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | |
| ENGINEERS | | | |
| Uniquis Architects Co., Ltd. 40-2718 | | | |
| Uniquis Engineers Co., Ltd. 18715 | | | |
| Uniquis Architects Co., Ltd. 40-2718 | | | |
| Uniquis Engineers Co., Ltd. 18715 | | | |
| REVISION | | | |
| DRAWING TITLE | | | |
| SCALE | | | |
| DATE | | | |
| DRAWN | | | |
| CHECK | | | |
| DRAWING NO. | | | |



Building 2
2nd FLOOR 11/1/1997



74.665M.



Building 1
2nd FLOOR PLAN 1-198



Building 3
2nd FLOOR PLAN 1:150

2nd FLOOR PLAN 1:150

| | | | | | | | |
|--|--|----------|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| PROJECT NO. | | | | | | | |
| PROJECT NAME RAMAYANA CONDO SOUTH รามายณะคอนโด | | | | | | | |
| LOCATION เลขที่ ๖๒ อ. เมือง จ. สุรินทร์ | | | | | | | |
| CUSTOMER | บริษัท บัวคำเมืองพัฒนา จำกัด ผู้ครอบครองที่ดิน | | | | | | |
| NO | DATE | REVISION | REMARK | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ARCHITECTS | นายอนุชา นามะกุล ส.บ. 218 นายอนุชา นามะกุล โทร. 090-12715 | | | | | | |
| DRAWING BY | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ENGINEERS | นายสมิทธิ์ ศรีสุภากร ส.บ. 08.00..... นายสมิทธิ์ ศรีสุภากร โทร. 090-1156... นายสมิทธิ์ ศรีสุภากร ส.บ. 08.00..... นายสมิทธิ์ ศรีสุภากร โทร. 090-1156... | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | |
| SCALE | | | | | | | |
| DATE | | | | | | | |
| DRAWN | | | | | | | |
| CHECK | | | | | | | |
| DRAWING NO. | | | | | | | |

3ท-9004

10.165M 01168

13.498M

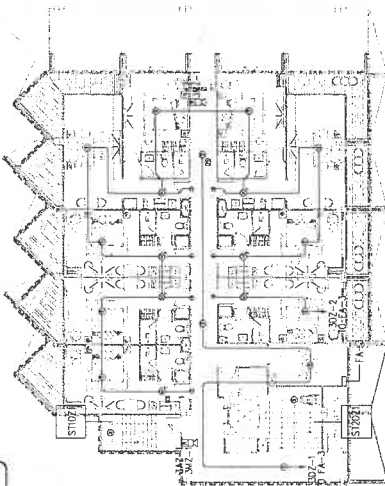
001821

29.338M

71.8096 3ท-9081

6.042M

Building 2
3rd FLOOR PLAN 1 : 150



15.671M

3ท-9103 3ท-9050
3ท-9122

3ท-9087

9067-
0000
ท-9118
3ท-9083

3ท-9134

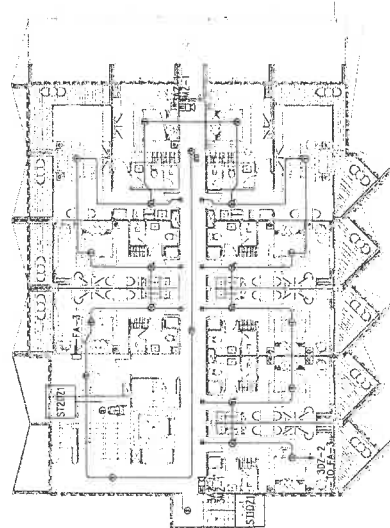
3ท-9370

3ท-9035

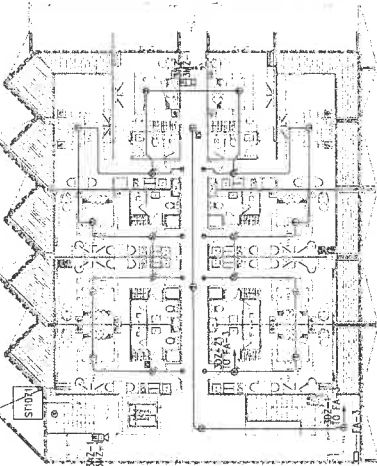
3ท-9004

032

Building 1
3rd FLOOR PLAN 1 : 150



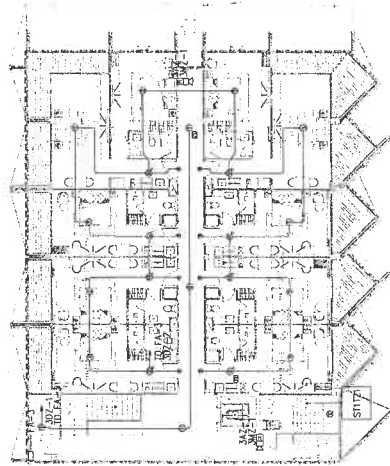
91.265M



Building 4
3rd FLOOR PLAN 1 : 150

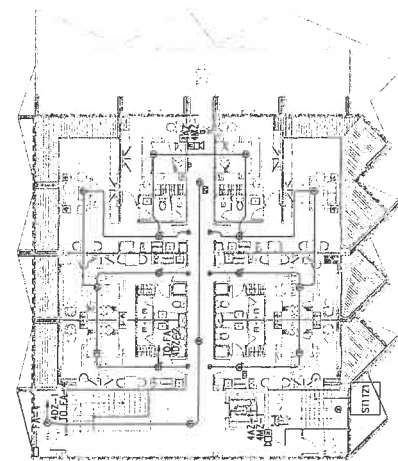
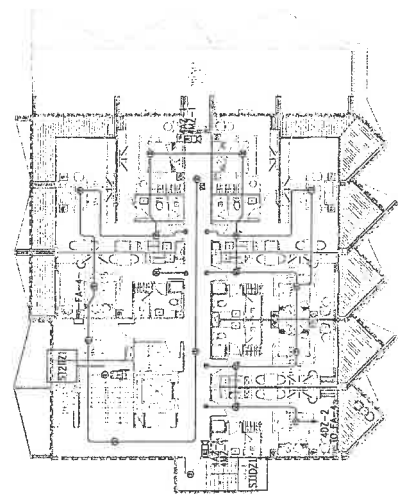
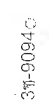
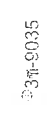
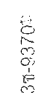
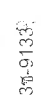
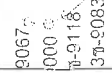
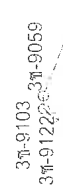
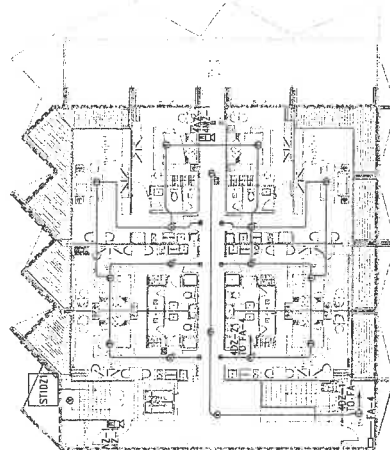
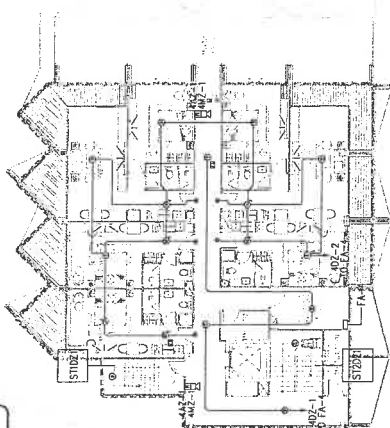
74.665M


Building 3
3rd FLOOR PLAN 1 : 150



3rd FLOOR PLAN 1 : 150

3ท-9081
แปลแบบแปลตึกในอาคาร 3
SCALE
1:300

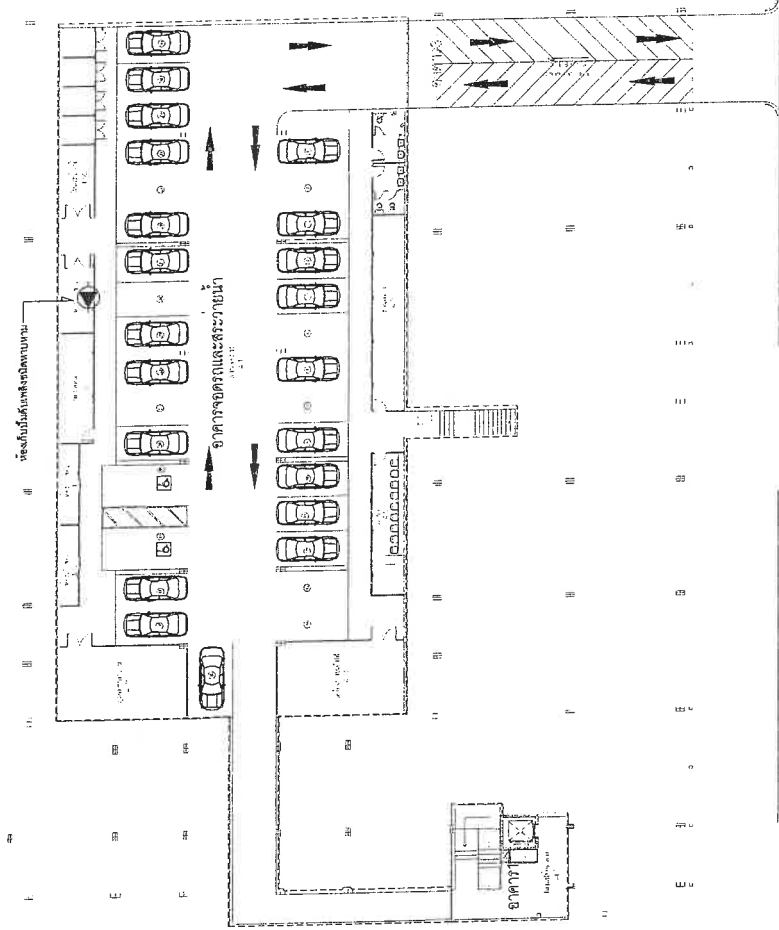


| | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|
|  | | PROJECT NO. | |
| | | PROJECT NAME | |
| BAWANANA CONDOMINIUM SOUTH บางนาคอนโด | | LOCATION ต.บางนา อ.เมือง ก.ภูเก็ต | |
| CLIENT บริษัท บัวตอง บิโอมเมท สโตร์ส จำกัด | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| ARCHITECTS บริษัท บัวตอง บิโอมเมท สโตร์ส จำกัด | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| DRAWING BY [Signature] | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| INTERIOR DESIGNERS | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| ENGINEERS | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| REVISION | | NO DATE DESIGN REVISION | |
| DRAWING TITLE | | DRAWING NO | |
| SCALE | | DATE | |
| DRAWN | | CHECK | |

ภาคผนวก ก-3
แบบแปลนระบบดับเพลิง

Lowry Phuket Sea Resort

| PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE | |
|--|--|
| EQUIPMENT NO. | รายละเอียดของอุปกรณ์และปริมาณ |
| MOBILE FIRE PUMP ปั๊มเคลื่อนที่ดับเพลิง | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง กำลังสูบ : 15 แรงม้า ถังเก็บน้ำ : 2,000 ลิตร ระบบจ่ายน้ำ : 15 แรงม้า ถังเก็บน้ำ : 2,000 ลิตร ขนาดท่อ : 2-1/2" |
| สัญลักษณ์ | ปั๊มเคลื่อนที่ดับเพลิง ขนาดท่อ : 2-1/2" ถังเก็บน้ำ : 2,000 ลิตร ขนาดท่อ : 2-1/2" |



SCALE 1:150

ผังรวม : ระบบดับเพลิง

SCALE

1:300

PROJECT NO.

PROJECT NAME

RAWAYANA CONDO SOUTH
7777777777777777

LOCATION

ตำบล อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต

NO

DATE

REVISION

REMARK

ARCHITECT'S

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142718

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142718

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

นายแพทย์ พิชัยกุล จ. 142715

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

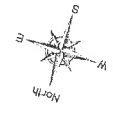
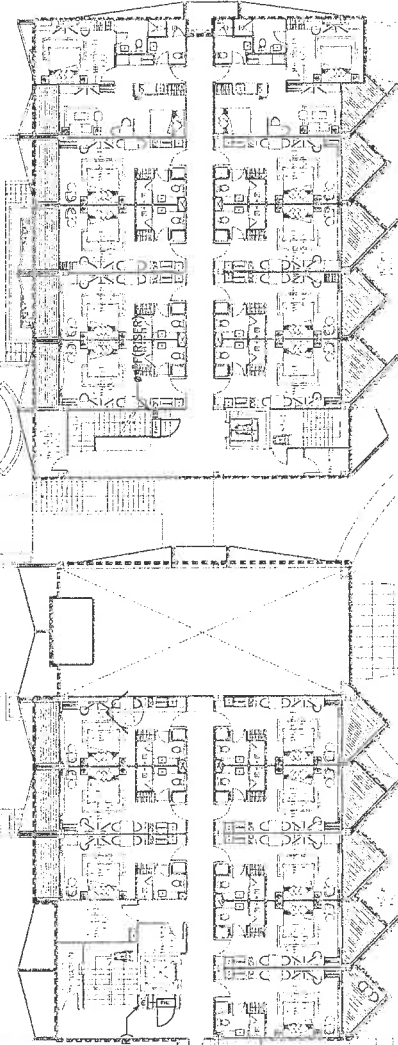
SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------------------------------|----------|--------|--------------------|----------|--|----|------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div></div> | PROJECT NO. | PROJECT NAME | RAJAWADA CONDO SOUTH ราชพฤกษ์ ๑ | LOCATION | CLIENT | ม.ราชพฤกษ์ ๑ จำกัด | CUSTOMER | บริษัท ราชพฤกษ์ คอนโดมิเนียม Rajawada Condo | NO | DATE | REVISION | REMARK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------------------------------|----------|--------|--------------------|----------|--|----|------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



| | | | | | | | | | |
|---|------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> | | | | | | | | | |
| PROJECT NO. | | | | | | | | | |
| PROJECT NAME | | | | | | | | | |
| PAMWANA CONDO SOUTH บางนาใต้ | | | | | | | | | |
| LOCATION | | | | | | | | | |
| ต.บางนา 6. เมือง ๙. กรุงเทพฯ | | | | | | | | | |
| CLIENT | | | | | | | | | |
| บริษัท บิวตี้ฟูล ชิคเนส จำกัด ผู้ดูแลพื้นที่ จาก | | | | | | | | | |
| NO | DATE | REVISION | REMARK | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | | | |
| ARCHITECTS | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| DRAWING BY | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ENGINEERS | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| นายวิชาญ ศรีบุญเรือง ๙. ๓๐/๖/๒๕๖๑ | | | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| DRAWING | | | | | | | | | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECK | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3ท-9004

10.76M 01168

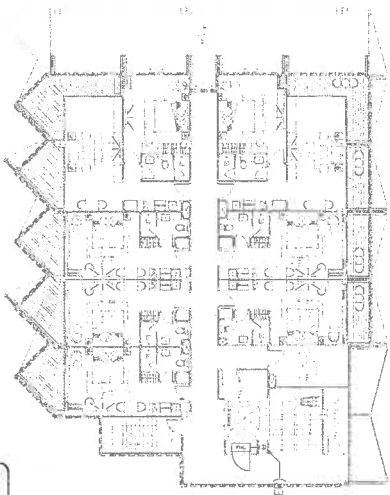
13.498M

001821

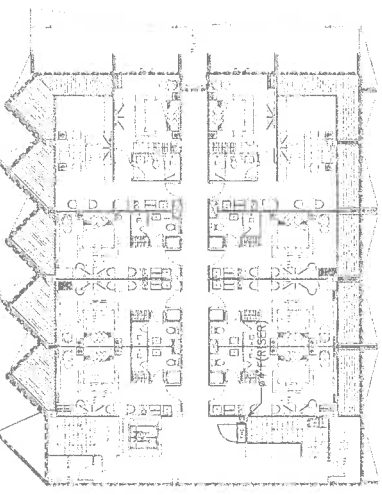
29.338M

7ท-8996 3ท-9081 6.942M

Building 2
3rd FLOOR PLAN 1:150



15.671M
8'4" FRISE



Building 4
3rd FLOOR PLAN 1:150

3ท-9103 3ท-9059
3ท-9122

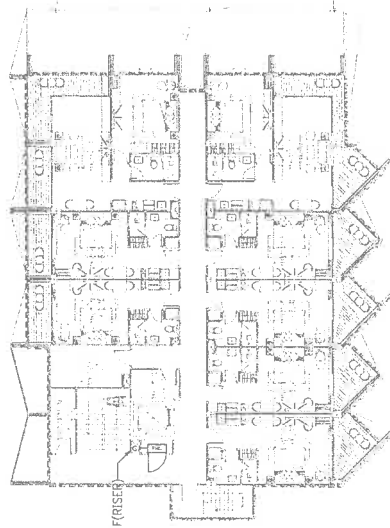
3ท-8087

3ท-9067
3ท-9000
3ท-9118
3ท-9083
3ท-9133
3ท-9370
3ท-9035

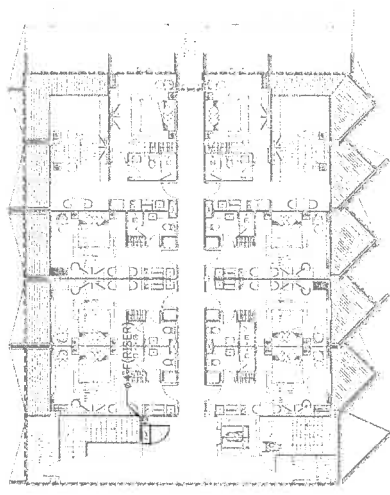
3ท-9094

3ท-9032

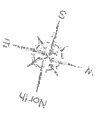
Building 1
3rd FLOOR PLAN 1:150



8'4" FRISE



Building 3
3rd FLOOR PLAN 1:150

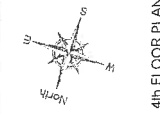
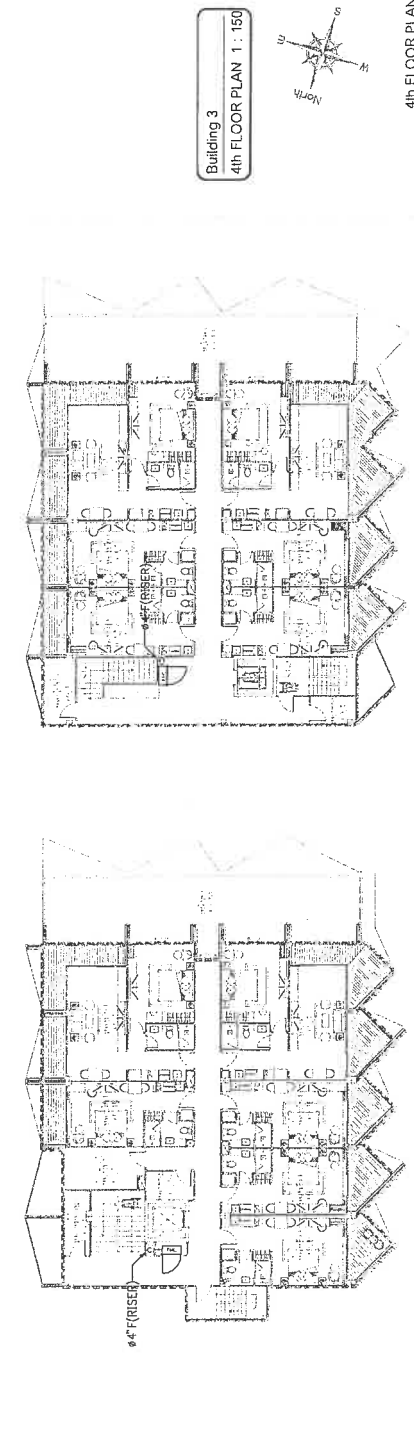
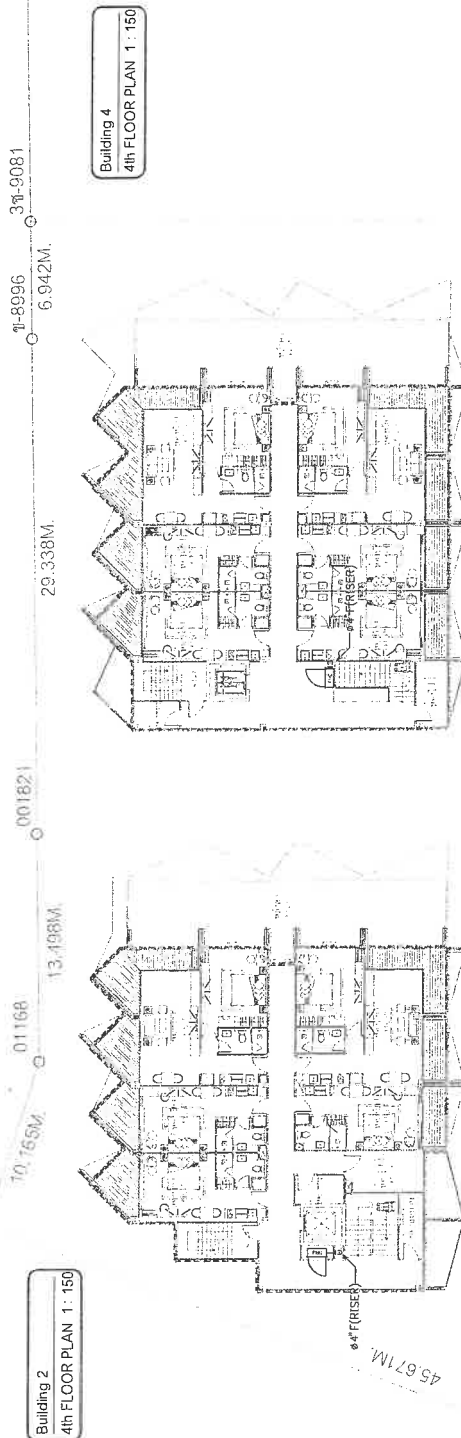


3rd FLOOR PLAN 1:150

91.265M

3ท-8981
แปลแบบแปลน
3
SCALE
1:300

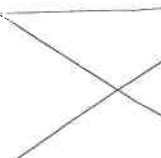
| | | | |
|---|------|----------|--------|
| PROJECT NO. | | | |
| PROJECT NAME HAWAYAMA CONDO SOUTH ฮาวายามา คอนโด ซีกใต้ | | | |
| LOCATION ต.บางใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต | | | |
| CLIENT บริษัท ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล อสังหาริมทรัพย์ จำกัด | | | |
| NO | DATE | REVISION | REMARK |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| ARCHITECTS นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 | | | |
| DRAWING BY | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | |
| ENGINEERS นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 นางสาว สุนันทิยา อ. 12/218 REVISION | | | |
| DRAWING TITLE | | | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECK |
| | | | |

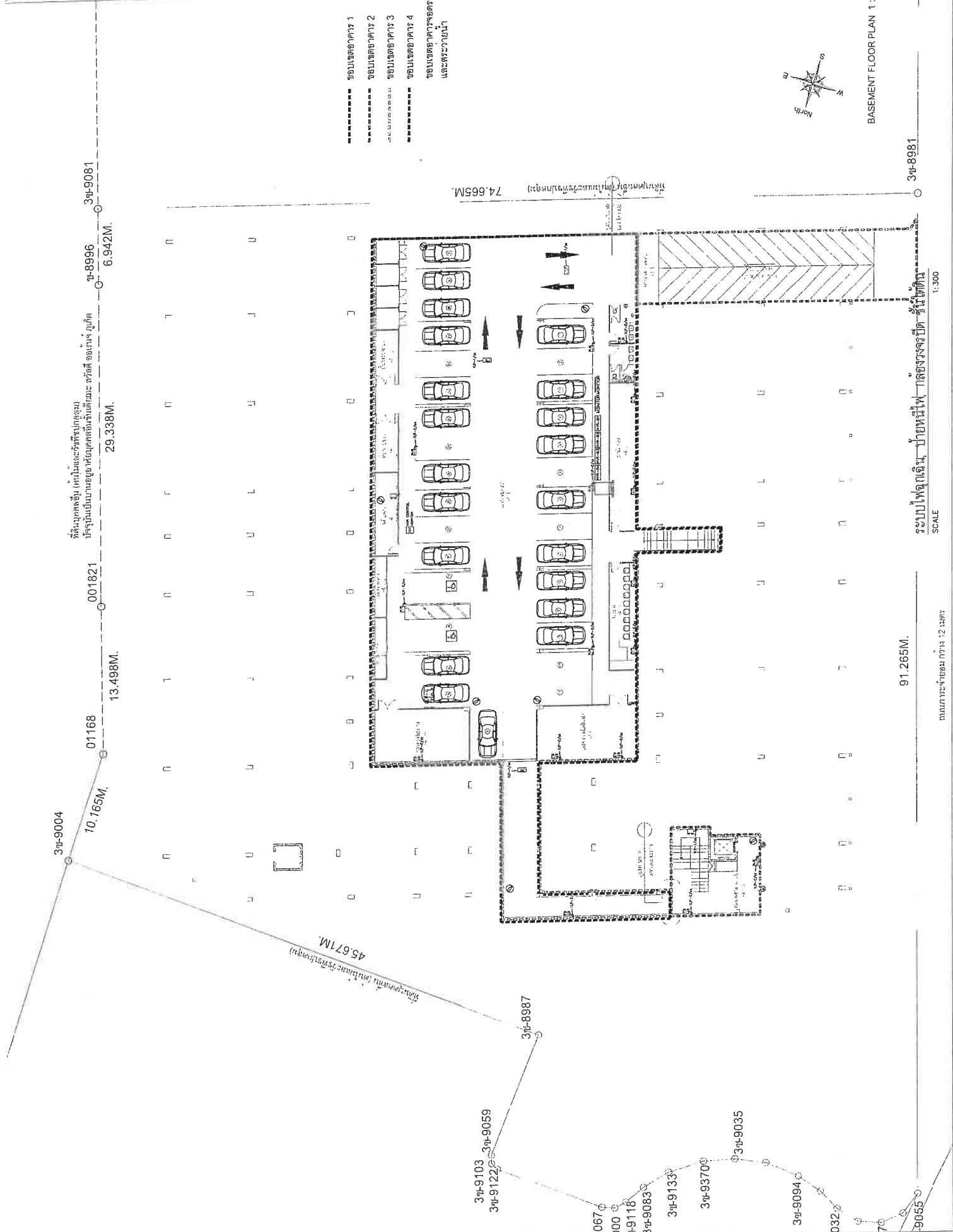


| | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|----------|--------|---------|--|--|--|--|--|--|
| PROJECT NO. | | | | | | | | | | |
| PROJECT NAME | PAWYANA CANYON SOUTH ရွာမတောင်တောင် | | | | | | | | | |
| LOCATION | ကလေးမြို့နယ်၊ မြေပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် | | | | | | | | | |
| CLIENT | မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင်၊ ရွာမတောင်တောင် ရွာမတောင်တောင် | | | | | | | | | |
| MO | DATE | REVISION | REASON | | | | | | | |
| ARCHITECTS | မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် | | | | | | | | | |
| DRAWING BY | | | | | | | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | | | | | | | |
| ENGINEERS | မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် မြို့ပုံ၊ ရွာမတောင်တောင် | | | | | | | | | |
| REVISION | | | | | | | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | | | | | | | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECK | DRAWING | | | | | | |

ภาคผนวก ก-4

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน
และระบบโทรศัพท์วงจรปิด

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|----|------|----------|--------|----------|------------------|------------|--------------------|-----------|----------|---------------|-------|------|-------|-------|
|  | PROJECT NO | PROJECT NAME | LOCATION | CLIENT | NO | DATE | REVISION | REMARK | REVISION | ARCHITECTS | DRAWING BY | INTERIOR DESIGNERS | ENGINEERS | REVISION | DRAWING TITLE | SCALE | DATE | DRAWN | CHECK |
| | | SAWYANA CONDO SOUTH | ต.บางพลี อ.เมือง จ.สมุทรปราการ | บริษัท บิวตี้ฟูล ชิคเคอเรล จำกัด | | | | | | นายสุภากร งามกิจ | | | | | | | | | |
| | | 1222222222222 | | | | | | | | นายสุภากร งามกิจ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | นายสุภากร งามกิจ | | | | | | | | | |

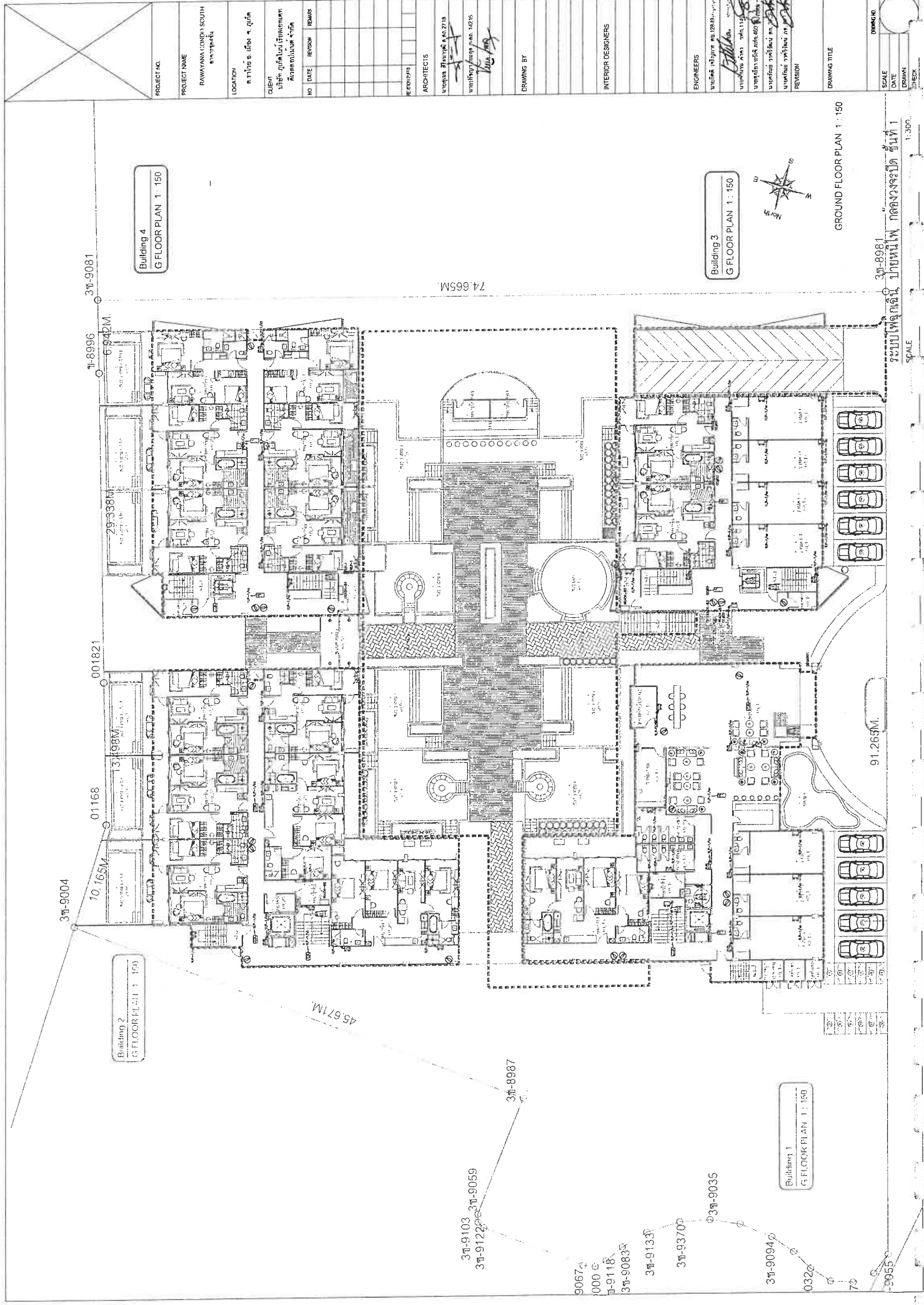


39-8981

รอบไปตงเดิม, ข้างหน้า, ภาดงจรงบิต, รั้วใหม่
SCALE 1:300

91.265M.

39-8981

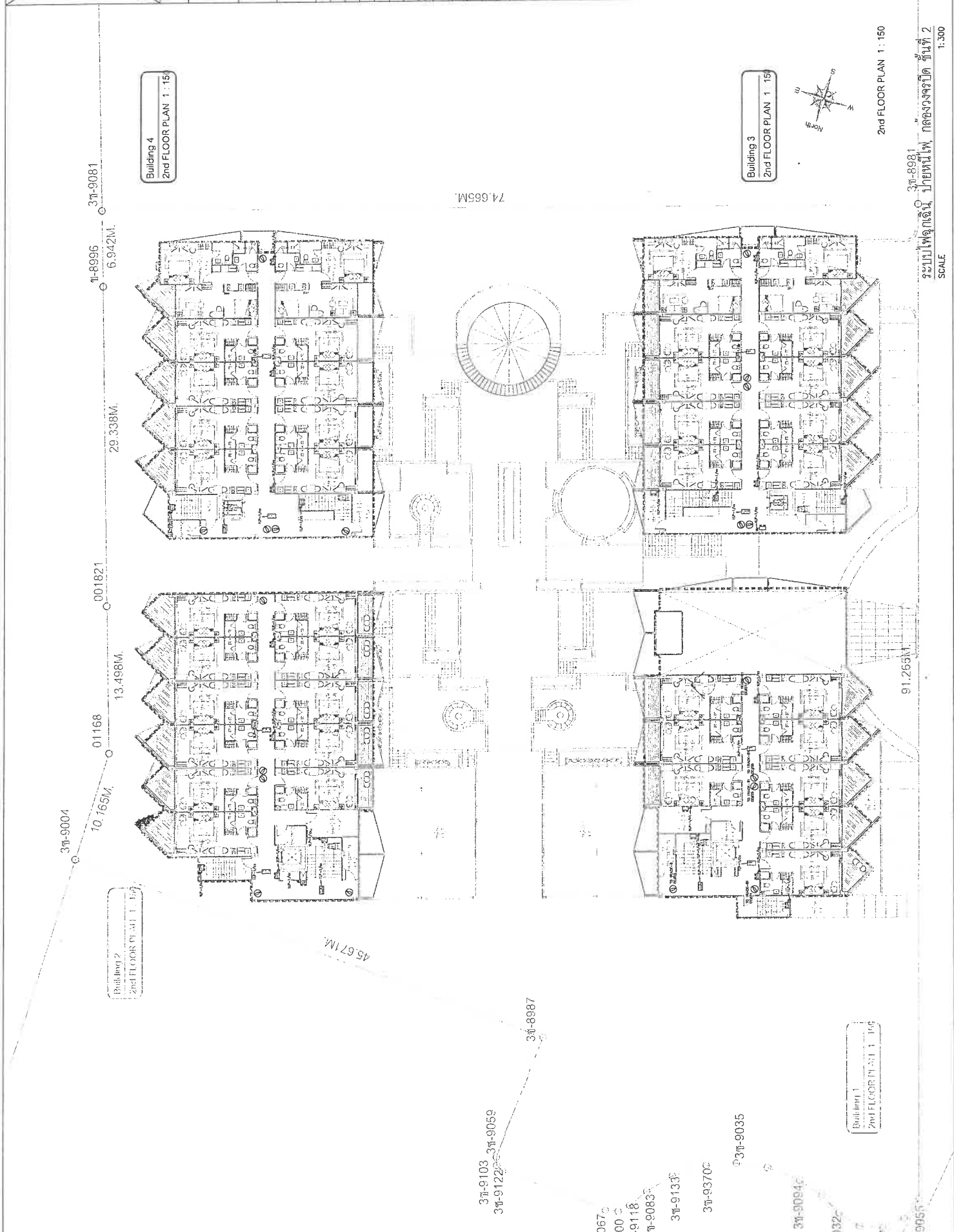


| | | | |
|--------------------|------------------------|----------|---------|
| PROJECT NO. | | | |
| PROJECT NAME | RAWAYAMA CONDO SOUTH | | |
| LOCATION | ระยอง ๑ ถนน ๓. ภูเก็ต | | |
| CLIENT | บริษัท อสังหาริมทรัพย์ | | |
| NO. | DATE | REVISION | REMARKS |
| ARCHITECTS | | | |
| ENGINEERS | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | |
| DRAWING BY | | | |
| REVISION | | | |
| DRAWING TITLE | | | |
| SCALE | | | |
| DATE | | | |
| DRAWN | | | |
| CHECK | | | |

GROUND FLOOR PLAN 1:150

37-8981
ระยองภูเก็ต 1 อาคารใหม่ ถนนภูเก็ต ถนน 1
SCALE 1:300

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------------|--|-----|--|------|--|----------|--|---|--|------------------------|--|--------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|-------|--|------|--|-------|--|-------|--|
| PROJECT NO. | | PROJECT NAME | | LOCATION | | CLIENT | | NO. | | DATE | | REVISION | | ARCHITECTS | | DRAWING BY | | INTERIOR DESIGNERS | | ENGINEERS | | DRAWING TITLE | | SCALE | | DATE | | DRAWN | | CHECK | |
| | | DAWYANKA CONDO SOUTH | | ต.ท่าเรือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต | | บริษัท ดาวันคา คอนโดมิเนียม จำกัด | | | | | | | | นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล & นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล | | นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล | | | | นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล | | 2nd FLOOR PLAN 1 : 150 | | 1:300 | | | | | | | |

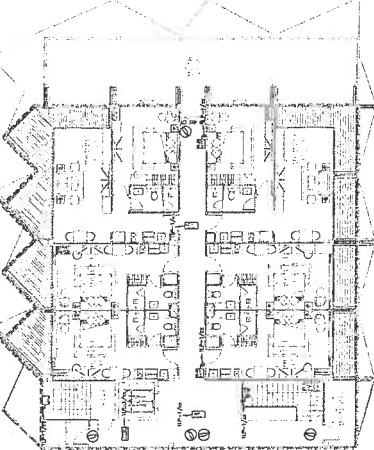
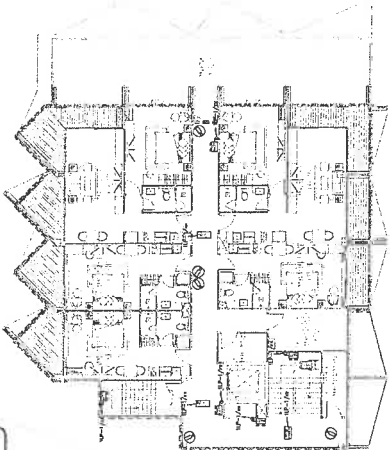


37-8981
รวมแปลนอาคาร 1, 2, 3, 4
โครงการคอนโดมิเนียม 1 อาคาร 1, 2, 3, 4
SCALE 1:300

| | | | | |
|--|--------------|--|----------|--------|
| | PROJECT NO. | | | |
| | PROJECT NAME | BAWANYA KINHO SOUTH | | |
| | LOCATION | ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ | | |
| | CLIENT | บริษัท บ้านใหม่ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด | | |
| | NO. | DATE | REVISION | REMARK |
| ARCHITECTS 1. นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ 08-2718 2. นายอภิรักษ์ นิลน้อย 08-14215 3. นายอภิรักษ์ นิลน้อย 08-14215 | | | | |
| DRAWING BY | | | | |
| INTERIOR DESIGNERS | | | | |
| ENGINEERS | | | | |
| REVISION | | | | |
| DRAWING TITLE | | | | |
| SCALE DATE DRAWN CHECK | | | | |

3ท-9004 10.165M 01168 13.498M 001821 29.338M 3ท-8996 3ท-9081 6.942M

Building 2
4th FLOOR PLAN 1:150



Building 4
4th FLOOR PLAN 1:150

74.665M

3ท-8987

3ท-9103 2ท-9059
3ท-9122

9067
000
3ท-9118
3ท-9083

3ท-9133

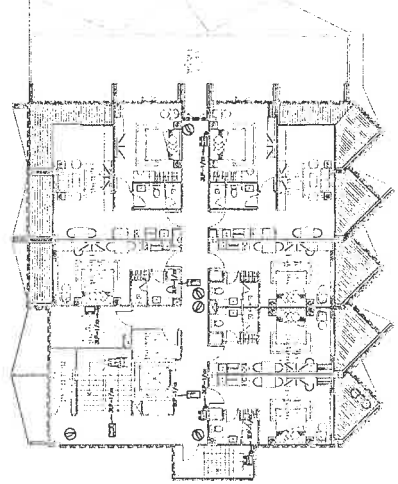
3ท-9370

3ท-9035

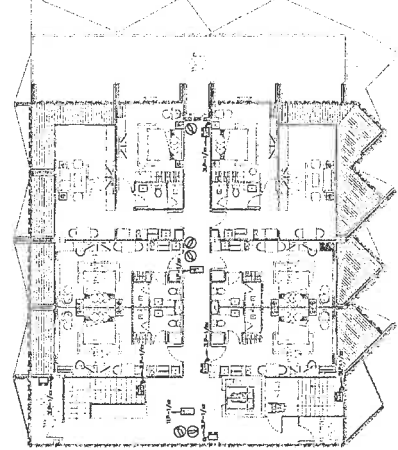
3ท-9094

0326

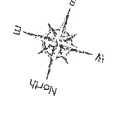
Building 1
4th FLOOR PLAN 1:150



Building 3
4th FLOOR PLAN 1:150



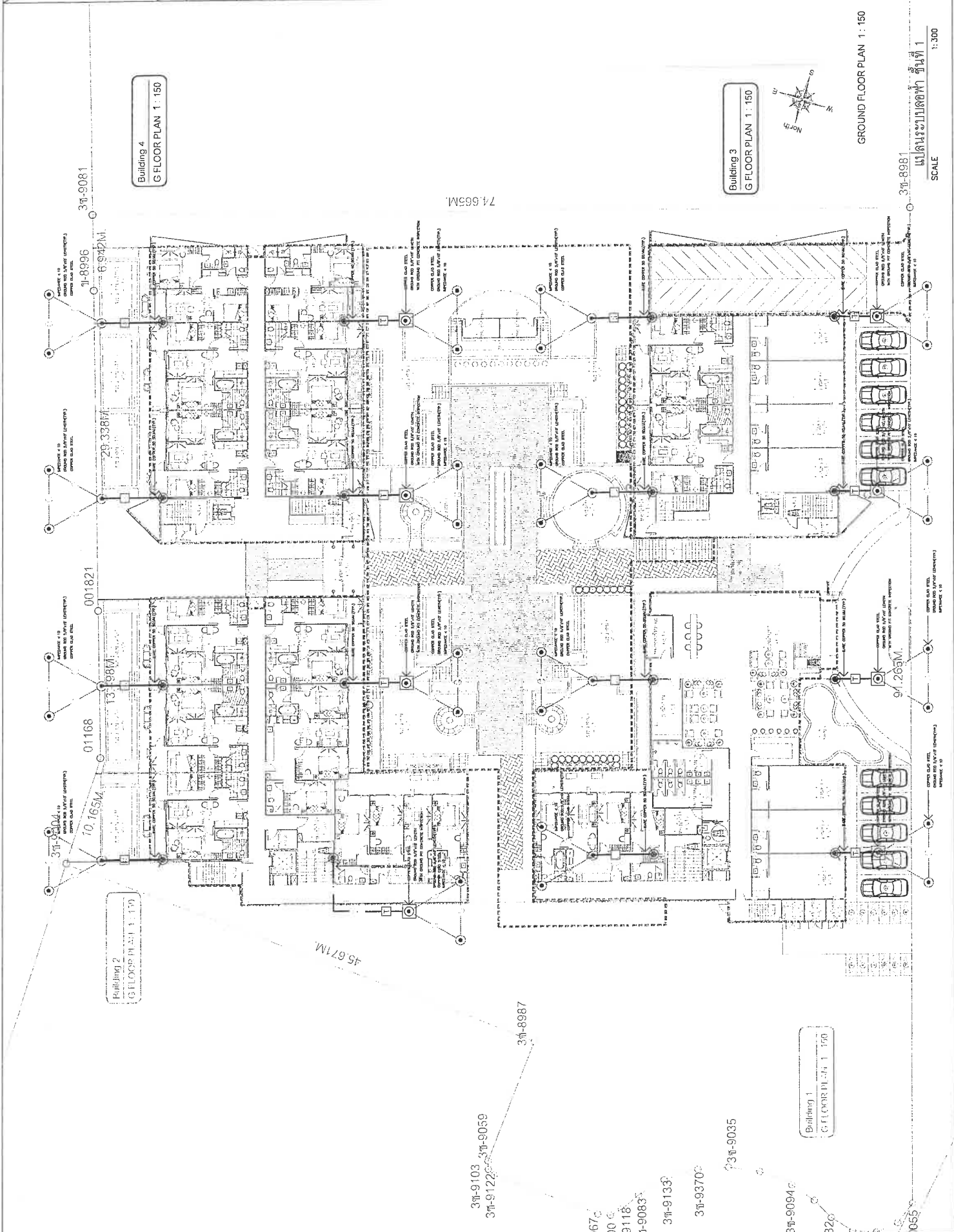
4th FLOOR PLAN 1:150



3ท-8981
รวมแปลนอาคาร 4 ชั้น
อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4
SCALE 1:300

ภาคผนวก ก-5
แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า

| | | |
|--------------------|------|--|
| PROJECT NO. | | |
| PROJECT NAME | | PAWANA CONDO SOUTH |
| LOCATION | | เลขที่ 6 ถนน ร. 20/ก |
| CLIENT | | บริษัท อสังหาริมทรัพย์ พัฒนานคร จำกัด |
| NO | DATE | REMARK |
| | | |
| ARCHITECTS | | บริษัท สถาปัตย์ & วิศวกร |
| DRAWING BY | | บริษัท สถาปัตย์ & วิศวกร |
| INTERIOR DESIGNERS | | |
| ENGINEERS | | บริษัท วิศวกร & 128/... |
| REVISION | | |
| DRAWING TITLE | | |
| SCALE | DATE | DRAWN |
| CHECK | | |



ภาคผนวก ก-6
ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

เอกสาร ร.ว.9

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

หนังสือยืนยันการจดทะเบียน

และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
หนังสือยืนยันการจดทะเบียนจำนอง
และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข-1

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-2
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่ กรุงเทพมหานคร

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 ระหว่าง

(ก)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข)

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ผู้มีอำนาจลงนาม

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำรับรองของผู้จะขาย ผู้จะขายรับรองว่า

1.1 ผู้จะขาย เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโฉนดที่ดินรวม 15 แปลง มีเนื้อที่รวมกันทั้งหมด 23 ไร่ 3 งาน 26.5 ตารางวา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 โดยผู้จะขายตกลงที่จะขาย และผู้จะซื้อตกลงที่จะซื้อที่ดินตามโฉนดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกที่ดินที่จะซื้อจะขายนี้ว่า "ทรัพย์สินที่จะขาย"

1.2 ในวันทำสัญญานี้ ผู้จะขายมิได้ขายทรัพย์สินที่จะขายและ/หรือ เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือทำสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะขายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนกับบุคคลภายนอกแต่อย่างใดและในระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ ผู้จะขายจะไม่ขายและ/หรือ พยายามขาย ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่บุคคลภายนอกไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม ไม่มีการฟ้องร้องดำเนินคดีหรือข้อพิพาทกับบุคคลใดๆ เกี่ยวกับสิทธิครอบครองหรือสิทธิใดๆ ในทรัพย์สินที่จะขายนี้

1.3 ผู้จะขายจะต้องดำเนินการให้ร้านค้าที่อยู่บนทรัพย์สินที่จะขายทุกราย ย้ายออกจากทรัพย์สินที่จะขายภายในวันที่ 30 กันยายน 2566

ภูเก็ตไนน์
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภูเก็ตไนน์
Real Estate Development Co., Ltd.

ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

1.4 ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ทรัพย์สินที่จะขายไม่ได้อยู่ในเขตทุ้งเลียงสัตว์, ส.ป.ก. 4-01 ที่หวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันเป็นเหตุให้ผู้จะซื้อไม่สามารถใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่จะขายได้

ข้อ 2. ราคาซื้อและเงื่อนไขการชำระราคา

2.1 ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อทรัพย์สินที่จะขาย ในราคา [REDACTED] โดยผู้จะขายตกลงรับและผู้จะซื้อตกลงชำระค่าทรัพย์สินที่จะขาย โดยมีเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

งวดที่ 1 [REDACTED] (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ โดยผู้จะซื้อได้ชำระเป็น แคชเชียร์เช็คธนาคารกรุงไทย สาขาหัวแยกกลอง ภูเก็ต หมายเลขเช็ค 00007599 สั่งจ่าย บริษัท เอฟดีเอช (ประเทศไทย) จำกัด ลงวันที่ 30 มกราคม 2566

งวดที่ 2 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 30 เมษายน 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว

งวดที่ 3 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว

งวดที่ 4 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว และผู้จะขายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้จะซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตในวันเดียวกันนี้



(บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเบิ้ลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรณีที่ชำระเงินตามข้อ 2.1 นี้ให้ถือว่าผู้จะขายได้รับเงินแล้ว เมื่อเงินตามเช็คได้ขึ้นเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หรือ
เข้าในบัญชีธนาคารตามที่ผู้จะขายกำหนดเรียบร้อยแล้ว

2.2 ผู้จะซื้อ ตกลงที่จะชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ อันได้แก่
ค่าธรรมเนียมการโอน , ค่าอากรแสตมป์, ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ต้องจ่าย ณ สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดภูเก็ต ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 3. การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

หากผู้จะซื้อหรือตัวแทนของผู้จะซื้อประสงค์ที่จะทำการสำรวจพื้นที่ดิน หรือเพื่อการออกแบบอาคาร
หรือการออกแบบสถาปัตยกรรมใด หรือเข้าดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆลงบนทรัพย์สินที่จะขาย ผู้จะซื้อ
หรือตัวแทนของผู้จะซื้อ จะต้องบอกกล่าวให้ผู้จะขายหรือตัวแทนของผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
รวมถึงให้ข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่ครบถ้วน เพื่อพิจารณาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่วัน)

ข้อ 4. กรณีผู้จะซื้อผิดสัญญา

หากผู้จะซื้อเป็นฝ่ายผิดนัด หรือผิดสัญญา ผู้จะขายมีสิทธิดังนี้

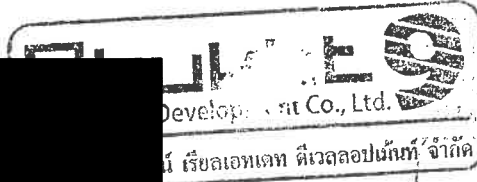
4.1 บอกกล่าวให้ผู้จะซื้อปฏิบัติให้ถูกต้องตรงตามสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม
คำบอกกล่าวนั้น ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ และใช้สิทธิรับเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมด หรือ

4.2 ผู้จะขายมีสิทธิที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลที่มีเขตอำนาจ เพื่อให้ศาลสั่งบังคับให้ผู้จะซื้อปฏิบัติ
ตามสัญญานับนี้ นอกจากนี้ยังมีสิทธิจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น เช่น ค่าธรรมเนียมศาล ,
ค่าทนายความ , ค่าล่าม, ค่าแปลเอกสาร ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดขึ้นจากการนี้

ข้อ 5. กรณีผู้จะขายผิดสัญญา

หากผู้จะขายเป็นฝ่ายผิดนัดหรือผิดสัญญา ผู้จะซื้อจะมีสิทธิดังนี้

5.1 บอกกล่าวให้ผู้จะขายปฏิบัติให้ถูกต้องตรงตามสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติ
ตามคำบอกกล่าวนั้น ผู้จะซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ และในกรณีนี้ผู้จะขายตกลงที่จะคืนเงินทั้งหมดที่ผู้จะ
ซื้อได้ชำระแล้ว หรือ



ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

5.2 ผู้จะซื้อสิทธิที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลเพื่อให้ศาลบังคับให้ผู้จะขายปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ นอกจากนั้น ผู้จะซื้อสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย ดอกเบี้ย ค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเช่น ค่าธรรมเนียม ศาล, ค่าธรรมเนียมทนายความ ค่าล่าม, และค่าธรรมเนียมการแปลเอกสารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการนี้

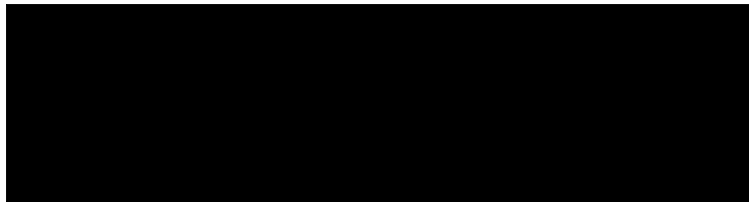
ข้อ 6 . การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือบันทึกเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือบันทึกเพิ่มเติมสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือ และลงลายมือชื่อของคู่สัญญาไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

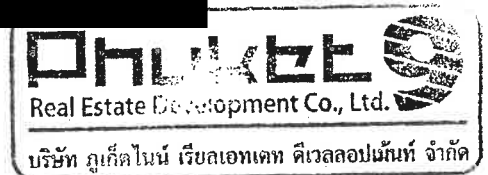
ข้อ 7. การส่งคำบอกกล่าว

คำบอกกล่าวใด ๆ ให้ส่งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยทางโทรสาร,จดหมายอิเล็กทรอนิกส์, จดหมายและหากคู่สัญญาประสงค์จะให้คำบอกกล่าวนั้นเพื่อใช้เป็นหลักฐานในกระบวนการพิจารณาในศาลให้ส่งโดยทางจดหมายลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ดังนี้

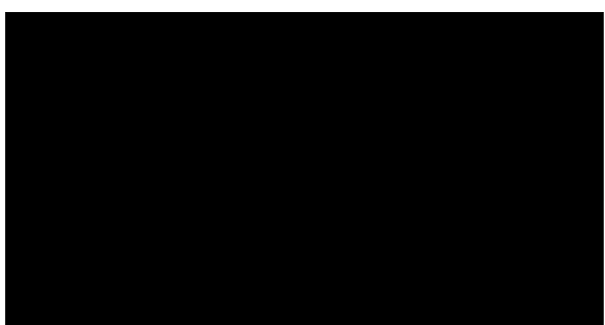
ก.
ที่อยู่

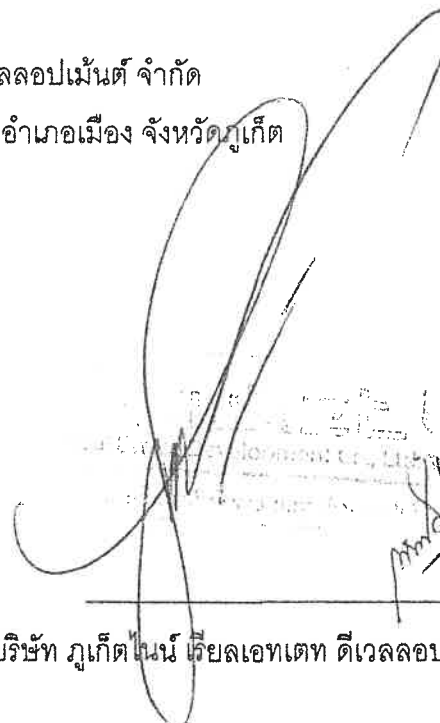



โทรศัพท์ 02-7128998
โทรสาร 02-7128990
อีเมล thaiyoon@yahoo.com



ข.
ที่อยู่ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-613556 หรือ 085-5369324
โทรสาร 076-613634
อีเมล papachsorn@phuket9.com





ผู้จะซื้อ
(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หากคู่สัญญาฝ่ายใดเปลี่ยนแปลงที่อยู่ , เบอร์โทรศัพท์, โทรสาร หรืออีเมล ให้ส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่น ภายในกำหนด 15 วัน นับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนแปลงนั้น มิฉะนั้นให้ถือว่าคำบอกกล่าวใดๆของ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง ที่ได้ส่งไปตามที่อยู่เดิม หรือที่อยู่ฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร ของกรมการปกครอง หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้มีผลผูกพันคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

ข้อ 8. การโอนสิทธิ

เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นประการอื่นโดยชัดแจ้งในสัญญา ห้ามโอนสิทธิ แปลงหนี้ใหม่ มอบอำนาจ หรือโอนสิทธิหรือหนี้ของคู่สัญญาตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 9. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่างๆ แนบท้ายสัญญา ที่ซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุกๆ แผ่นดังกล่าวต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ 10. การตีความหมาย ของสัญญา

การตีความ การแปลความ และการบังคับใช้ของสัญญานี้ให้เป็นไปตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทย

ข้อ 11. กรณีข้อพิพาท



หากมีข้อพิพาทใดๆ เกิดขึ้นจากสัญญาฉบับนี้ ให้เจรจากันด้วยสันติวิธี หากไม่สามารถตกลงกันได้จึงนำข้อพิพาทนั้นยื่นต่อศาลจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาในขณะทำสัญญาหรือต่อศาลอื่นใดที่มีเขตอำนาจในขณะนั้น ทั้งนี้ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

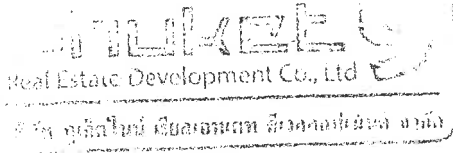
สัญญานี้จัดทำขึ้นสองฉบับ เป็นภาษาไทย มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่าน ได้ฟัง ทราบและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยตลอดเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ของตน ทกประการจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้จะชื่อ
(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



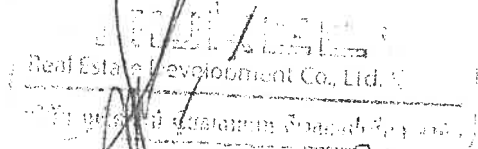
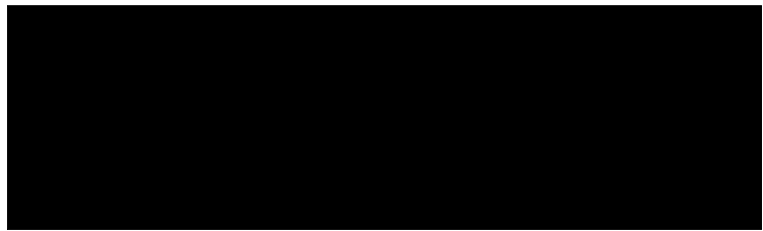
ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

([Redacted])



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



[Signature]

[Signature]

ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ภาคผนวก ข-3

หนังสือยืนยันการจดทะเบียน

หนังสือยืนยันการจดทะเบียน

เขียนที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด โดยนางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์ และนายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ (กรรมการผู้จัดการ) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กับบริษัท เอฟดีเอช (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 15 แปลง (สิ่งที่แนบมาด้วย 1) ต่อมาได้มีการรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิมตามระวางเลขที่ 4624/ 2458-2 (1/1000) โดยแยกที่ดินเป็น 5 แปลง และคงเหลือเนื้อที่ 1-0-48.70 ไร่ (สิ่งที่แนบมาด้วย 2) ซึ่งจะดำเนินการจดทะเบียน

ข้าพเจ้า ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้น เพื่อขอยืนยันว่าหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้วจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และดำเนินการจดทะเบียนของที่ดินขนาดเนื้อที่ 1-0-48.70 ไร่ ตามระวางเลขที่ 4624/ 2458-2 (1/1000) โดยตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ระบบระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และโทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตามระวางเลขที่ 4624/ 2458-2 (1/1000) หน้าสำรวจ 15330 เลขที่โฉนด 123166 มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 71.3 ตารางวา ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด ราวัญนา เซาท์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

ลงชื่อ

.....พยาน

ลงชื่อ

.....พยาน

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่ กรุงเทพมหานคร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 ระหว่าง

(ก)

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ผู้มีอำนาจลงนาม นางสาวปัทมศรี มีป่า และ นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

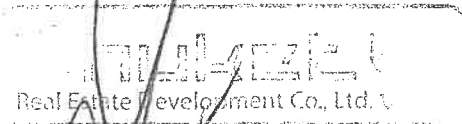
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำรับรองของผู้จะขาย ผู้จะขายรับรองว่า

1.1 ผู้จะขาย เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโฉนดที่ดินรวม 15 แปลง มีเนื้อที่รวมกันทั้งหมด 23 ไร่ 3 งาน 26.5 ตารางวา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 โดยผู้จะขายตกลงที่จะขาย และผู้จะซื้อตกลงที่จะซื้อที่ดินตามโฉนดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกที่ดินที่จะซื้อจะขายนี้ว่า "ทรัพย์สินที่จะขาย"

1.2 ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้จะขายมิได้ขายทรัพย์สินที่จะขายและ/หรือ เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือทำสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะขายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนกับบุคคลภายนอกแต่อย่างใดและในระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ ผู้จะขายจะไม่ขายและ/หรือ พยายามขาย ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่บุคคลภายนอกไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม ไม่มีการฟ้องร้องดำเนินคดีหรือข้อพิพาทกับบุคคลใด ๆ เกี่ยวกับสิทธิครอบครองหรือสิทธิใด ๆ ในทรัพย์สินที่จะขายนี้

1.3 ผู้จะขายจะต้องดำเนินการให้ร้านค้าที่อยู่บนทรัพย์สินที่จะขายทุกราย ย้ายออกจากทรัพย์สินที่จะขายภายในวันที่ 30 กันยายน 2566



ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

1.4 ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ทรัพย์สินที่จะขายไม่ได้อยู่ในเขตทุ้งเลียงสัตว์, ส.ป.ก. 4-01 ที่หวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่จะขายได้

ข้อ 2. ราคาซื้อและเงื่อนไขการชำระราคา

2.1 ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อทรัพย์สินที่จะขาย

โดยผู้จะขายตกลงรับและผู้จะซื้อตกลงชำระค่าทรัพย์สินที่จะขาย โดยมีเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

งวดที่ 1 [REDACTED] ในวันทำสัญญาฉบับนี้ โดยผู้จะซื้อได้ชำระเป็น แคชเชียร์เช็คธนาคารกรุงเทพ สาขาห้าแยกฉลอง ภูเก็ต หมายเลขเช็ค 00007599 สั่งจ่าย บริษัท เอฟดีเอช (ประเทศไทย) จำกัด ลงวันที่ 30 มกราคม 2566

งวดที่ 2 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 30 เมษายน 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว

งวดที่ 3 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว

งวดที่ 4 [REDACTED] ซึ่งจะชำระให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2566 โดยการจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในชื่อผู้จะขาย หรือโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคาร ไปยังบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายได้เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบไม่น้อยกว่า 5 วัน (ห้าวัน) ก่อนวันถึงกำหนดชำระดังกล่าว และผู้จะขายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ ผู้จะซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตในวันเดียวกันนี้

KBL
Development Co., Ltd.

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภูเก็ต
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรณีที่ชำระเงินตามข้อ 2.1 นี้ให้ถือว่าผู้จะขายได้รับเงินแล้ว เมื่อเงินตามเช็คได้ขึ้นเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หรือ
เข้าในบัญชีธนาคารตามที่ผู้จะขายกำหนดเรียบร้อยแล้ว

2.2 ผู้จะซื้อ ตกลงที่จะชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ อันได้แก่
ค่าธรรมเนียมการโอน , ค่าอากรแสตมป์, ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ต้องจ่าย ณ สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดภูเก็ต ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 3. การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

หากผู้จะซื้อหรือตัวแทนของผู้จะซื้อประสงค์ที่จะทำการสำรวจพื้นที่ดิน หรือเพื่อการออกแบบอาคาร
หรือการออกแบบสถาปัตยกรรมที่คนอื่นใด หรือเข้าดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆลงบนทรัพย์สินที่จะขาย ผู้จะซื้อ
หรือตัวแทนของผู้จะซื้อ จะต้องบอกกล่าวให้ผู้จะขายหรือตัวแทนของผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
รวมถึงให้ข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่ครบถ้วน เพื่อพิจารณาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่วัน)

ข้อ 4. กรณีผู้จะซื้อผิดสัญญา

หากผู้จะซื้อเป็นฝ่ายผิดนัด หรือผิดสัญญา ผู้จะขายมีสิทธิดังนี้

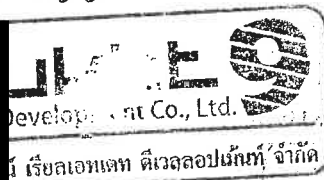
4.1 บอกกล่าวให้ผู้จะซื้อปฏิบัติให้ถูกต้องตรงตามสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม
คำบอกกล่าวนั้น ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ และใช้สิทธิรับเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมด หรือ

4.2 ผู้จะขายมีสิทธิที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลที่มีเขตอำนาจ เพื่อให้ศาลสั่งบังคับให้ผู้จะซื้อปฏิบัติ
ตามสัญญานับนี้ นอกจากนี้ยังมีสิทธิจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น เช่น ค่าธรรมเนียมศาล ,
ค่าทนายความ , ค่าล่าม, ค่าแปลเอกสาร ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดขึ้นจากการนี้

ข้อ 5. กรณีผู้จะขายผิดสัญญา

หากผู้จะขายเป็นฝ่ายผิดนัดหรือผิดสัญญา ผู้จะซื้อมีสิทธิดังนี้

5.1 บอกกล่าวให้ผู้จะขายปฏิบัติให้ถูกต้องตรงตามสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติ
ตามคำบอกกล่าวนั้น ผู้จะซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ และในกรณีนี้ผู้จะขายตกลงที่จะคืนเงินทั้งหมดที่ผู้จะ



ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

5.2 ผู้จะซื้อสิทธิที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลเพื่อให้ศาลบังคับให้ผู้จะขายปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ นอกจากนั้น ผู้จะซื้อสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย ดอกเบี้ย ค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเช่น ค่าธรรมเนียม ศาล, ค่าธรรมเนียมทนายความ ค่าล่าม, และค่าธรรมเนียมการแปลเอกสารและค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการนี้

ข้อ 6 . การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือบันทึกเพิ่มเติมสัญญา

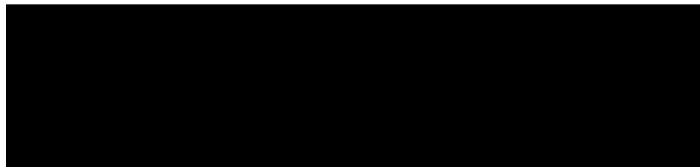
การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือบันทึกเพิ่มเติมสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือ และลงลายมือชื่อของคู่สัญญาไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 7. การส่งคำบอกกล่าว

คำบอกกล่าวใด ๆ ให้ส่งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยทางโทรสาร,จดหมายอิเล็กทรอนิกส์, จดหมายและหากคู่สัญญาประสงค์จะให้คำบอกกล่าวนั้นเพื่อใช้เป็นหลักฐานในกระบวนการพิจารณาในศาลให้ส่งโดยทางจดหมายลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ดังนี้

ก.

ที่อยู่



โทรศัพท์

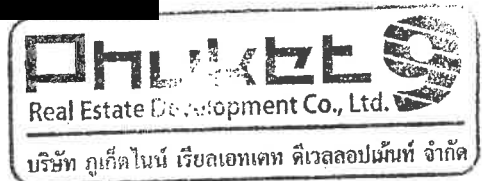
02-7128998

โทรสาร

02-7128990

อีเมล

thaiyoon@yahoo.com



ข.

ที่อยู่

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์

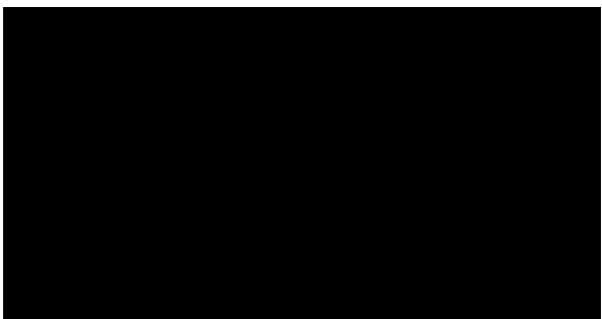
076-613556 หรือ 085-5369324

โทรสาร

076-613634

อีเมล

papachsorn@phuket9.com



ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หากคู่สัญญาฝ่ายใดเปลี่ยนแปลงที่อยู่ , เบอร์โทรศัพท์, โทรสาร หรืออีเมล ให้ส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่น ภายในกำหนด 15 วัน นับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนแปลงนั้น มิฉะนั้นให้ถือว่าคำบอกกล่าวใดๆของ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง ที่ได้ส่งไปตามที่อยู่เดิม หรือที่อยู่ฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร์ ของกรมการปกครอง หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้มีผลผูกพันคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

ข้อ 8. การโอนสิทธิ

เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นประการอื่นโดยชัดแจ้งในสัญญา ห้ามโอนสิทธิ แปลงหนี้ใหม่ มอบอำนาจ หรือโอนสิทธิหรือหนี้ของคู่สัญญาตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 9. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่างๆ แนบท้ายสัญญา ที่ซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุกๆ แผ่นดังกล่าวต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย ในการนี้ที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ 10. การตีความหมาย ของสัญญา

การตีความ การแปลความ และการบังคับใช้ของสัญญานี้ให้เป็นไปตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทย

ข้อ 11. กรณีข้อพิพาท



หากมีข้อพิพาทใดๆ เกิดขึ้นจากสัญญาฉบับนี้ ให้เจรจาด้วยสันติวิธี หากไม่สามารถตกลงกันได้จึงนำข้อพิพาทนั้นยื่นต่อศาลจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาในขณะทำสัญญาหรือต่อศาลอื่นใดที่มีเขตอำนาจในขณะนั้น ทั้งนี้ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

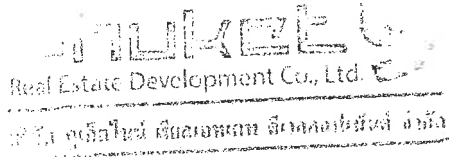
สัญญานี้จัดทำขึ้นสองฉบับ เป็นภาษาไทย มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่าน ได้ฟัง ทราบและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยตลอดเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ของตน ทกลงการจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้จะชื่อ
(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



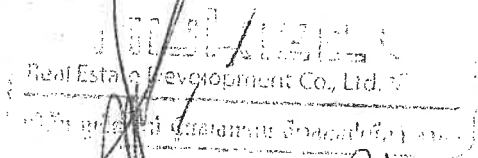
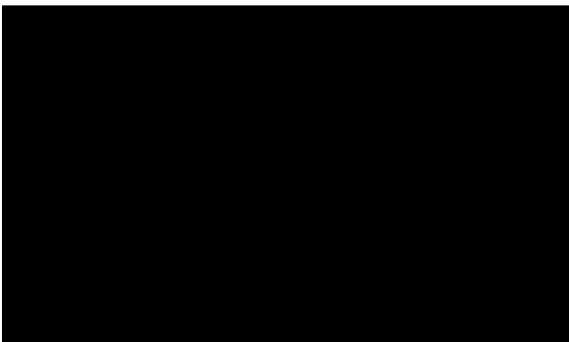
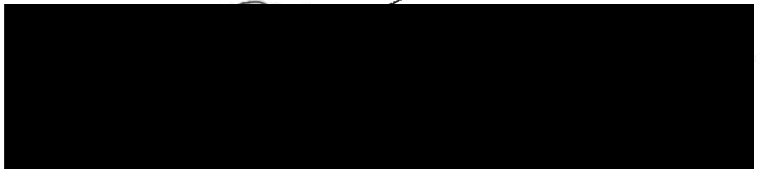
ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

(.....)



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ผู้จะซื้อ

(บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ระบาย..... 4624 | 2458-2 (1/1000) มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... รวมนอนดและแบ่งในนามเดิม ราย..... บริษัทเอพีเคที.ประเทศไทยจำกัด
 ตำบล..... เมืองระยอง อำเภอ..... กลาง จังหวัด..... ระยอง
 ผู้รังวัด..... นายพรรคพล พงษ์อรุณ ตำแหน่ง..... ช่างรังวัดเอกชน รังวัดวันที่..... ๒๓ / สิงหาคม / ๒๕๖๖
 27/07/2566_1001
 ร.ว.12:1925/2566 รังวัดโดยวิธีพิกัดฐาน (RTK GNSS NETWORK)



รูปแผนที่อยู่ด้านหลัง



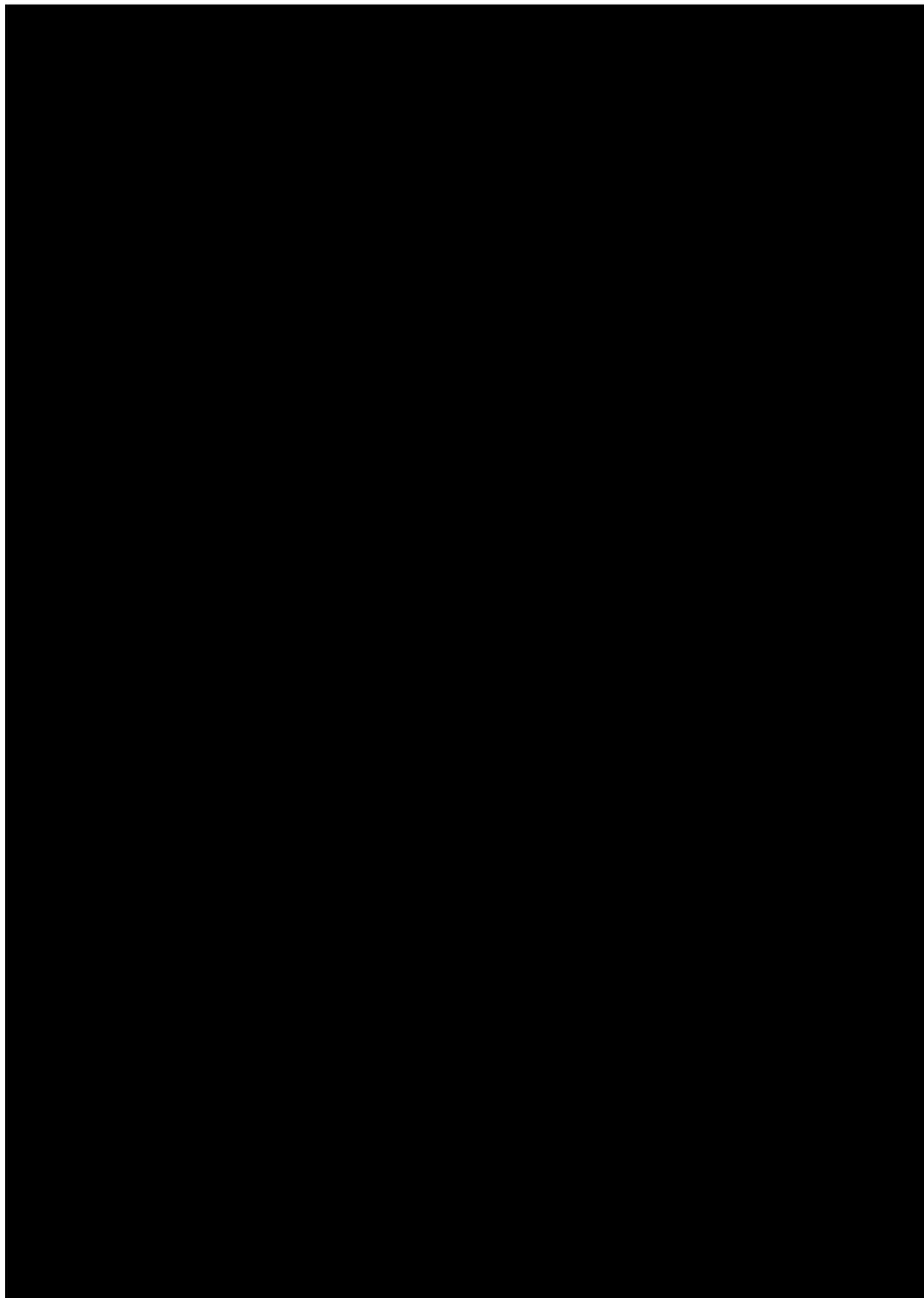
เนื้อที่รวม จำนวน ๒๓ ไร่ ๑ งาน ๗๖.๔ ตารางวา
 แยกที่ หน้าสำรวจ สิ่งปลูกสร้าง
 ๑ ๑๕๓๒๘
 ๒ ๑๕๓๒๙
 ๓ ๑๕๓๓๐
 ๔ ๑๕๓๓๑
 ๕ ๑๕๓๓๒

เนื้อที่ เนื้อที่คงเหลือ เลขที่โฉนด
 ๑ - ๒ - ๙๑.๙ ๑๙ - ๒ - ๙๔.๗ ๑๒๓๑๖๔
 ๒ - ๐ - ๙๙.๑ ๑๗ - ๒ - ๓๗.๖ ๑๒๓๑๖๕
 ๓ - ๒ - ๗๑.๓ ๑๓ - ๓ - ๖๖.๓ ๑๒๓๑๖๖
 ๔ - ๑ - ๕๔.๖ ๕ - ๒ - ๑๑.๗ ๑๒๓๑๖๗
 ๕ - ๑ - ๖๓.๐ ๑ - ๐ - ๙๙.๙ ๑๒๓๑๖๘

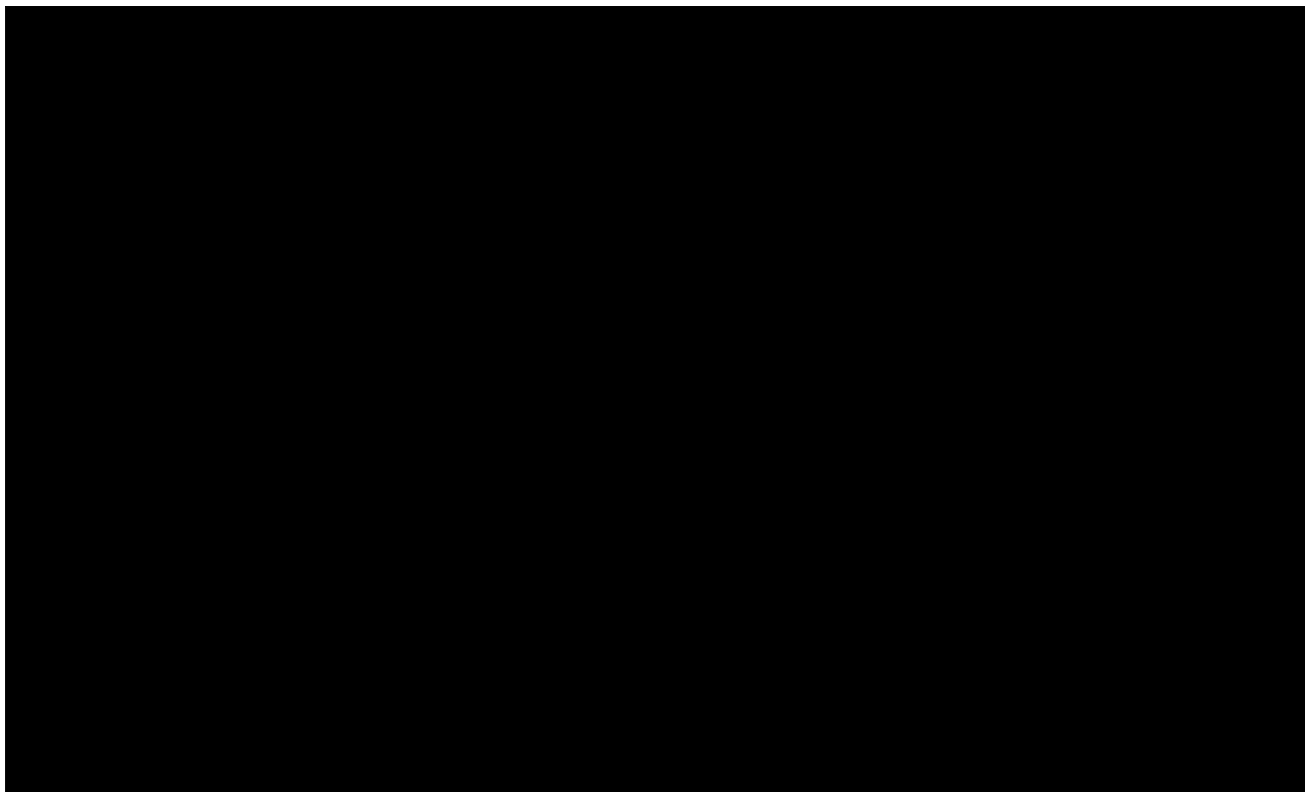
นายอนุ

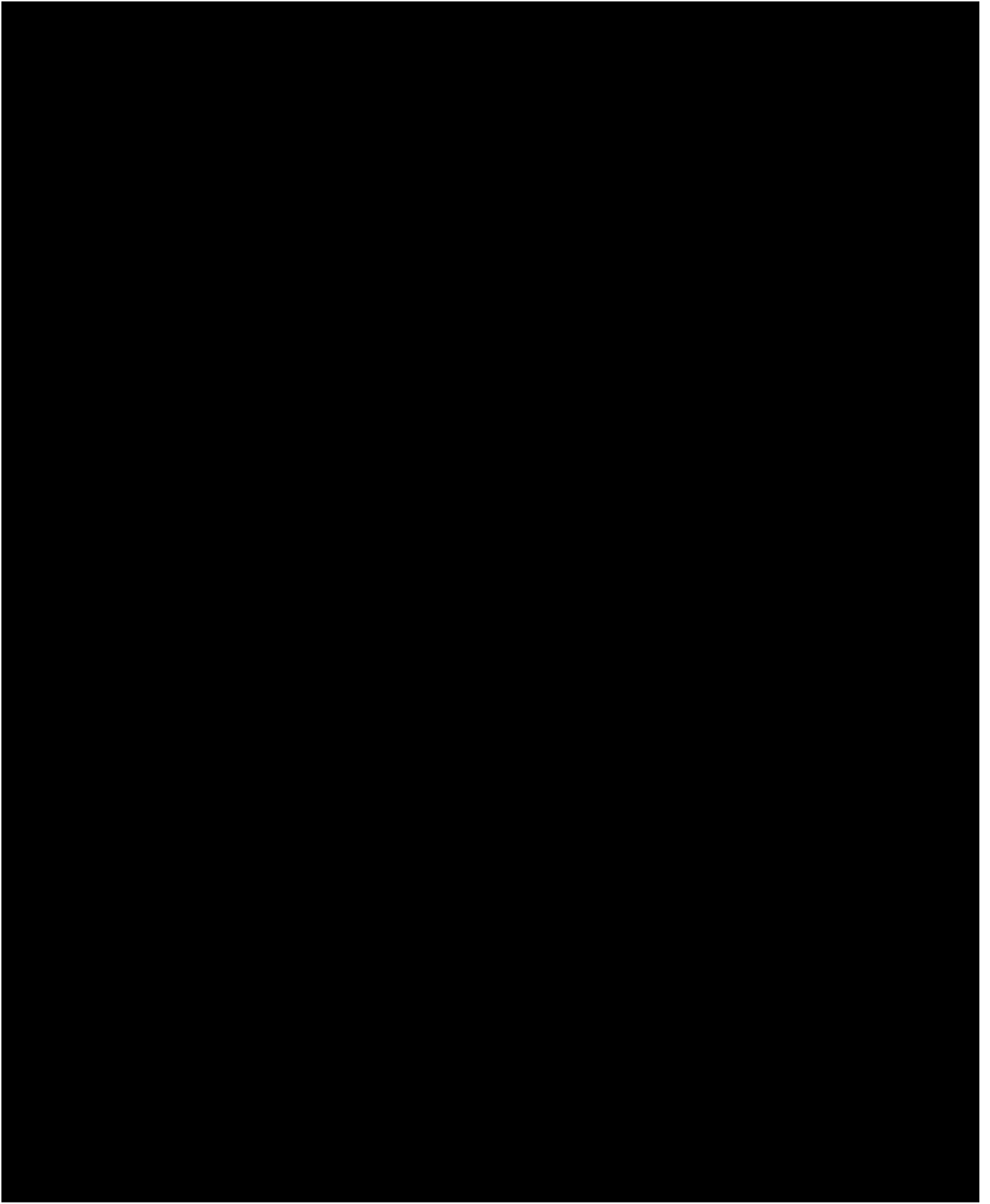
ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

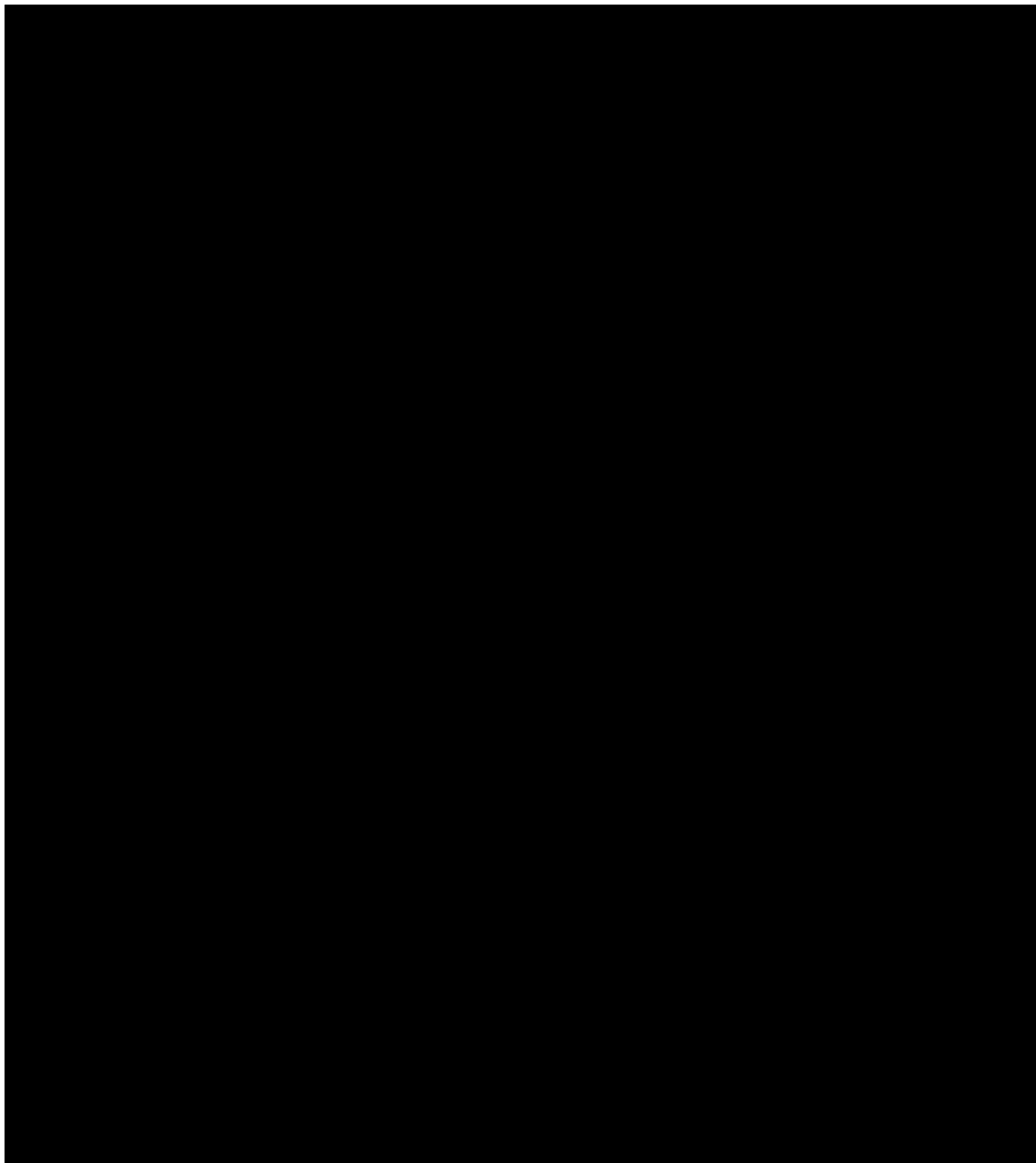
..... ผู้จำลอง
 (..... นายพรรคพล พงษ์อรุณ)
 วันที่..... ๒๓ / ๘ / ๒๕๖๖
 ผู้ตรวจ
 (..... นายจตุรงค์ ชำนาญกิจ)
 วันที่..... ๒๓ / ๘ / ๒๕๖๖



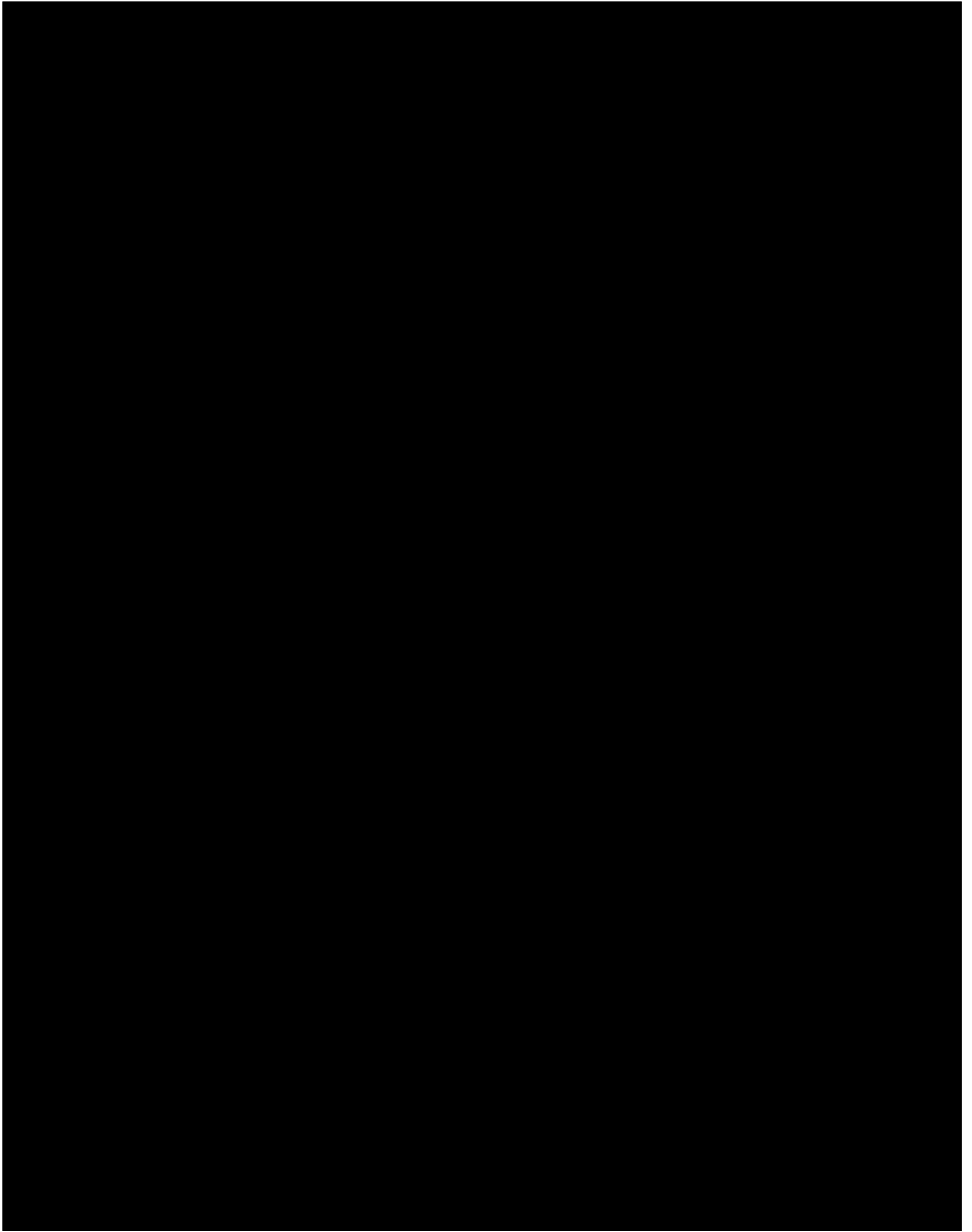
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

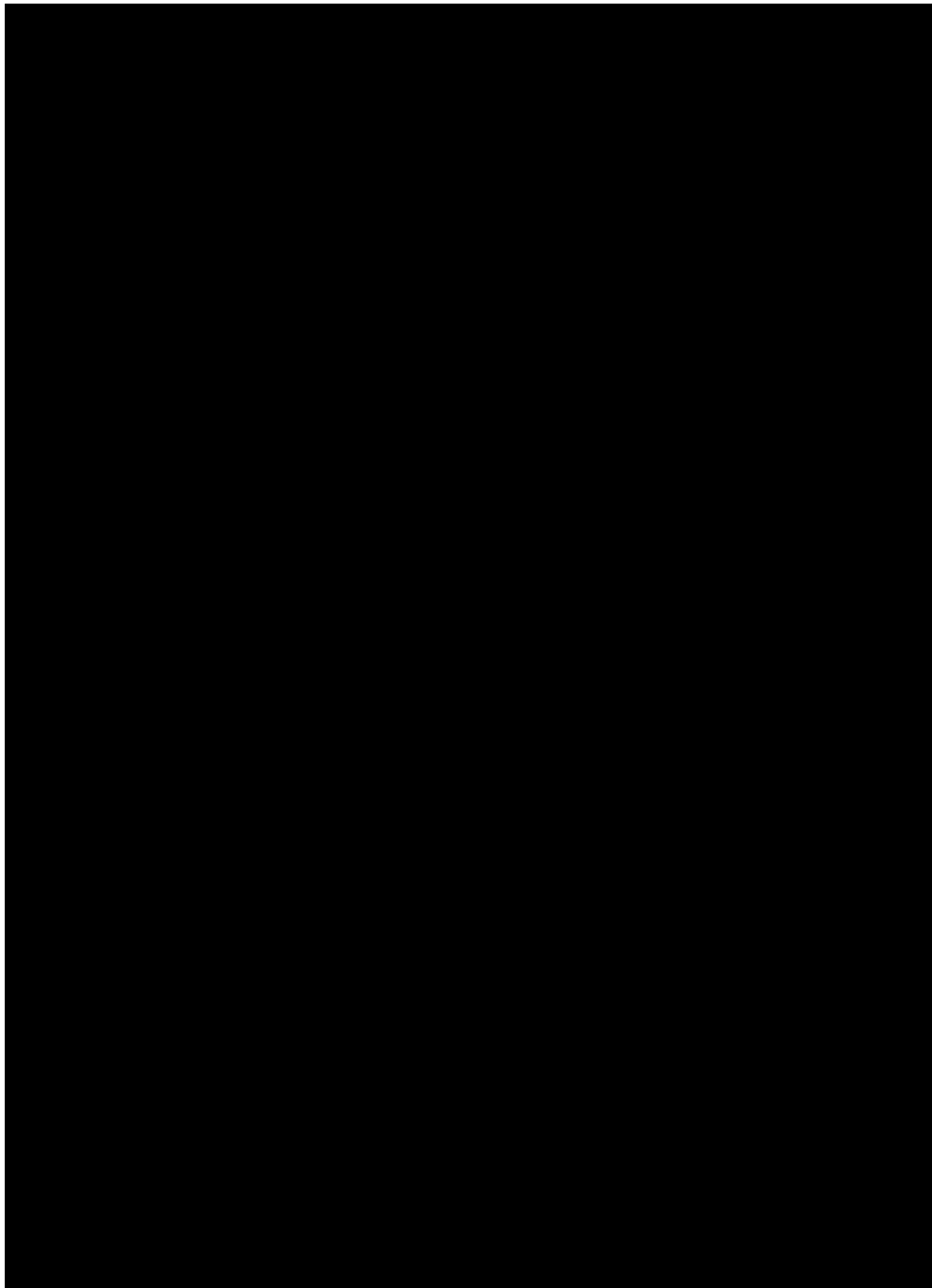


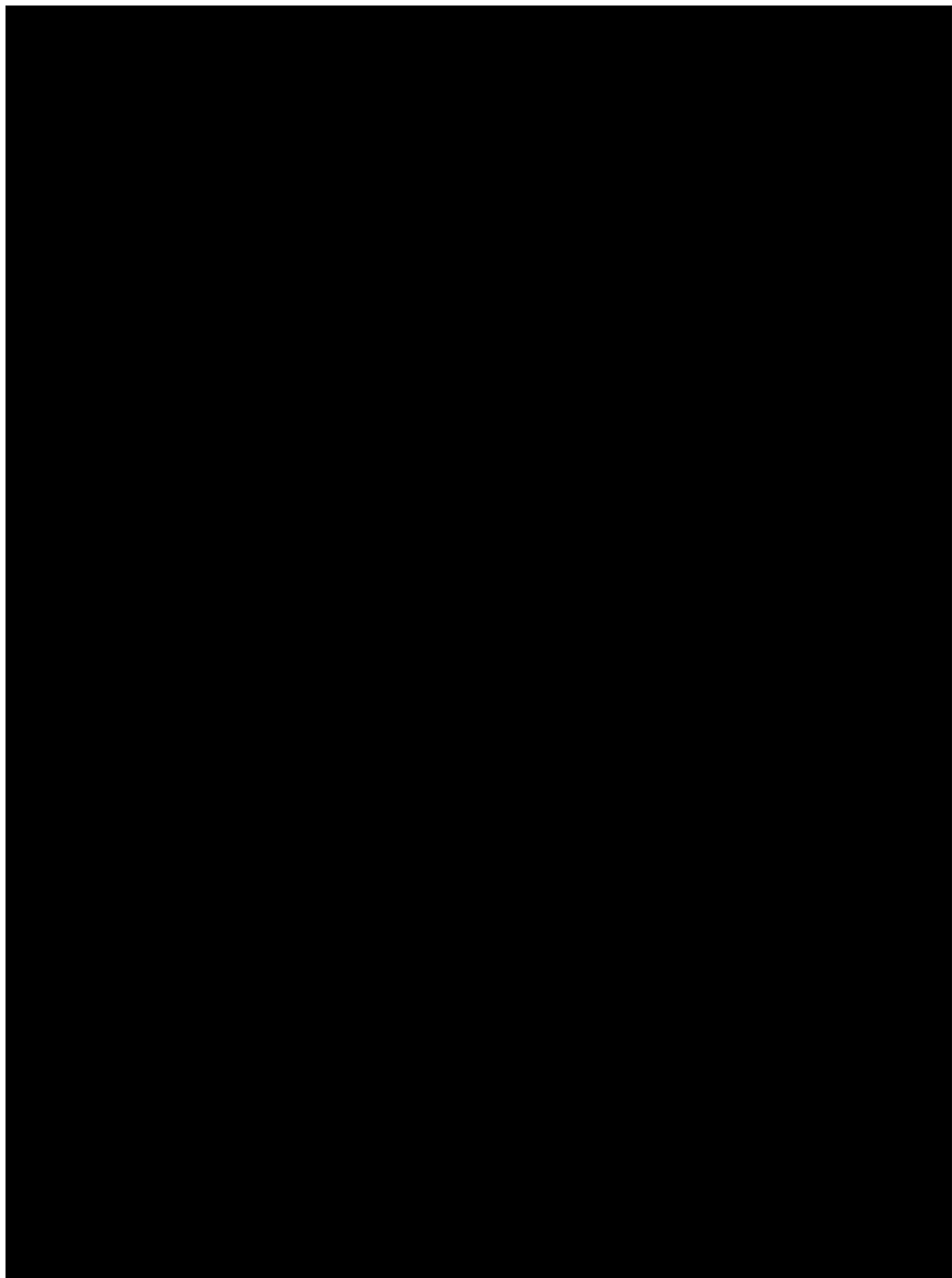


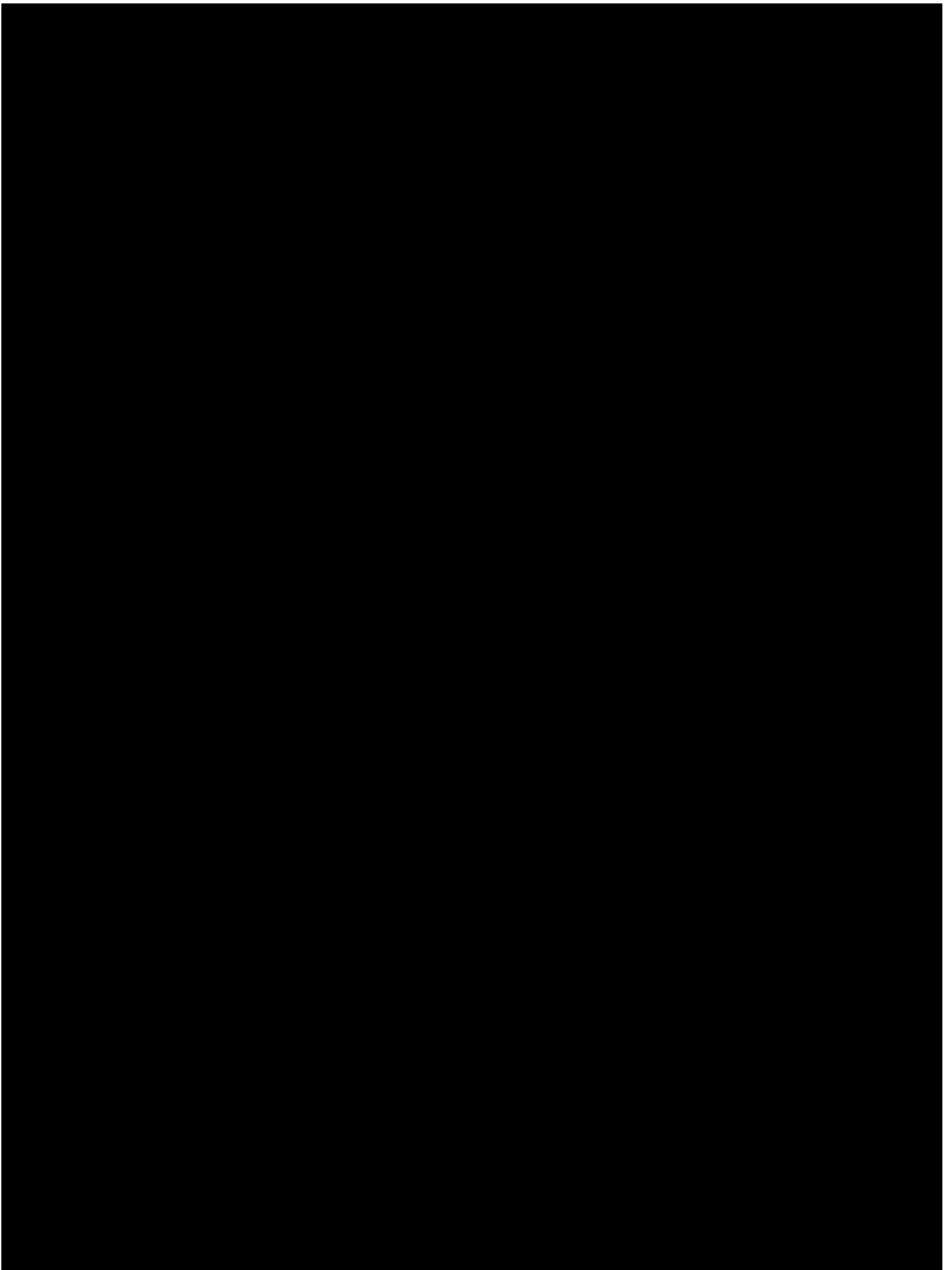


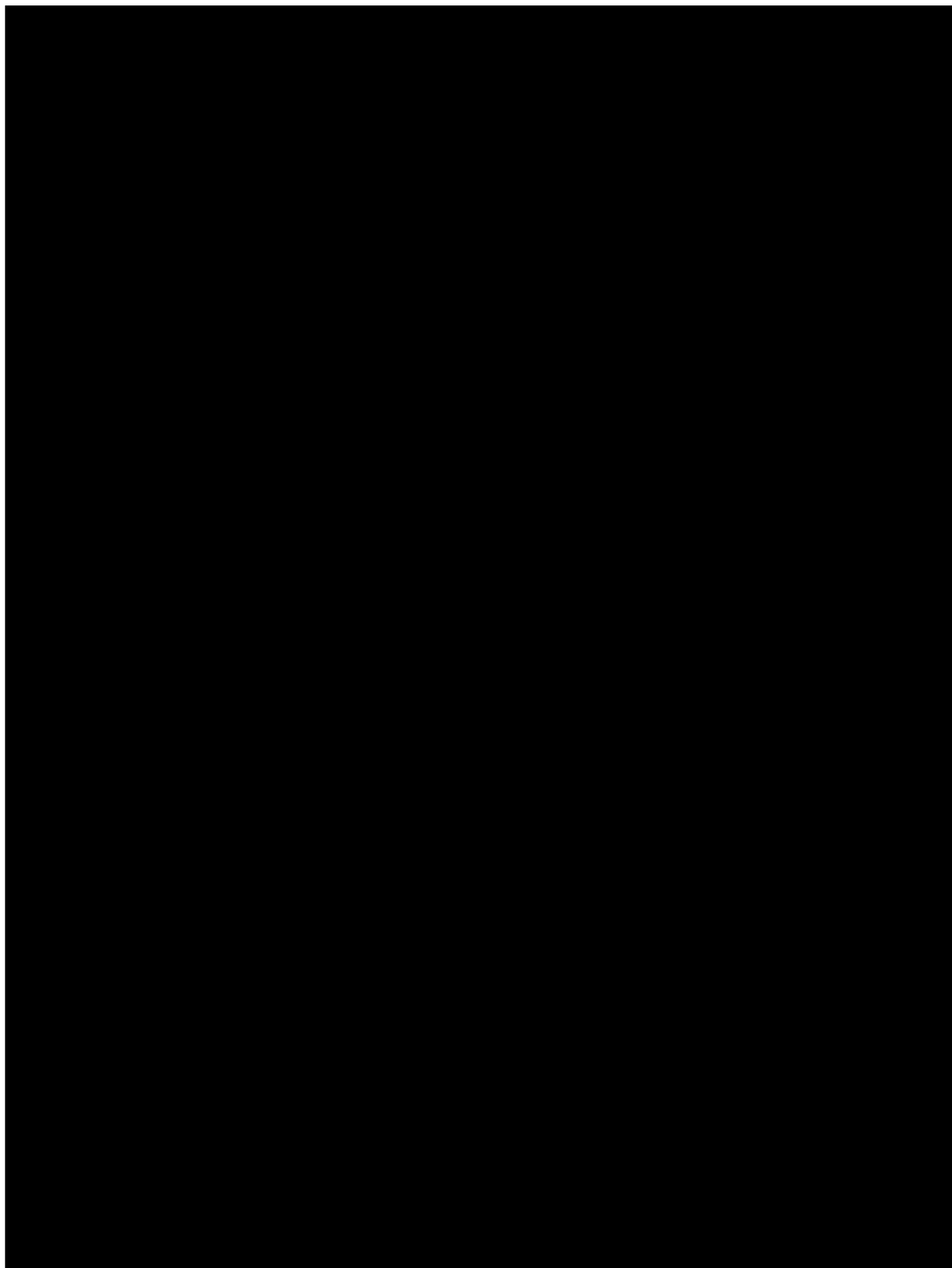
U





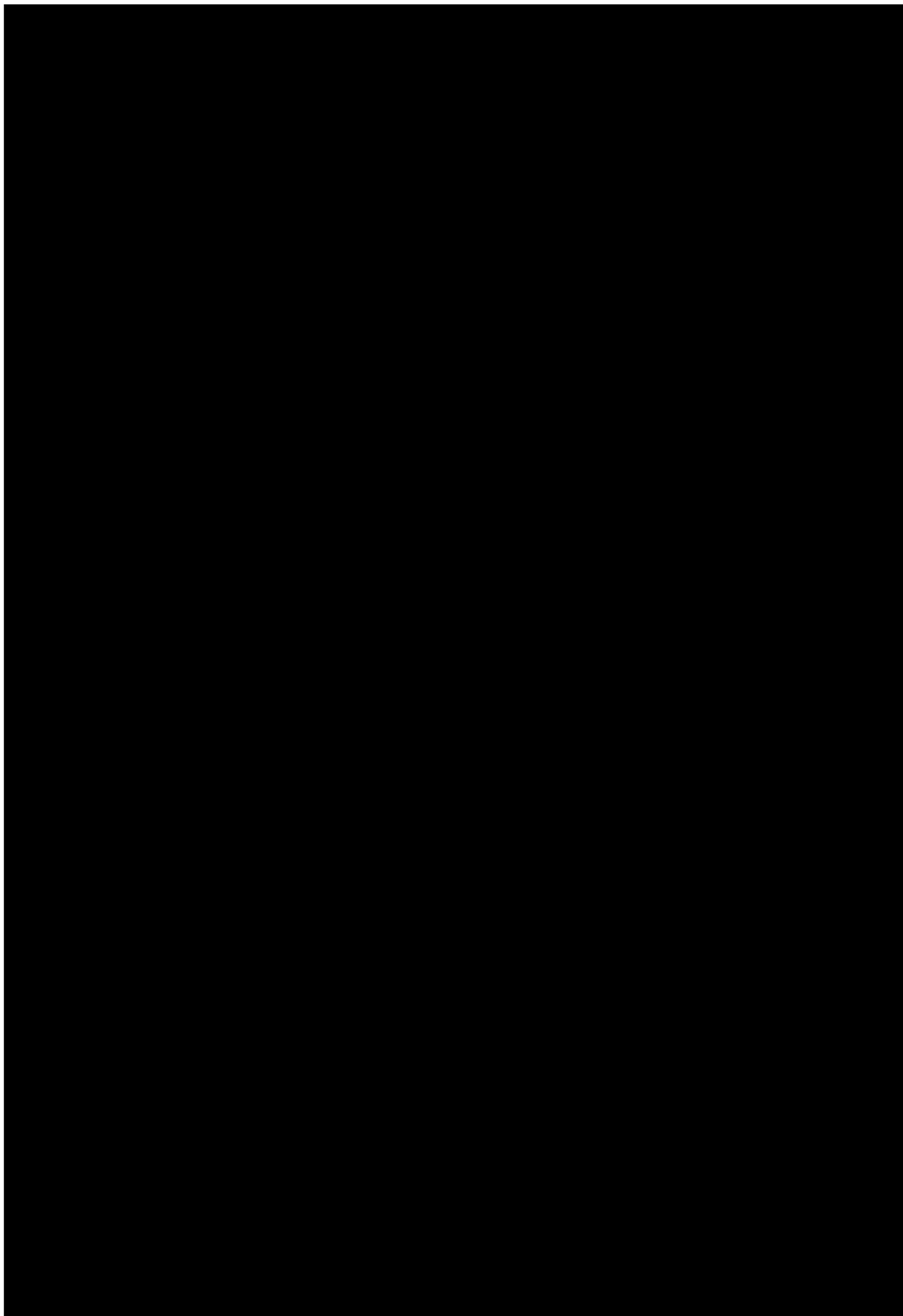








[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]



หนังสือแจ้งจากสำนักงานที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-4

หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

คู่ฉบับ

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

04 ก.ย. 2566

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

เนื่องด้วย บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด รวาวานานา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 115 ห้องชุด อยู่บนพื้นที่บางส่วนของเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินเลขที่ 6251 6481 และ 11792 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง รวมทั้งหากเกิดปัญหา น้ำท่วมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ประชาชนได้รับความเจ็บปวดหรือตายจากการก่อสร้าง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

(ลงชื่อ).....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



ภาคผนวก ค
เอกสารราชการ



ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/ ๓๐๒๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๖๗๑/๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดราชาวานา เซาท์ จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๑, ๖๔๘๑, และ ๑๑๗๔๒ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใดและมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๒.๔๑ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

/(๔) เลี้ยงม้า...

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๖๗๑/๒๕๖๖ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามข้อความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

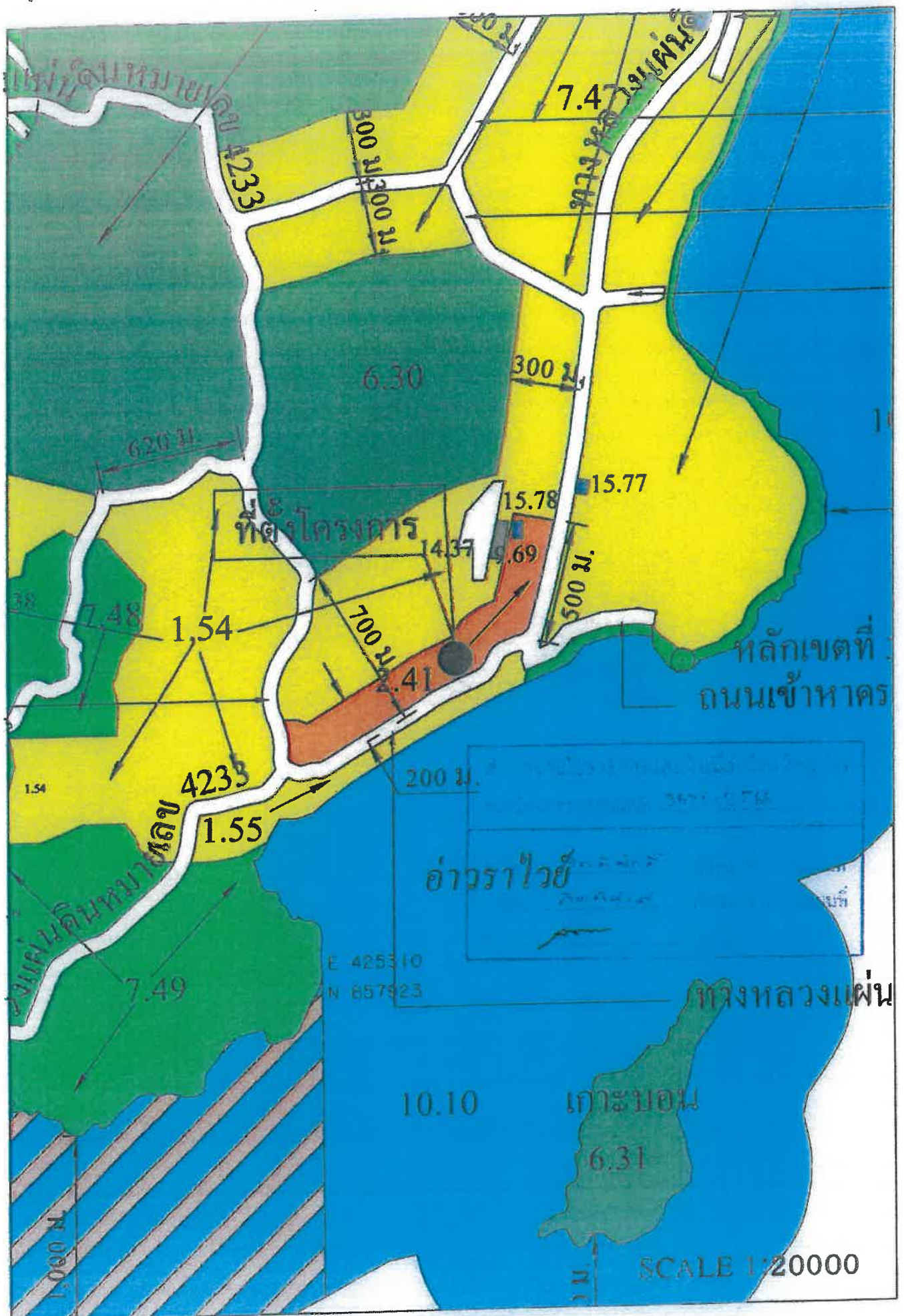


(นายจารุวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

โทรสาร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗ ต่อ ๑๑๖





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๖๕

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์การตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๑, ๖๔๘๑ และพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๙๒ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น โดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏโครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๒ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๒ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

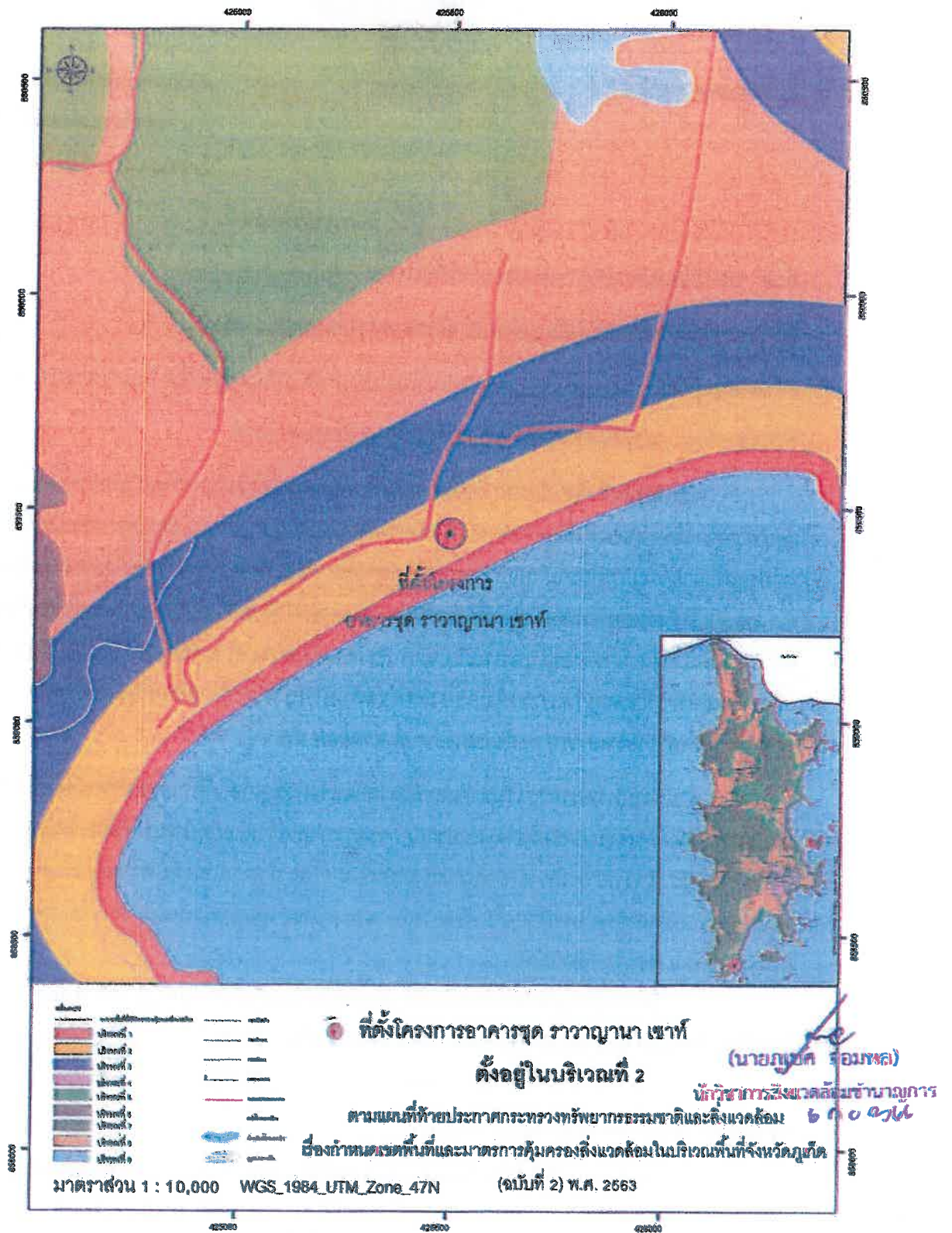
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์





ที่ ภก ๐๐๒๒.๕/๑๔๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ภาพถ่ายการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลของโครงการฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. ตารางคำนวณระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด (ภูเก็ต) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
ที่ มท ๐๗๑๐/๑๗๓๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๔. แผนที่ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หมายเลขทะเบียนที่ ๑๒๒/๒๕๖๖ จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำลังวางแผนพัฒนาโครงการบนกรรมสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๕ แปลง ขนาดเนื้อที่ดิน ๒๓ - ๓ - ๒๖.๕ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (หาดราไวย์) หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยวางแผนจะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ดังกล่าว บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ใช้เครื่องมือสำรวจข้อมูลด้านภูมิศาสตร์ที่ทันสมัยและน่าเชื่อถือ ตรวจสอบว่าพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลในระยะใกล้สุด - ไกลสุดกี่เมตร และตั้งอยู่ในบริเวณใดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่ดังกล่าวให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายคณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานฯ พร้อมด้วยผู้แทนเจ้าของที่ดิน ร่วมตรวจจับหาค่าพิกัดตำแหน่งแปลงที่ดินและระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลของพื้นที่ในวันพุธที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ตามตารางคำนวณระดับน้ำขึ้นสูงสุด - ลงต่ำสุด ของกรมอุทกศาสตร์กองทัพเรือ อ้างอิง ณ เกาะตะกวนน้อย (ภูเก็ต) ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) โดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS CHC รุ่น i๗๐ ทำการรังวัดและจับพิกัดหาค่าระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลจากบริเวณแปลงที่ดินของบริษัทฯ ตามขอบเขตในเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับ ตรวจสอบด้วยวิธีการจับค่าพิกัดภูมิศาสตร์แบบ Real - Time Kinematic (RTK) Network ซึ่งอ้างอิงค่าพิกัดมาตรฐานตามระบบแผนที่ UTM - WGS ๘๔ โซนพิกัด ที่ตั้ง ๔๗ N จากตำแหน่งสถานีฐาน (Base Station) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต (กรมที่ดิน) พร้อมทำการปรับแก้ไขค่าความคลาดเคลื่อนแบบอัตโนมัติตามฐานข้อมูลของกรมแผนที่ทหารแล้ว ปรากฏผลการตรวจสอบระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน จำนวน ๔ ตำแหน่ง โดยอ้างอิงหลักการวัดระยะถอยร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (ทะเล) ตามหนังสือตอบข้อหารือของสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ดังนี้

๑. ตำแหน่งแปลงที่ดินของโครงการ ตรงจุด P๑ บริเวณหลักหมุดที่ดินหมายเลข ๕๗ ๒๓๓๙ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๕๓๒๐.๖๒, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๔๕๖.๖๘) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน ตรงจุด L๑ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๕๒๘๗.๕๙, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๔๖๘.๓๔) ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (บริเวณเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเลหาดราไวย์) เท่ากับ ๒๕.๘๐ เมตร

/๑. ตำแหน่งแปลงที่ดิน...

๒. ตำแหน่งแปลงที่ดินของโครงการ ตรงจุด P๒ บริเวณหลักหมุดที่ดินหมายเลข ดง ๕๙๖๑ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๙๓๗๕.๗๑, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๕๕๙.๓๓) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน ตรงจุด L๒ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๙๓๕๒.๕๔, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๕๗๑.๔๕) ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (บริเวณเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเลหาดราไวย์) เท่ากับ ๒๖.๑๔ เมตร

๓. ตำแหน่งแปลงที่ดินของโครงการ ตรงจุด P๓ บริเวณหลักหมุดที่ดินหมายเลข ดง ๕๒๘๗ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๙๖๔๒.๐๕, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๕๘๘.๐๒) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน ตรงจุด L๒ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๙๓๕๒.๕๔, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๖๒๖.๖๓) ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (บริเวณเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเลหาดราไวย์) เท่ากับ ๒๙.๔๗๒ เมตร

๔. ตำแหน่งแปลงที่ดินของโครงการ ตรงจุด P๔ บริเวณหลักหมุดที่ดินหมายเลข ชร ๐๐๙๘๖ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๙๖๓๓.๘๒, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๖๓๓.๕๗) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน ตรงจุด L๔ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๖๗๖๗.๗๐, ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๑๘๑๗.๔๗) ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (บริเวณเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเลหาดราไวย์) เท่ากับ ๒๒.๑๗๘ เมตร

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (ติดกับหาดราไวย์) มีระยะใกล้สุดอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเลบริเวณหาดราไวย์ ตรงแนวเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล

ดังนั้น พื้นที่โครงการของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (จำนวน ๑๕ แปลง) ขนาดเนื้อที่ดิน ๒๓ - ๓ - ๒๖.๕ ไร่ บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ (หาดราไวย์) หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จึงมีขอบเขตพื้นที่โครงการตั้งอยู่คาบเกี่ยวบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ (บริเวณระยะห่าง ๐ - ๕๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (บริเวณหาดบางเทา ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ในวันพุธที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.) ระยะใกล้สุดติดกับแนวชายฝั่งทะเลบริเวณหาดราไวย์ (ตรงเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล) และระยะใกล้สุดเท่ากับ ๒๙.๔๗๒ เมตร (ระยะห่างจากจุด P๓ กับแนวชายฝั่งทะเลตรงจุด L๓) ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดของผลการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ได้จากแผนที่ตรวจสอบหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๑๒๒/๒๕๖๖ จำนวน ๒ ชุด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลของโครงการฯ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต หรือหนังสือที่ได้รับการรับรองระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลโดยหน่วยงานราชการ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา ระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลที่ชัดเจน และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการฯ จะต้องไม่รุกรานที่สาธารณะเลียบริมชายฝั่งทะเลอันดามัน รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

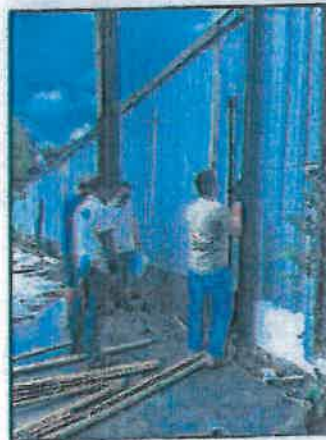
ขอแสดงความนับถือ



(นายจารุวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง
โทร. ๐-๗๖๒๒-๓๗๙๙
โทรสาร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

ภาพถ่ายการตรวจสอบและจับพิกัดหาค่าระยะทางแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
เพื่อประกอบการวางแผนพัฒนาโครงการของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
(โฉนดที่ดิน จำนวน ๑๕ แปลง) ขนาดเนื้อที่ดิน ๒๓ - ๓ - ๒๖.๕ ไร่
ตั้งอยู่บริเวณถนนหาดราไวย์ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



ตรวจสอบพิกัดแปลงที่ดินโครงการร่วมกับผู้แทนเจ้าของที่ดิน ณ วันพุธที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖
ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. (ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดในเวลา ๐๙.๐๔ น.)

หมายเหตุ : - การตรวจสอบระยะทางแนวชายฝั่งทะเลของโครงการครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการให้บริการด้านการอาคารและการผังเมือง เพื่อประกอบการดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS CHC รุ่น ๗๐ ทำการรังวัดและจับพิกัดหาค่าระยะทางแนวชายฝั่งทะเล ณ จุดที่ใกล้ที่สุด (บริเวณหาดราไวย์) กับพื้นที่แปลงที่ดินของโครงการด้วยวิธีการตรวจสอบแบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network

- สภาพพื้นที่ภาคสนามบริเวณแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน (บริเวณหาดราไวย์) ณ ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบฯ มีคลื่นลมปกติ ท้องฟ้ามีเมฆปกคลุมบางส่วน เครื่องมือตรวจสอบสามารถรับสัญญาณได้ปกติ โดยมีความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดในทางราบ +/- ๑๕ เซนติเมตร

- เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งเทคนิคและวิธีการตรวจสอบระยะทางแนวชายฝั่งทะเลให้ทางเจ้าของแปลงที่ดินได้รับทราบแล้ว โดยยินยอมรับผลการตรวจสอบฯ นำไปใช้ในการดำเนินการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

เกาะทะพาน้อย (ภูเก็ต)

Ko Thaphao Noi (Phuket)

ละติจูด (Lat) 07° 50' 02" น.(N)

ลองจิจูด (Long) 98° 25' 17" อ.(E)

พ.ศ.๒๕๖๖

YEAR 2023

| เมษายน APRIL | | | | พฤษภาคม MAY | | | | มิถุนายน JUNE | | | |
|--------------|--|----------|--|-------------|--|----------|--|---------------|--|----------|--|
| เวลา | สูง (ม.) | เวลา | สูง (ม.) | เวลา | สูง (ม.) | เวลา | สูง (ม.) | เวลา | สูง (ม.) | เวลา | สูง (ม.) |
| TIME | HT (m) | TIME | HT (m) | TIME | HT (m) | TIME | HT (m) | TIME | HT (m) | TIME | HT (m) |
| 1 SA | 0231 1.51 0850 2.31 1434 1.63 2043 2.55 | 16 SU | 0145 1.27 0820 2.65 1405 1.44 2021 2.90 | 1 MO | 0203 1.48 0827 2.64 1423 1.62 2022 2.72 | 16 TU | 0157 1.14 0827 3.04 1430 1.31 2031 2.99 | 1 TH | 0211 1.31 0841 3.04 1454 1.36 2051 2.84 | 16 FR | 0255 1.23 0913 3.16 1538 1.15 2132 2.80 |
| 2 SU | 0300 1.31 0915 2.52 1507 1.42 2113 2.74 | 17 MO | 0235 1.00 0903 2.93 1458 1.18 2106 3.09 | 2 TU | 0233 1.30 0857 2.85 1458 1.42 2057 2.86 | 17 WE | 0242 1.01 0904 3.21 1515 1.12 2114 3.05 | 2 FR | 0252 1.18 0916 3.20 1535 1.17 2130 2.92 | 17 SA | 0338 1.22 0954 3.22 1618 1.06 2215 2.81 |
| 3 MO | 0324 1.12 0939 2.72 1536 1.24 2140 2.91 | 18 TU | 0316 0.79 0939 3.15 1541 0.96 2145 3.21 | 3 WE | 0302 1.14 0924 3.04 1530 1.22 2128 2.98 | 18 TH | 0323 0.95 0939 3.33 1557 0.99 2151 3.06 | 3 SA | 0334 1.09 0953 3.33 1615 1.02 2209 2.98 | 18 SU | 0418 1.21 1035 3.25 1655 1.05 2233 2.81 |
| 4 TU | 0347 0.96 1002 2.90 1603 1.08 2205 3.03 | 19 WE | 0355 0.66 1011 3.31 1621 0.81 2219 3.25 | 4 TH | 0332 1.00 0951 3.20 1602 1.05 2200 3.06 | 19 FR | 0400 0.95 1014 3.39 1634 0.92 2228 3.03 | 4 SU | 0416 1.04 1032 3.42 1656 0.93 2250 3.01 | 19 MO | 0455 1.23 1114 3.25 1730 1.06 2330 2.80 |
| 5 WE | 0413 0.83 1026 3.05 1631 0.93 2231 3.11 | 20 TH | 0430 0.63 1043 3.40 1657 0.73 2252 3.22 | 5 FR | 0405 0.91 1020 3.35 1637 0.93 2231 3.10 | 20 SA | 0435 1.00 1048 3.39 1709 0.92 2302 2.97 | 5 MO | 0500 1.03 1114 3.47 1737 0.90 2333 2.99 | 20 TU | 0530 1.25 1149 3.24 1802 1.10 |
| 6 TH | 0440 0.74 1051 3.19 1701 0.83 2300 3.15 | 21 FR | 0504 0.68 1114 3.43 1730 0.73 2325 3.13 | 6 SA | 0440 0.88 1052 3.42 1712 0.86 2305 3.10 | 21 SU | 0508 1.07 1122 3.35 1741 0.97 2337 2.89 | 6 TU | 0549 1.07 1157 3.46 1819 0.94 | 21 WE | 0605 2.77 0692 1.29 1223 3.20 1834 1.15 |
| 7 FR | 0509 0.70 1119 3.28 1732 0.78 2329 3.13 | 22 SA | 0534 0.79 1145 3.38 1801 0.79 2356 2.99 | 7 SU | 0515 0.90 1126 3.45 1747 0.86 2341 3.04 | 22 MO | 0539 1.16 1156 3.28 1813 1.06 | 7 WE | 0619 2.94 0627 1.16 1242 3.40 1903 1.02 | 22 TH | 0641 2.74 0635 1.36 1255 3.14 1907 1.22 |
| 8 SA | 0539 0.72 1148 3.32 1803 0.78 2359 3.06 | 23 SU | 0601 0.93 1215 3.28 1830 0.91 | 8 MO | 0550 0.98 1202 3.41 1823 0.93 | 23 TU | 0610 2.79 0610 1.27 1229 3.18 1844 1.16 | 8 TH | 0112 2.85 0713 1.29 1329 3.29 1951 1.13 | 23 FR | 0116 2.70 0708 1.44 1327 3.05 1940 1.31 |
| 9 SU | 0608 0.80 1218 3.28 1834 0.85 | 24 MO | 0625 2.84 0628 1.09 1243 3.14 1859 1.07 | 9 TU | 0618 2.94 0627 1.11 1241 3.30 1901 1.06 | 24 WE | 0643 2.69 0644 1.39 1302 3.06 1916 1.32 | 9 FR | 0210 2.75 0802 1.45 1419 3.14 2016 1.25 | 24 SA | 0155 2.65 0744 1.55 1358 2.94 2015 1.39 |
| 10 MO | 0630 2.94 0636 0.93 1251 3.19 1906 0.98 | 25 TU | 0651 2.67 0653 1.27 1311 2.97 1929 1.27 | 10 WE | 0680 2.78 0706 1.29 1324 3.15 1946 1.24 | 25 TH | 0616 2.58 0715 1.54 1337 2.92 1954 1.47 | 10 SA | 0316 2.68 0902 1.60 1515 2.97 2154 1.34 | 25 SU | 0239 2.60 0822 1.67 1433 2.81 2055 1.47 |
| 11 TU | 0102 2.77 0707 1.11 1327 3.03 1943 1.16 | 26 WE | 0118 2.50 0722 1.47 1341 2.78 2004 1.49 | 11 TH | 0152 2.61 0752 1.49 1415 2.97 2043 1.42 | 26 FR | 0207 2.47 0754 1.69 1419 2.78 2040 1.61 | 11 SU | 0432 2.66 1017 1.69 1622 2.82 2305 1.38 | 26 MO | 0331 2.57 0913 1.77 1519 2.67 2148 1.54 |
| 12 WE | 0140 2.56 0744 1.33 1410 2.83 2032 1.39 | 27 TH | 0154 2.32 0757 1.69 1425 2.58 2056 1.71 | 12 FR | 0313 2.46 0856 1.70 1524 2.80 2211 1.53 | 27 SA | 0318 2.39 0845 1.85 1515 2.64 2153 1.71 | 12 MO | 0550 2.73 1138 1.69 1745 2.74 | 27 TU | 0436 2.58 1028 1.82 1624 2.55 2300 1.56 |
| 13 TH | 0236 2.34 0838 1.58 1515 2.63 2200 1.58 | 28 FR | 0344 2.17 0854 1.90 1557 2.41 2326 1.81 | 13 SA | 0502 2.44 1039 1.81 1657 2.71 2352 1.47 | 28 SU | 0451 2.39 1016 1.96 1629 2.55 2332 1.69 | 13 TU | 0012 1.36 0651 2.85 1254 1.59 1857 2.72 | 28 WE | 0553 2.64 1158 1.78 1753 2.49 |
| 14 FR | 0455 2.21 1029 1.77 1715 2.53 | 29 SA | 0631 2.22 1154 1.98 1819 2.40 | 14 SU | 0642 2.60 1221 1.73 1834 2.76 | 29 MO | 0627 2.50 1205 1.92 1805 2.54 | 14 WE | 0112 1.31 0743 2.97 1359 1.43 1956 2.75 | 29 TH | 0014 1.52 0700 2.76 1314 1.64 1916 2.54 |
| 15 SA | 0026 1.53 0715 2.37 1249 1.69 1914 2.67 | 30 SU | 0123 1.67 0748 2.43 1338 1.82 1938 2.55 | 15 MO | 0103 1.31 0743 2.83 1334 1.53 1942 2.88 | 30 TU | 0836 1.58 0722 2.68 1316 1.77 1918 2.62 | 15 TH | 0206 1.26 0829 3.08 1452 1.28 2047 2.78 | 30 FR | 0117 1.43 0757 2.91 1419 1.44 2018 2.64 |
| | | | | | | 31 WE | 0127 1.45 0804 2.86 1410 1.57 2009 2.73 | | | | |

สูงของน้ำทำนายเป็นเมตรเหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด

HEIGHTS OF WATER PREDICTED IN METERS ABOVE THE LOWEST LOW WATER

คำนวณโดย กรมอุตุนิยมวิทยา กองทัพเรือ

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๓)๓๔



กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ก) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารติดทะเล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

อ้างถึง หนังสือเทศบาลเมืองศรีราชา ที่ ขบ ๕๖๒๐๓/๓๕๕๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลเมืองศรีราชาแจ้งว่า มีความประสงค์ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารที่ติดกับพื้นที่ชายฝั่งทะเล ซึ่งจะต้องมีระยะห่างและระยะร่นจากเขตชายฝั่งทะเลเท่าใด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๔๒ กำหนดว่า "อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นระยะแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร" ที่ผ่านมาก็ได้ใช้แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ที่อธิบายความหมายของเขตแหล่งน้ำสาธารณะ หมายถึง แนวทาบหลังเขื่อนกันน้ำทะเล แต่หากระดับน้ำทะเลตามปกติขึ้นสูงถึงแนวผนังเขื่อนกันน้ำทะเล เขตแหล่งน้ำสาธารณะ ก็หมายถึง แนวผนังเขื่อนกันน้ำทะเล ต่อมาพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๖) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๒๐/๑ กำหนดให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี มีอำนาจปกครองหลักเขตควบคุมทางน้ำ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และมีกฎกระทรวงการปกครองหลักเขตควบคุมทางน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๘ ณ ปัจจุบัน มีผลบังคับใช้แล้ว จากเหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงเนื่องจากในปัจจุบันมีการบุกรุกพื้นที่ที่เป็นทางน้ำเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อการเดินเรือและการสัญจรทางน้ำของประชาชน และเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาอุทกภัยเพิ่มมากขึ้น จึงต้องกำหนดเขตควบคุมทางน้ำให้มีความเหมาะสม เพื่อป้องกันการบุกรุกพื้นที่ทางน้ำ โดยข้อ ๓ ของกฎกระทรวงฯ กำหนดว่า "การปักหลักเขตควบคุมทางน้ำริมที่ดินที่มีเจ้าของรัฐ ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือมีหลักฐานทางที่ดินตามกฎหมายอื่น ในกรณีที่พบหลักฐานที่ดินให้เจ้าหน้าที่ปักหลักเขตควบคุมทางน้ำคู่กับหลักเขตที่ดินนั้น" เทศบาลเมืองศรีราชาจึงขอรื้อหรือคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

๑. ตามแผนผังบริเวณฯ แสดงแนวจุด A ถึงจุด M ตามโฉนดเลขที่ ๑๘๒๖๔๓ หลักเขตที่ดิน รหัสหมู่ ๔๖ - ๒๓๓๘, รหัสหมู่ ๔๖ - ๔๗๐๔, รหัสหมู่ ๓๖ - ๔๗๒๒, รหัสหมู่ ๔๖ - ๑๐๔๗ และรหัสหมู่ ๓๖ - ๔๖๓๑ ติดกับทะเล ซึ่งหมู่ดังกล่าวเจ้าท่าต้องปักหลักเขตควบคุมทางน้ำคู่กัน ตามข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการปักหลักเขตควบคุมทางน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๘ จากข้อกำหนดดังกล่าว ความหมายเขตแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อ ๔๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓)ฯ เป็นจุดเดียวกับแนวปักหลักเขตควบคุมทางน้ำคู่กับเขตที่ดินใช่หรือไม่ หรือมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

๒. หาก...

๒. หากใช้ตามข้อ ๑ แนวอาคารให้ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ที่หมายความว่า แนวอาคารห่างจากหลักควบคุมทางน้ำและหลักหมุดที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ใช้หรือไม่ หรือมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

๓. หากไม่ใช้ทั้งข้อ ๑ และข้อ ๒ ตามแผนผังบริเวณฯ แสดงแนวจุด B ถึงจุด M ได้แสดงแนวเชื่อมกันน้ำทะเลไว้ แต่ห่างจากแนวปักหลักหมุดที่ดินออกไป เชื่อมกันน้ำทะเลยาวไม่ตลอดแนวที่ดิน (ด้านทิศทะเล) จึงเกิดระยะที่มีแนวเชื่อมกันน้ำทะเล วัดถึงแนวอาคารไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ยังคงใช้ตามแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ย้ำถึงใช้หรือไม่ หรือมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

๔. จากข้อ ๓ ตามแผนผังบริเวณฯ แสดงแนวจุด A ถึง B ไม่มีแนวเชื่อมกันน้ำทะเล เขตแหล่งน้ำทะเล หมายถึง แนวชายฝั่งทะเลที่วัดจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติใช้หรือไม่ หรือมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

๕. จากข้อหารือทั้ง ๔ ข้อ ขณะนี้โครงการก่อสร้าง อาคารดังกล่าวปรากฏว่า เข้าข่ายประเภทอาคารที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ระหว่างคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบกับกฎกระทรวงการปักหลักเขตควบคุมทางน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดใหม่ อาจทำให้การตอบข้อหารือไม่สามารถนำไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ทัน จึงขอสอบถามว่า ผลการตอบข้อหารือนี้ หากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบตามแนวปฏิบัติเดิมที่ว่าแหล่งน้ำสาธารณะ หมายถึง แนวเชื่อมกันน้ำทะเล แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเชื่อมกันน้ำทะเลไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตรไปแล้ว เพื่อนำมาประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างฯ โดยเทศบาลฯ จะตอบกลับข้อหารือของคณะกรรมการควบคุมอาคาร หากได้ตอบข้อหารือกรณีเขตแหล่งน้ำทะเลขึ้นกำหนดขึ้นใหม่ว่าหลักเขตควบคุมทางน้ำ หมายถึง แนวแหล่งน้ำทะเล การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกคำสั่งให้แก้ไข แนวอาคารระยะเว้นให้เป็นไปตามข้อหารือของคณะกรรมการฯ ต้องขัดแย้งกับมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะยึดถือให้แก่ไปตามคำสั่งฯ ใช้หรือไม่ หรือมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าวแล้วเห็นว่า แนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓)ฯ มีเจตนารมณ์เพื่อกำหนดระยะถอยร่นของอาคาร ส่วนเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงปักหลักเขตควบคุมทางน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๘ นั้น เป็นไปเพื่อป้องกันการบุกรุกพื้นที่ทางน้ำ ในกรณีของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เขตแหล่งน้ำสาธารณะ หมายถึง แนวเขตตลิ่งหรือแนวชายฝั่งทะเลที่วัดจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ กรณีที่ไม่มีเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล การวัดเขตแหล่งน้ำสาธารณะให้วัดจากจุดบรรจบหรือคัดกันของชายฝั่งทะเลหรือแนวเขตตลิ่งกับแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ กรณีที่มีเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล หากน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติไปถึงฝั้งเขื่อน การวัดเขตแหล่งน้ำสาธารณะให้วัดจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ หากน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติไปถึงฝั้งเขื่อน การวัดเขตแหล่งน้ำสาธารณะให้วัดจากแนวระดับน้ำทะเลที่ขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติจนถึงจุดบรรจบกับฝั้งเขื่อน หากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด

ตามปกติทางธรรมชาติอันหนึ่งเขียนเข้ามาขายฝั่ง การวัดเขตแหล่งน้ำสาธารณะให้วัดจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด
ตามปกติทางธรรมชาติที่บรรจบหรือติดกับแนวชายฝั่ง ทั้งนี้ เขียนดังกล่าวจะต้องเป็นเขียนที่ก่อสร้างโดยภาครัฐ
เพื่อประโยชน์สาธารณะ และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสมจิต ปิยะศิลป์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

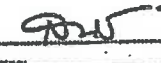
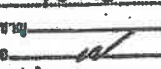



สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ - ๑

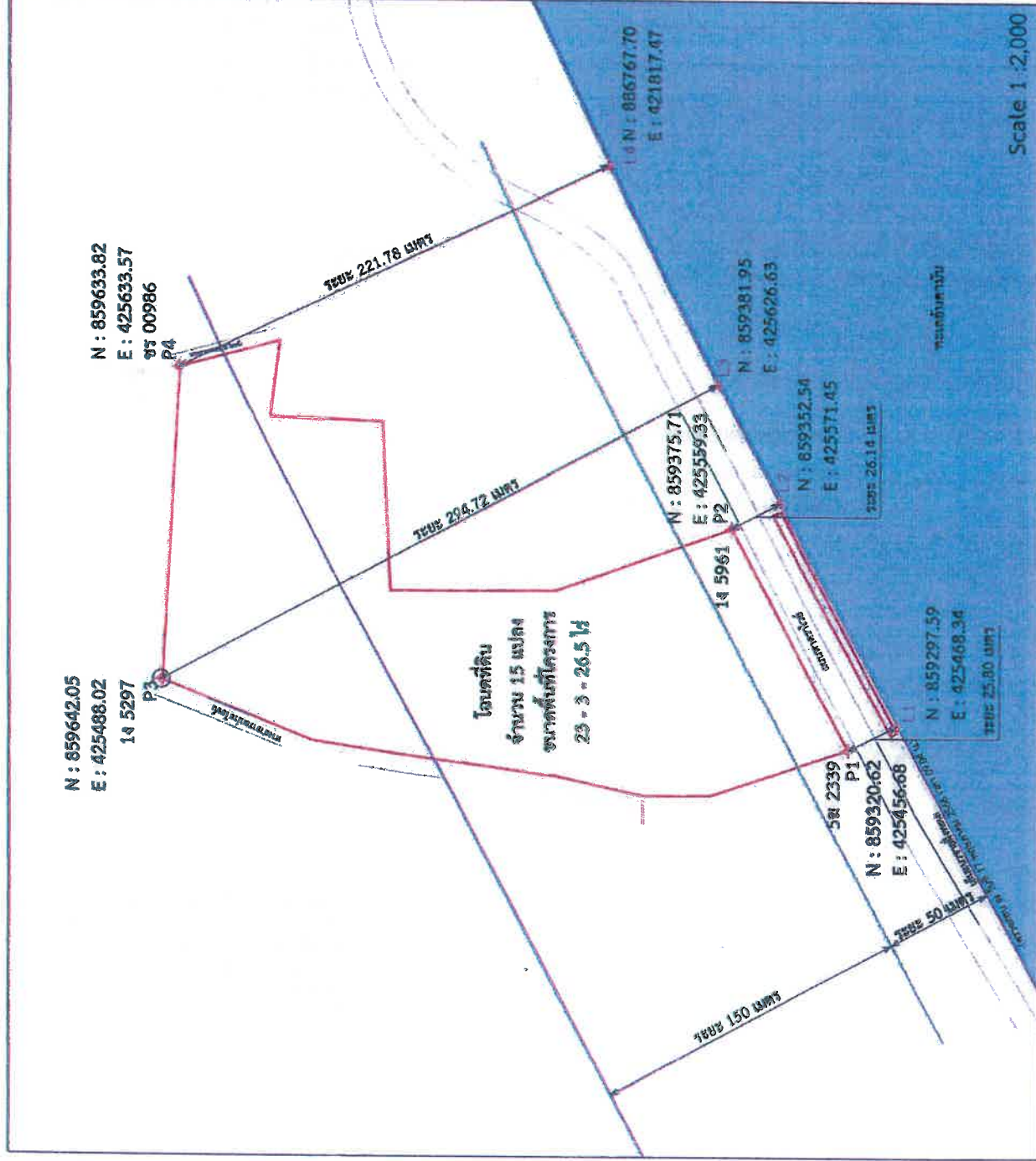
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐

พ.มท.๐๗๓๗ 0701

๒๗ ก.พ. ๒๕๖๐

มอบหมาย  วันที่ 3 มี.ค. ๖๐
วิศวกรโยธาชำนาญ  วันที่ ๓๑.๓.๖๐
ท.บ.กลุ่มงาน ส.ค.๐  วันที่ ๒๓.๓.๖๐
เจ้าพนักงาน  วันที่
พิมพ์/ทราบ  วันที่
ณ/สุภาวดี ๒๓/๓/๖๐

แผนที่ตรวจสอบระหว่างแนวชายฝั่งทะเลในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) เพื่อประกอบการพัฒนาพื้นที่โครงการของภูเก็ตไนน์ เรียวลีสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด บริเวณหมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



หมายเลข: ดำเนินการตรวจสอบระยะทางแนวชายฝั่งทะเล ตามกฎกระทรวงควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

แผนปฏิบัติการตอบรับระหว่างหน่วยงานถึงทะเล
จังหวัดภูเก็ต 122/2566

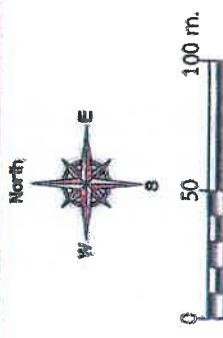
ลงชื่อ สมชาย คุ้มวงศ์ (พนักงานฝั่งเมือง)
(นายกเทศมนตรีที่ สละมัน)

ลงชื่อ _____ (นายกเมืองชำนาญการ)
(นายรักษ์เกียรติ ตีตติณ)

ตัวหน้ากลุ่มงานสถาบันสมุทรศาสตร์พัฒนาเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

นางสาว (ผู้ตรวจสอบ)
(นายรักเกียรติ ติตทิยม)

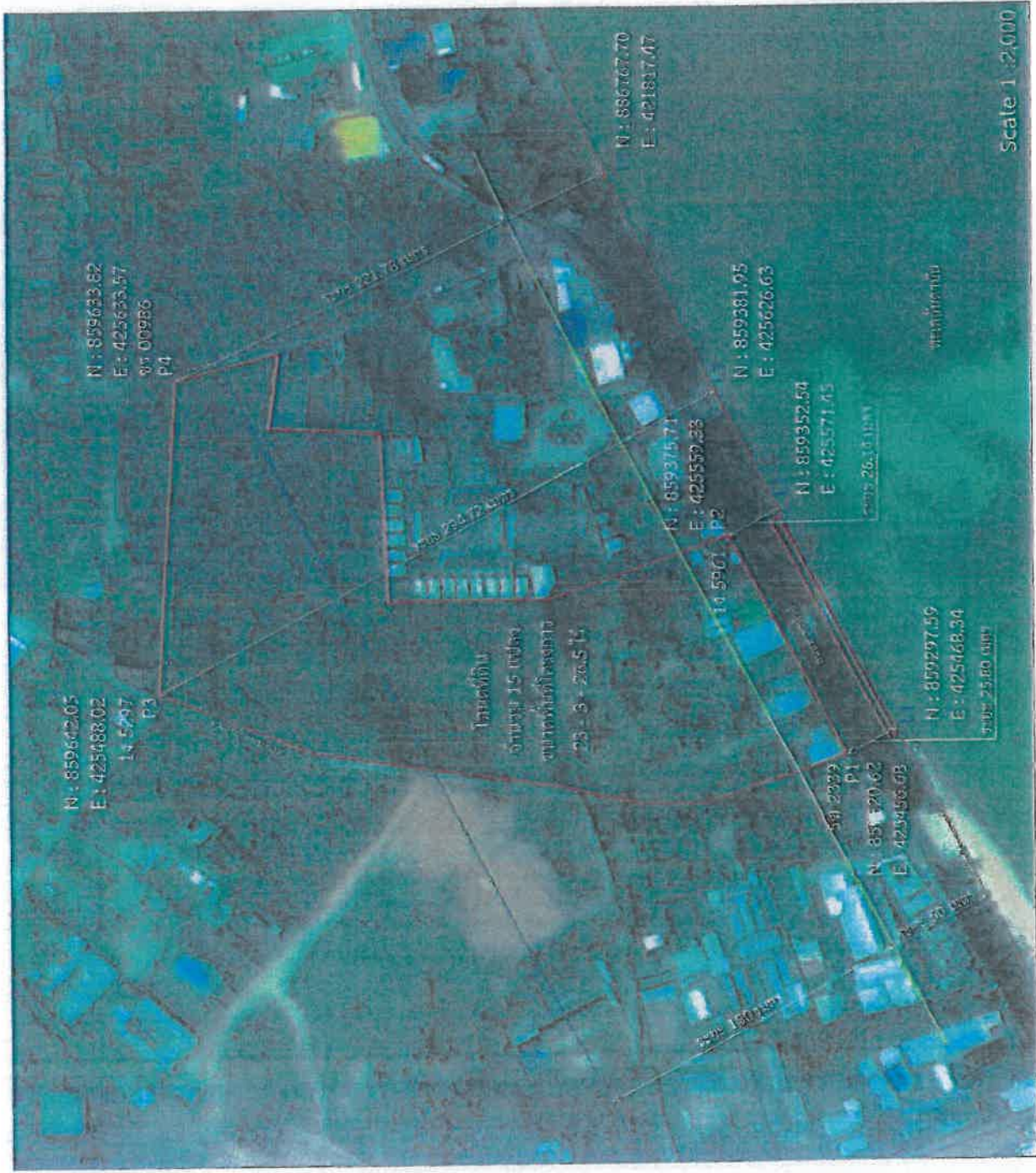
સરનામું 12 લેખન



* ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS CHC รุ่น I70 แบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network โดยอ้างอิงตำแหน่งที่ติดตั้งสถานีฐาน (Base Station) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย สำนักนโยบายวิชาการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) เพื่อประกอบการพัฒนาพื้นที่โครงการภูเก็ตโมโน เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด บริเวณหมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



หมายเลข: ดำเนินการตรวจสอบระหว่างนายฝั่งทะเล ตามกฎกระทรวงควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

แผนที่ตรวจสอบระหว่างแนวชายฝั่งทะเล
จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขทะเบียนที่ 122/2566

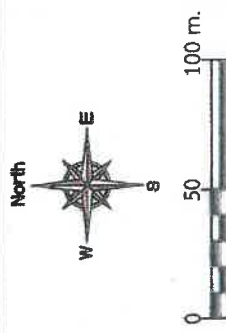
ลงชื่อ ๒๐๕๗๖๓ (พนักงานผ่องเมือง)
(นายเกิดดีศักดิ์ สละรัมย์)

ลงชื่อ _____ (นักผังเมืองชำนาญการ)
(นายรักเกียรติ ติตพิณ)

หัวหน้ากลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ _____ (ผู้ตรวจสอบ)
(นายรักเกียรติ ติตพิน)

สงวนที่ ๒๒ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖



* ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับส่งสัญญาณตามชื่อ GNSS CHC รุ่น 170 แบบ Real-Time Kinematic (RTX) Network โดยอ้างอิงค่าที่วัดจากสถานีฐาน (Base Station) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

**** ค่าความคลาดเคลื่อนของผลการตรวจสอบระหว่าง
แนวชายฝั่งทะเล +/- 15 Cm.**

*** อ้างอิงรูปถ่ายดาวเทียมของกรมโยธาธิการและผังเมือง
ปี พ.ศ. 2556 (ระหว่าง 462412458)

จัดทำโดย สำนักงานนโยบายวิชาการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๒๒๙๕



สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตการตรวจสอบเขตพื้นที่ตามกฎหมายฉบับที่ ๒๐

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอดเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอดเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอดเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุด รวาวานาเซาท์ จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๕๑, ๖๔๘๑ และ๑๑๗๙๒ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ทางบริษัทฯจึงขอให้เทศบาลตำบลราไวย์ทำการตรวจสอบในประเด็นดังต่อไปนี้ (๑) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลขใด (๒) มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างไร และ(๓) มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลกี่เมตร

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๑,๒ และ ๓ โดยมีข้อกำหนดตามข้อ (ก) (ข) และ (ค) ตามกฎหมายฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ ๗๕ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ ไสหัส)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๘

โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๖

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ภก ๕๒๘๐๔/๑๙๗๙

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียบเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตามที่ท่านได้ขอหนังสือรับรองด้านสิ่งแวดล้อม และการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อประกอบกรยื่นขออนุญาตโครงการอาคารชุดราไวย์นา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๑, ๖๔๘๑ และ ๑๑๗๙๒ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการของท่านได้ และเมื่อโครงการทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์เพื่อดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรี

(นายนิกร ปากกิจยพัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุข

โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ภก ๕๒๘๐๔/๑๙๕๐

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองการให้บริการดูแลสิ่งปลูก

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียบเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตามที่ท่านได้ขออนหนังสือรับรองด้านสิ่งแวดล้อมและการให้บริการดูแลสิ่งปลูกเพื่อประกอบ
การยื่นขออนุญาตโครงการอาคารชุดราไวย์นา เซาท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน
๑๑๕ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๑,๖๔๘๑ และ ๑๑๗๙๒ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอ
เมือง จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการดูแลสิ่งปลูกกับโครงการของท่าน
ได้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลราไวย์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปลูกและมูลฝอย พ.ศ.๒๕๕๒ และเมื่อโครงการ
ทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์เพื่อดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผ.ก.พ.

(นายนิกร ปากากิจยศพัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุขฯ

โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๑.๑๗/ภก.(วต)๔๒๐๗/๒๕๖๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต
๑๘๕/๑๗-๒๑,๔๐-๔๑ ถนนพังงา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

พ. กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ยืนยันการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตามหนังสือลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ยืนยันการให้บริการสาธารณูปโภคด้านไฟฟ้า โครงการอาคารชุด รวาวานา เซาท์ จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตก่อสร้างโครงการ รายละเอียดตามความทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ แล้ว ขอเรียนให้ทราบว่า สามารถให้บริการสาธารณูปโภคด้านไฟฟ้าให้โครงการได้

ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขอเรียนให้ทราบ และพิจารณาให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างขยายเขตระบบจำหน่ายให้กับโครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความพร้อมที่จะให้บริการโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ปี ๒๕๕๖ ดังนั้นจึงขอให้บริษัทฯ ติดต่อแผนกวิศวกรรมและการตลาด พร้อมข้อมูลและรายละเอียดด้านระบบไฟฟ้าของโครงการ เพื่อจะได้ให้คำแนะนำการใช้พลังงานไฟฟ้า ก่อนยื่นคำร้องขอใช้ไฟฟ้าตามระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรนต์ ดาวเรือง)

รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต

แผนกวิศวกรรมและการตลาด

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๔๒๗-๘ ต่อ ๑๔๓๔๐

โทรสาร ๐-๗๖๒๑๙๔๖๖

ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔/ ๕๕๗๔



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ หมู่ ๗ ถ.วิชิตสงคราม
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ๘๓๑๒๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเทท ดีเวลปเมนต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โดมิเนียน เอ๊าส์ จำกัด ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ตรวจสอบข้อมูล สำหรับที่ดินของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเทท ดีเวลปเมนต์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการ ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด รวาวาณานา เซาท์ สำหรับโครงการอาคารชุด จำนวน ๑๑๕ ห้องชุด ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของเอกสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๑ , ๖๔๘๑ และ ๑๑๗๙๒ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้โดยมีเงื่อนไข ที่ทางการประปាកำหนดดังนี้

๑. มีการวางท่อเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำจากบริเวณ หัวแยก ถึง หมวดการทางราไวย์
๒. มีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันไปยังพื้นที่ราไวย์
๓. ร่วมหาหรือเรื่องค่าใช้จ่ายกับทางโครงการใหม่ที่จะขอขยายเขต ณ ปัจจุบัน

ในการนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามรูปแบบวิธีการที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาริรัตน์ พุกคำใบ)

หัวหน้างาน ๘ งานอำนวยการ รักษาการแทน
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

โทร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๓

โทรสาร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๖



การประปาส่วนภูมิภาค
น้ำ - ไฟ - เพื่อปวงชน - สู่ความยั่งยืน

